

Nr sprawy ZP.271.15.2019

PROJEKT

U M O W A Nr ZP.271.15.2019

zawarta w dniu r.

pomiędzy Gminą Będków, NIP 773-22-23-401, REGON 590647894 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną

przez: **Wójta Gminy Będków Dariusz Misztal, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anny Bijoch**

a przedsiębiorstwem

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

Strony zawierają umowę treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o oznaczeniu pn. **„Przebudowa drogi gminnej nr 116010E w miejscowości - Kalinów ”.**

2. Zakres rzeczowy zamówienia:

Etap I

1) Roboty przygotowawcze:

a) rozbiorka istniejącej konstrukcji nawierzchni drogi – **3100,0 m².**

2) Podbudowa:

a) wykonanie koryta podbudowy jezdni – **3952,0 m²,**

b) profilowane i zagęszczanie podłoża jezdni - **3952,0 m²,**

c) wzmocnienie podłoża poprzez warstwę stabilizacji gruntu cementem gr. 15cm - **3952,0 m²,**

d) wykonanie warstwy podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/63 i 0/31,5 (gr. 20cm) - **3952,0**

Etap II

1) Nawierzchnia jezdni:

a) wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego o grubości 5cm – **3645,0 m².**

2) Pobocza:

a) wykonanie pobocza z kruszywa łamanego 0/31,5 o grubości 10cm – **1545,0 m².**

- 4) utrzymanie terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym, zapewnienie przez czas realizacji robót właściwej organizacji ruchu drogowego,
 - 5) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza budowy na własny koszt
 - 6) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia
 - 7) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą,
 - 8) oznakowanie terenu budowy na czas prowadzenia robót,
 - 9) przekazanie, w dniu odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
 - 10) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, uczestniczenia w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania,
 - 11) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenach przyległych do budowy, prowadzeniu robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych.
 - 12) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - 13) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania.
4. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.
5. Zastosowane prefabrykaty, materiały i urządzenia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712.), wymogom specyfikacji technicznej oraz dokumentacji projektowej a także posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa, które powinny zostać zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednie dokumenty potwierdzające ich zgodność z określonymi wymogami.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przed odbiorem robót atesty i gwarancje materiałów.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca równocześnie z zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty określonej w § 7, tj. zł (słownie:.....).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie

2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z dopuszczonych form. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujący sposób:

przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
Jako datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy skutkującej jego odpowiedzialnością cywilną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres trwania niniejszej umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
3. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej :
 - a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na sumę ubezpieczenia co najmniej 400.000,00 zł.
 - b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej na sumę ubezpieczenia co najmniej 400.000,00 zł. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych;
4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela zamawiającemu **gwarancji** jakości na wykonane roboty na okresmiesiącey (*termin wynika z przedstawionej oferty*).
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym po dniu wykonania robót budowlanych bez wad i usterek,
 - 2) w dniu następnym po dniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Za dzień, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez wad i usterek.
4. Za dzień, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, uznaje się dzień podpisania protokołu lub innego dokumentu stwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku
 - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodne z umową i dokumentacją.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane do chwili odstąpienia od umowy
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpi od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
 - 4) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje i protokolarnie przekaże teren budowy Zamawiającemu.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy

§ 12

Podwykonawstwo

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że



12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
14. Wysokości kar umownych dla wykonawcy z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż;
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000,00 zł (dwa tysiące) za każdy taki przypadek, o ile w trakcie realizacji wykonawca korzystał z podwykonawstwa dotyczącego wykonania robót budowlanych,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2000,00 zł za każdy taki przypadek, o ile w trakcie realizacji wykonawca korzystał z podwykonawstwa,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż
15. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - d) zmienić podwykonawcę.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 13

Wymagania wynikające z art. 29 ust. 3a ustawy

1. Zamawiający, działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia na cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (wykonywanie pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.) osób wykonujących wskazane poniżej czynności, związane z realizowanymi robotami:
 - roboty przygotowawcze,
 - roboty w zakresie podbudowy
 - roboty w zakresie nawierzchni,
 - roboty w zakresie poboczy

