

**GMINA BĘDKÓW**  
**97-319 Będków, woj. łódzkie, pow. tomaszowski**  
**ul. Parkowa 3**  
**tel./fax 44 725-70-15, 725-70-12**

### **ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY**

**na sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - dla terenu gminy Będków w roku 2017.**

#### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest:

Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji dla terenów zlokalizowanych na obszarze gminy Będków. Do zakresu zamówienia należy również sporządzanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy oraz odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania projektów w/w decyzji, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz przepisami wykonawczymi (w tym: rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Dz. U. nr 164, poz.1588, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy – Dz. U. nr 164, poz. 1589) oraz aktywnego uczestnictwa w procedurze administracyjnej związanej z wydawaniem w/w decyzji, w tym opracowywania korekt w oparciu o uzyskane uzgodnienia.

Szacowana ilość projektów decyzji do sporządzania w okresie zamówienia wynosi:

- projekty decyzji o warunkach zabudowy - 30 sztuk
- projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - 5 sztuk
- projekty zmian w/w decyzji - 5 sztuk

Przy opracowywaniu decyzji wymagane jest przeprowadzenie wizji w terenie, potwierdzone sporządzeniem dokumentacji fotograficznej, udostępnianej na żądanie Zamawiającego.

Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest również do nieodpłatnego sporządzania projektów decyzji, które będą opracowywane w wyniku uchylecia lub unieważnienia przez organy wyższego stopnia decyzji opracowanych przez tego Wykonawcę, a uchylonych lub unieważnionych w wyniku błędów Wykonawcy oraz formułowania pism, uzasadnień i ustosunkowania się do wniesionych, w postępowaniu odwoławczym lub sądowo administracyjnym, zarzutów.

Termin sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu projektu decyzji – 10 dni od dnia przekazania wniosku. Odbiór wniosku przez Wykonawcę – 3 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wpłygnięciu wniosku.

Projekty decyzji należy opracować w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej (przekazać drogą e-mailową).

## **2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w okresie od dnia 02.01.2017 roku do dnia 31.12.2017 roku.

## **3. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

Cena ofertowa, skalkulowana przez Wykonawcę powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## **4. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

Cena – 100%

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, wynikającą z oceny ofert, przeprowadzonej w oparciu o w/w kryterium, po spełnieniu przez Wykonawców wymagań stawianych przez Zamawiającego, wymienionych w pkt 5 Zaproszenia.

## **5. WYMAGANIA JAKIE POWINNI SPEŁNIAĆ WYKONAWCY**

Posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku:

- udokumentowania przez Wykonawcę wykonania w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, usługi polegającej na opracowaniu min 100 sztuk decyzji o wizji albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- załączenie dowodów (dokumentu) potwierdzających, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Do oferty należy załączyć dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do sporządzania projektów decyzji objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem „Oferta na sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w roku 2017. Nie otwierać przed dniem 12.12.2016 r. godz. 10<sup>00</sup>”, w sekretariacie Urzędu Gminy Będków, lub przesłać na adres Zamawiającego podany w punkcie 1.

Termin składania ofert – do dnia **12.12.2016 r.** roku do godz. **10<sup>00</sup>**.

Oferta otrzymana po terminie składania ofert, nie będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego.

Do oferty muszą być załączone następujące dokumenty:

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty – zał. nr 1
2. Wykaz wykonanych usług - wg załącznika nr 3

3. Dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do sporządzania projektów decyzji objętych niniejszym zamówieniem

#### **7. INFORMACJE DODATKOWE**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami ze strony Zamawiającego jest:

- Justyna Krych - inspektor tel. 44 725 70 15

od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

**8. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty o wynikach niniejszego postępowania .**

Załączniki:

1. Formularz oferty - zał. nr 1
2. Wzór umowy - zał. nr 2
3. Wykaz wykonanych usług - zał. nr 3

  
**WÓJT**  
*mgr inż. Lesław Kołodziejczyk*