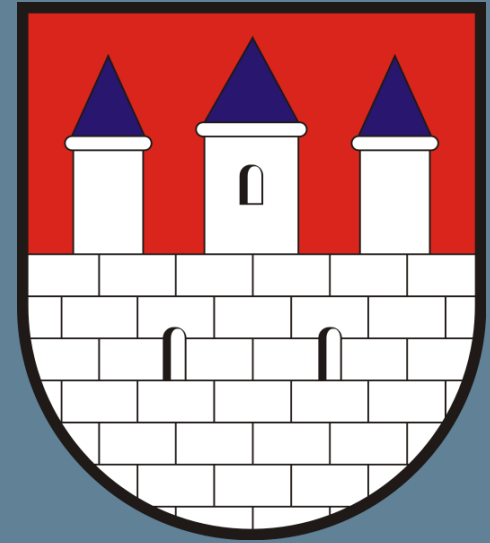


# SPORZĄDZENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY BĘDKÓW



# ISTOTA PLANU OGÓLNEGO

## ART. 13 a ust. 1

Dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej "planem ogólnym,,.

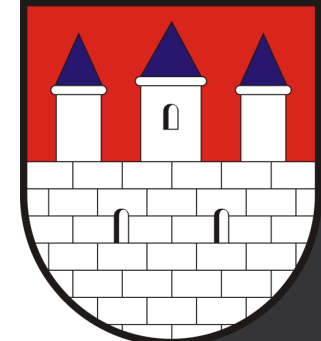
## Obligatoryjne elementy PLANU OGÓLNEGO

- a) strefy planistyczne,
- b) gminne standardy urbanistyczne.

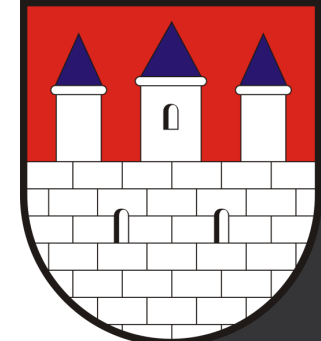
## Fakultatywne elementy PLANU OGÓLNEGO

- a) obszary uzupełnienia zabudowy,
- b) obszary zabudowy śródmiejskiej.

Jak również gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.



# STREFY PLANISTYCZNE



**SW** - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną



**SJ** - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną



**SZ** - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową



**SU** - strefa usługowa



**SH** - strefa handlu wielkopowierzchniowego



**SP** - strefa gospodarcza



**SR** - strefa produkcji rolniczej



**SI** - strefa infrastrukturalna



**SN** - strefa zieleni i rekreacji



**SC** - strefa cmentarzy



**SG** - strefa górnictwa

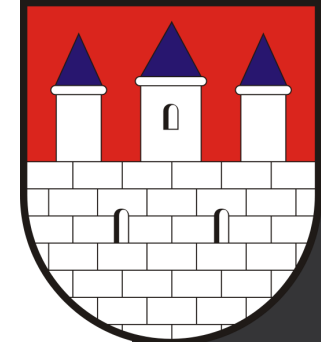


**SO** - strefa otwarta



**SK** - strefa komunikacyjna





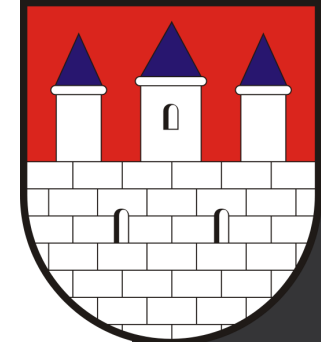
**OD DNIA 1 STYCZNIA 2026 r.  
OBOWIĄZUJĄCE STUDIA TRACĄ MOC**

**DO DNIA 31 GRUDNIA 2025 r.**

**GMINY MAJĄ OBOWIĄZEK**

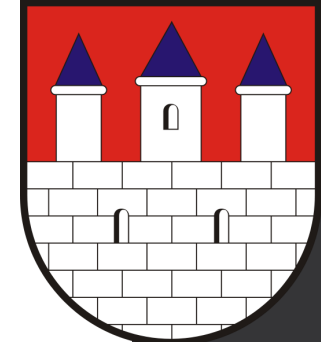
**SPORZĄDZIĆ**

**PLAN OGÓLNY**



## PROCEDURA

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.
2. Ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.  
**SKŁADANIE WNIOSKÓW**
3. Zawiadomienie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania.
4. Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego.
5. Sporządzenie projektu PLANU OGÓLNEGO z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, po wcześniejszej analizie stanu istniejącego oraz złożonych wniosków.
6. Występuje o opinie i uzgodnienia planu ogólnego (termin 14-30 dni).
7. Wprowadzenie zmian do projektu wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień.
8. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (termin min. 28 dni).
9. Wprowadzenie zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji.
10. Ponowienie procedury w niezbędnym zakresie.
11. Przedstawienie Radzie Gminy projektu PLANU OGÓLNEGO.



## PROCEDURA (w skrócie)

Przystąpienie do planu ogólnego	Zbieranie wniosków	Przygotowanie projektu	Uzgodnienia projektu	Konsultacje społeczne	Uchwalenie planu ogólnego
Uchwała Nr IV/35/24 Rady Gminy Będków z dnia 13.08.24 r.	<b>Etap z udziałem społeczeństwa</b> mieszkańcy mają możliwość składania wniosków do planu	Prace projektowe, analizowane są wnioski, uwarunkowania i zagadnienia mające wpływ na kształtowanie przestrzeni	Projekt planu wysyłany jest do uzgodnień z organami, które oceniają zgodność z przepisami	<b>Etap z udziałem społeczeństwa</b> mieszkańcy zapoznają się z projektem i mogą składać uwagi	Rada Gminy uchwała plan ogólny uwzględniający uwarunkowania i zdanie mieszkańców
sierpień 2024 r.	od 11.12.2024 r. do 10.01.2025 r.	.....	.....	.....	do końca 2025 r.