

Protokół nr 1.2018

z posiedzenia Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury, Sportu i Bezpieczeństwa Publicznego  
Rady Gminy w Będkowie z dnia 4 stycznia 2018 r.

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Karpińska Małgorzata - przewodnicząca komisji
2. Jabłoński Krzysztof - z-ca przewodniczącej komisji
3. Błoch Bogusława
4. Packa Bogumiła
5. Sarniak Bronisław

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Kołodziejczyk Lesław, Wójt Gminy Będków
2. Kolbus Ewa, wnioskodawczyni
3. Mierzejewska Marzanna, wnioskodawczyni

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad i protokołu poprzedniego posiedzenia.
3. Omówienie możliwości realizacji inicjatywy dotyczącej utworzenia przedszkola w Rzeczkowie, z którą Panie wystąpiły na ostatniej sesji dla zasięgnięcia szerszej informacji na ten temat.
4. Wizja lokalna w lokalu w Rzeczkowie.

Odp. punktu 1.

Otwarcia posiedzenia dokonał Pan Krzysztof Jabłoński - wiceprzewodniczący Komisji. Na podstawie listy obecności członków komisji stwierdził prawomocność obrad. W posiedzeniu uczestniczyło 5 członków (pełny skład osobowy) Komisji.

Odp. punktu 2.

Zaproponowany porządek obrad przez przewodniczącego posiedzenia został przyjęty przez członków Komisji 5 głosami „za”.

Protokół poprzedniego posiedzenia Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury, Sportu i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Gminy w Będkowie - Komisja przyjęła w drodze głosowania 5 głosami „za”.

Odp. punktu 3.

Przewodniczący obrad – interesuje nas jakie są możliwości, realia i plany w kwestii zarówno finansowej jak i niefinansowej. Jako komisja chcemy pozyskać jak najwięcej informacji w tym względzie. Myślę, że wiedza, którą Panie przekażą pozwoli nam i pozostałym komisjom zająć stosowne stanowisko.

Wnioskodawczynie – chcemy wynająć lokal znajdujący się w Rzeczkowie, w którym wcześniej było przedszkole, a obecnie lokal ten jest niewykorzystany. Wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców – takie zainteresowanie jest także ze strony samych mieszkańców. Chciałyśmy otworzyć tam przedszkole prywatne z możliwością przyjmowania dzieci także poniżej 2,5 roku – planujemy od 1,5 roku w zależności od potrzeb rodziców, dostosować godziny otwarcia do potrzeb rodziców. Wiadomo też, że dzieci lepiej się rozwijają w grupie. Była możliwość uzyskania dotacji unijnej, więc wystosowałyśmy pismo do Pana Wójta, zależało nam na czasie z uwagi na termin składania wniosków (do 11 grudnia 2017 r.). Nie uzyskałyśmy pozytywnej odpowiedzi, więc termin minął, a szkoda, bo można było tę szansę wykorzystać.

Pani Bogusława Błoch – moim zdaniem, to trochę jest to takie „na wodzie” pisane. Czy była gwarancja, że dostałybyście Panie tę dotację?

Wnioskodawczynie – prawdopodobieństwo otrzymania dotacji było bardzo wysokie.

Pan Bronisław Sarniak – czy Panie były w tym obiekcie?

Wnioskodawczynie – tak. Chciałybyśmy nie wziąć, a dać od siebie dużo, bez żadnych kosztów ze strony gminy, bo dotacja byłaby unijna, więc gmina nie byłaby w ogóle obciążona. Nie mamy dotacji, więc może jakimś innym sposobem uda się nam przygotować do tej działalności.

Pani Bogusława Błoch – więc jakim sposobem, skoro dotacji nie ma?

Wnioskodawczynie – może własnymi nakładami.

Pan Krzysztof Jabłoński – chętnie bym poznał inne źródło finansowania, ewentualnie jakiś krótki biznes plan, bo jest 4 stycznia, i powstaje pytanie jakie są realne szanse dostosowania tego obiektu w Rzeczkowie do wymogów zawartych w rozporządzeniu ministra, jakie są to nakłady finansowe, kto potrafi je na chwilę obecną wycenić i jaki jest podział takiego finansowania. Czy Panie mają jakąś alternatywę. Myślę, że nie jest to jedyny ostatni nabór, który Unia realizuje, więc czasami zaznajomienie się z tematem, poczekania może skutkować lepszym efektem niż próba realizacji tego tylko z własnych środków i wtedy Panie opierały by się na finansowaniu przez gminę?

