

**UCHWAŁA NR XIX/151/20  
RADY GMINY W BĘDKOWIE**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsiach: Kalinów, Teodorów i Prażki w Gminie Będków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), w związku z art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsiach: Kalinów, Teodorów i Prażki w Gminie Będków.

**§ 2.** Granice obszarów objętych Uchwałą, przedstawione są na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część Uchwały:

1. granice terenu objętego uchwałą we wsi Kalinów stanowią załącznik nr 1 do uchwały;
2. granice terenu objętego uchwałą we wsi Teodorów stanowią załącznik nr 2 do uchwały;
3. granice terenu objętego uchwałą we wsi Prażki stanowią załącznik nr 3 do uchwały.

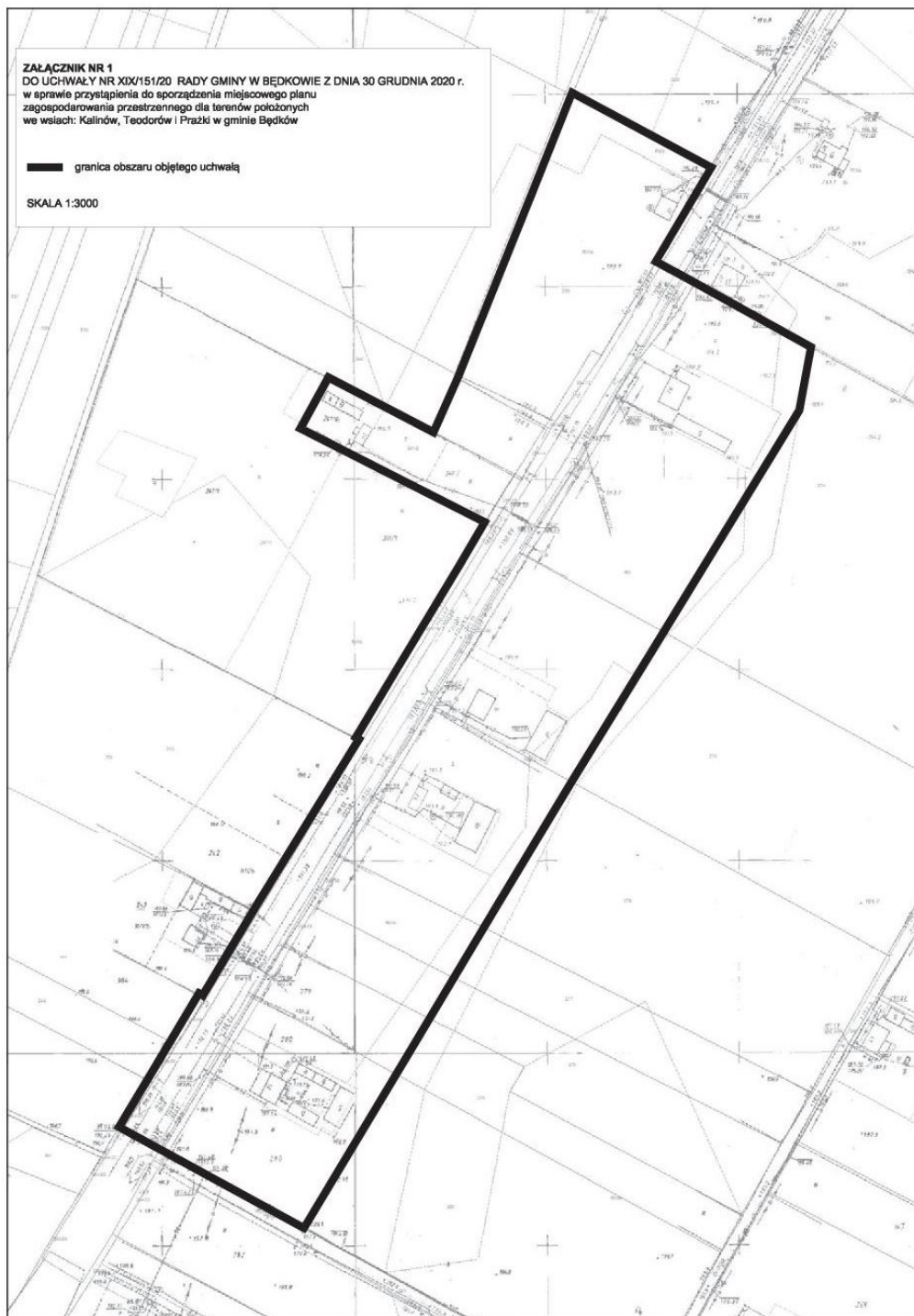
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będków.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