- 1) zmiana przewidzianych terminów przekazania placu budowy i zakończenia robót o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia z uwagi na:
 - a) wstrzymanie lub zawieszenie prowadzenia robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) wykopaliska uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych,
 - c) szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót bądź dokonanie odbioru,
 - d) siłę wyższą, klęski żywiołowe,
 - e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu bądź innemu podmiotowi zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - f) odkrycie na terenie prowadzenia robót budowlanych (lub w bezpośrednim sąsiedztwie) niewypałów bądź niewybuchów i konieczność ich usunięcia przez wyspecjalizowane służby,
 - h) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (w szczególności kategorii gruntu bądź terenowych (w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych),
 - i) wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy co najmniej w jednej dobie siły wyższej w postaci silnych wiatrów powyżej 70 km/h, gradu lub opadów deszczu w wysokości przekraczającej 10 litrów/m² czego efektem będzie zakłócenie realizowanych robót stwierdzone przez inspektora nadzoru budowlanego. Zakłócenie tych prac może mieć postać konieczności czasowego wstrzymania prac, konieczności zmiany sposobu realizacji robót lub konieczność wykonania dodatkowych prac, których nie trzeba byłoby wykonać gdyby te zdarzenia nie wystąpiły albo konieczność powtórzenia już wykonanych prac, itp. Mogą to być sytuacje wywołane np. uszkodzeniami spowodowanymi wiatrem, wodą lub gradem - połamane drzewa lub gałęzie, uszkodzenia infrastruktury, miejscowe podtopienia, zalania, zalanie wykopów, grzęzawiska, uszkodzenie sprzętu, urządzeń. Wydłużenie okresu realizacji robót może nastąpić o czas niezbędny do usunięcia szkód.
 - j) wystąpienie wypadku na terenie budowy o czas - niezbędny do wykonania prac zabezpieczających, naprawczych, wyjaśniających, usuwających powstałe szkody, uszkodzenia
 - k) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, projektowej. Zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny do wykonania zmian w dokumentacji
 - l) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 2) konieczności zmiany inspektora nadzoru, kierownika budowy –pod warunkiem, że nowe osoby posiadają przynajmniej takie same uprawnienia jak osoby dotychczasowe i spełniają wymogi SIWZ,
 - 3) zmiany podwykonawcy –na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy dot. zmiany podwykonawcy (w tym rezygnacji z udziału podwykonawcy, wprowadzenia podwykonawcy do zakresu prac pierwotnie realizowanego przez Wykonawcę lub realizacji przez Wykonawcę zakresu prac pierwotnie realizowanego przez podwykonawcę) w realizacji przedmiotu zamówienia –wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy o rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót w ramach przedmiotowego zamówienia. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu, na zasobach którego Wykonawca polegał wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot wykaże spełnianie tych warunków w zakresie nie mniejszym niż podmiot dotychczasowy.
2. Poza przypadkami określonym w ust. 1, zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy Pzp.

Załącznik nr 1 do umowy

Nr.....z dnia.....

- W Z Ó R -
KARTA GWARANCYJNA(Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot gwarancji
2. Zamawiający jako Uprawniony/Użytkownik: ...,
 reprezentowany przez:
 - ...
3. Wykonawca jako Gwarant: reprezentowany przez
4. Umowa Nr.....z dnia
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
.....
.....
.....
.....
6. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (dzień, miesiąc, rok):
.....
7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
 - 7.1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy.
 - 7.2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 7.3. Okres gwarancji wynosimiesiące licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
 - 7.4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
 - 7.5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) działania osób trzecich (dewastacja),
 - d) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie na skutek niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji.
8. Obowiązki wykonawcy
 - 8.1. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - a) awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów



skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Upoważniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).

12.3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:

a) Gwaranta:

b) Zamawiającego:

.....

12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe

31.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

13.2 Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....

(podpis)