Wnioskodawczynie – zależy w jakiej kwestii – czy funkcjonowania bieżącego czy dostosowania lokalu do wymogów. Funkcjonowanie placówki leży po naszej stronie, a jeżeli chodzi o dostosowanie budynku – adaptacja pomieszczeń – budynek jest własnością gminy. W innej placówce było tak, że my dostosowałyśmy budynek, a koszty poniesione były zrekompensowane w najmie. Najpierw wyłożyłyśmy swoje środki (nasz wkład finansowy), a później odebrałyśmy sobie nasz wkład w najmie. Remontowaliśmy nie swój budynek.

Pan Krzysztof Jabłoński – Panie zainwestują środki na adaptację budynku, ale być może trudno będzie znaleźć dzieci, które będą uczęszczać do przedszkola – może tak być choć nie musi.

Wnioskodawczynie – ryzyko zawsze jest. Jeżeli my zainwestujemy własne pieniądze na wyszykowanie budynku, to też nie chcemy, żeby po roku powiedzieć „dziękujemy”.

Pan Krzysztof Jabłoński – poruszając kwestię adaptacyjną, to jakie Panie mają doświadczenie w zakresie kosztów adaptacji obiektu, skoro Panie realizowały podobny projekt w innej miejscowości – jakiej wielkości są to środki, jak to się przekłada na pokrycie najmu?

Wnioskodawczynie – budynek w Rzeczkowie jest w dużo lepszym stanie, niż budynek szkolny – tam wchodziły w grę przeróbki sal, ścian, drzwi – inne są wymogi jeśli chodzi o szkołę i inne, gdy idzie o przedszkole.

Pan Krzysztof Jabłoński – proszę powiedzieć, jaką grupę dzieci mają Panie w planach (ile osób?)

Wnioskodawczynie – myślę że 20-25 osób, w tym też dzieci 1,5 roczne.

Pan Krzysztof Jabłoński – a gdyby była grupa mieszana, to czy nie trzeba zapewnić dwóch osobnych pomieszczeń?

Wnioskodawczynie – gdyby to funkcjonowało jako i żłobek i przedszkole, to tak.

Pan Krzysztof Jabłoński – a jest to realne w tym obiekcie?

Wnioskodawczynie – na pewno nie chciałybyśmy dzielić tego obiektu na żłobek i przedszkole – zamierzamy utworzyć przedszkole z możliwością przyjmowania także dzieci młodszych, bo jest taka potrzeba.

Pan Krzysztof Jabłoński – nie odpowiedziały Panie na moje zapytanie o koszty inwestycyjne.

Wnioskodawczynie – nie jesteśmy przygotowane na to, żeby jakieś plany biznesowe przedstawić.

Pan Krzysztof Jabłoński – sama inicjatywa jest fajna – takie jest moje zdanie i myślę, że radnych też. Rozumiem, że Panie są gotowe podjąć takie zadanie z udziałem własnych środków i rozliczania w czynszu.

Wnioskodawczynie – mówimy o adaptacji, a nie o bieżącym utrzymaniu przedszkola.

Pan Krzysztof Jabłoński – jaka jest kwota kosztów adaptacyjnych?

Wnioskodawczynie – nie robiłyśmy wyceny – tutaj będą dużo mniejsze nakłady jeżeli chodzi o wymogi przeciwpożarowe i sanepidu.

Wójt Gminy – chciałbym zapytać, jaką formę żywienia w tej placówce przewiduje się w przypadku jej utworzenia?

Wnioskodawczynie – przewidujemy catering.

Pan Krzysztof Jabłoński - jeżeli mam środki unijne na realizację projektu, to wtedy robię to na bogato, a jeżeli tylko środki własne - to trochę mniej. Czy w przypadku realizacji zadań z udziałem własnych środków dostrzegają Panie różnicę w dostosowaniu obiektu do sytuacji, w której pozyskałybyście środki unijne.

Wnioskodawczynie – oczywiście, że jest różnica – można zrobić plac zabaw za 20 tysięcy zł, jak również można za 10 tysięcy zł.

