

**UCHWAŁA NR XIX/110/25
RADY GMINY W BĘDKOWIE**

z dnia 16 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wyboru najemcy w celu
zawarcia umowy najmu lokalu na czas oznaczony 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1080, 1077) **Rada Gminy w Będkowie uchwala, co następuje**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 5 lat lokalu użytkowego o pow.14,04 m² w budynku położonym przy ul. Parkowej 3, w Będkowie, na działce ewidencyjnej nr 272/2 obręb Będków, objętej księgą wieczystą nr PT1T/00041721/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, będącej własnością Gminy Będków, z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z prowadzoną przez dotychczasowego Najemcę — Orange Polska S.A., działalnością gospodarczą.

2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 5 lat, na rzecz tego samego Najemcy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Karolina Rauch

Uzasadnienie

W związku z zawarciem w najbliższym czasie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 14,04 m² w budynku położonym przy ul. Parkowej 3, w Będkowie, położonego na działce ewidencyjnej nr 272/2 obręb Będków, objętej księgą wieczystą nr PT1T/00041721/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, będącej własnością Gminy Będków, w celu zwiększenia dostępności mieszkańców Gminy Będków do usług telekomunikacyjnych, wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na czas oznaczony 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.