Pan Krzysztof Jabłoński - Panie oczekiwały na szybką odpowiedź – do 11 grudnia 2017 r. – rozumiem, że przyszły nabór na środki unijne byłby jeszcze w tym roku. Czy próbują Panie z własnych środków czy widzicie pozytywne aspekty w tym oczekiwaniu na kolejny nabór?

Wnioskodawczynie – tworząc placówkę, którą obecnie prowadzimy także starałyśmy się o różne formy dofinansowanie jej. Co prawda na dzień jej rozpoczęcia nie udało się nam pozyskać środków, ale w trakcie jej funkcjonowania pozyskałyśmy środki i cały czas się rozwijamy. Otwierając działalność 5 lat temu mieliśmy jedną salę, a obecnie mamy 3 sale.

Wójt Gminy – komisje rozważają, by wypracować pozytywne stanowisko w odniesieniu do wniosku. Decyzje w tym względzie zapadną na sesji w miesiącu lutym. W związku z tym chcę zapytać od kiedy zamierzają Panie zawrzeć umowę wynajęcia lokalu na zasadzie przyjętych zasad w odniesieniu do lokali użytkowych, a także w kwestii rozliczenia jak zapisać – czy w umowie, czy w dodatkowym porozumieniu do umowy, to jest do dyskusji, natomiast na wstępie okres - od kiedy chciałyby Panie wejść w posiadanie obiektu?

Wnioskodawczynie – dwa miesiące wcześniej przed uruchomieniem przedszkola od września 2018 r., tj. od lipca.

Pan Krzysztof Jabłoński – czy dokonały Panie takiego rozeznania rynku dotyczącego możliwości pozyskania dzieci?

Wnioskodawczynie – na pewno od 1 września nie będziemy mieć 25 dzieci – może być ich mniej na początku.

Wójt Gminy – trwa dyskusja nad tym, czy oddać w najem lokal na okres powyżej 3 lat przedsiębiorcy. Wiadomo, że zorganizowanie tej placówki i zasady jej funkcjonowania będą określone przez przedsiębiorcę. A jeśli oddajemy, to na jakich zasadach – po czyjej stronie jest adaptacja i jak ją rozliczymy. Chciałbym, aby komisje przedyskutowały to we własnym gronie – termin oddania lokalu w najem w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego tej nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata – na to potrzebna jest zgoda Rady Gminy.

Pan Krzysztof Jabłoński – na jaki czas chciałyby Panie zawrzeć umowę – na czas określony czy też nieokreślony, w jakim czasie Panie oczekiwałyby rozliczenia poniesionych nakładów – jest to dla nas ważne, bo dotyczy dodatkowego obciążenia budżetu – w tej chwili nie mamy zarezerwowanych środków w budżecie.

Wójt Gminy – zakładając, że Panie poniosą koszty adaptacyjne obiektu z przeznaczeniem na przedszkole, to nie niesie to żadnych zmian do budżetu, który przyjęliśmy, a czy będziemy mieć z najmu lokalu jakieś dochody, to zależy od tego jakie wynegocjujemy wspólnie warunki wynajmu lokalu.

Wnioskodawczynie - jeżeli chodzi o okres wynajmu, to uważam, że może to być czas nieokreślony albo dziesięcioletni.

Pan Krzysztof Jabłoński –będąc w trakcie rozważań dotyczących wynajmu lokalu z przeznaczeniem na przedszkole w m. Rzeczków, a także mając na uwadze kwestię rozliczenia kosztów adaptacyjnych prosi się wnioskodawczynie o przedłożenie dla Pana Wójta informacji o przewidywanych kosztach związanych z adaptacją obiektu.

Wnioskodawczyni – zapewniła, że złoży taką informację w terminie dwóch tygodni, i poinformowała o zaplanowanym na dzień 12 stycznia 2018 r. (godz.19.30) spotkaniu w świetlicy wiejskiej w Rzeczkowie na temat wstępnego zorientowania się co do ilości dzieci w przyszłej placówce.

Po posiedzeniu zarówno wnioskodawczyni, jak i członkowie komisji dokonali wizji lokalnej w lokalu w Rzeczkowie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Józefa Kubala, inspektor

Przewodniczący posiedzenia

Krzysztof Jabłoński