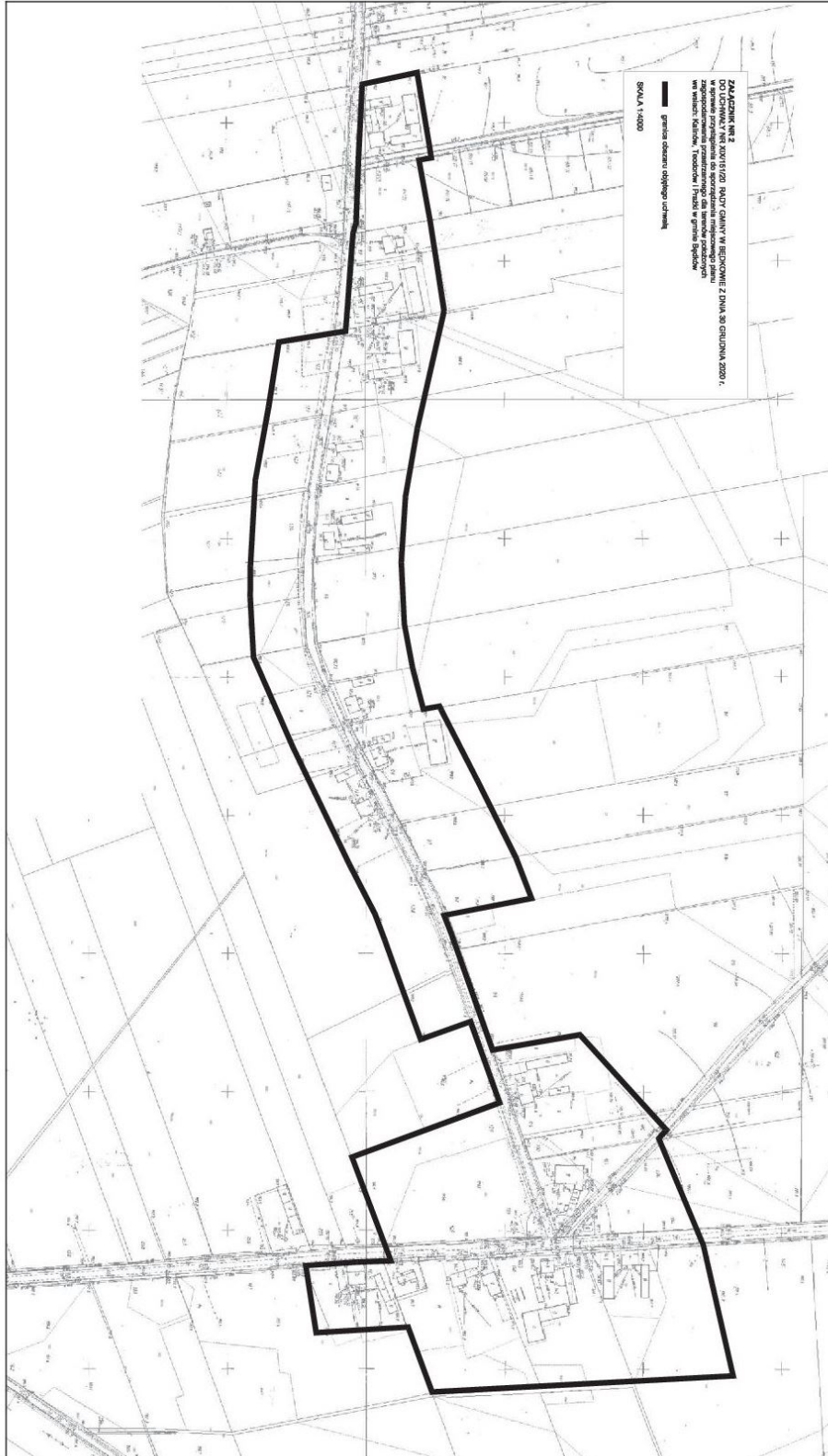
Przewodniczący Rady Gminy

**Jarosław Bloch**

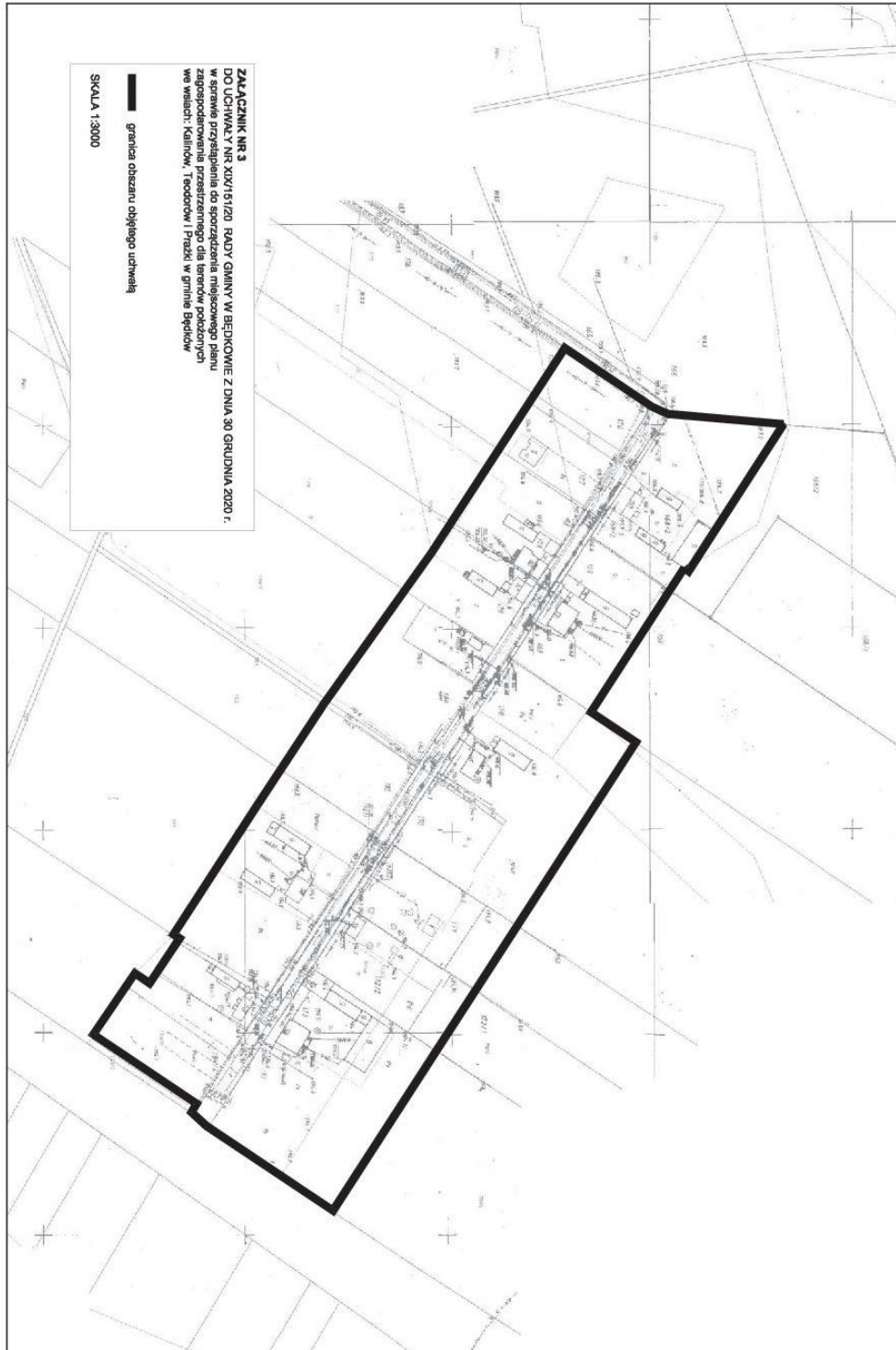
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIX/151/2020  
Rady Gminy w Będkowie  
z dnia 30 grudnia 2020 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/151/2020  
Rady Gminy w Będkowie  
z dnia 30 grudnia 2020 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/151/2020  
Rady Gminy w Będkowie  
z dnia 30 grudnia 2020 r.



## Uzasadnienie

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach: Kalinów, Teodorów i Prażki w gminie Będków.**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi realizację polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Będków. Plan miejscowy opracowywany jest zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi.

Uzasadnieniem do przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania w granicach określonych w załącznikach 1-3 do projektu uchwały jest wejście w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 981 z późn. zm.). Na mocy wskazanej ustawy uniemożliwiono wydanie decyzji o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy w skład, której wchodzi zabudowa mieszkaniowa w odległości 10 – krotności wysokości elektrowni wiatrowej (art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy). Ustawodawca wprowadził dla samorządów rozwiązanie, które daje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w wskazanej wyżej odległości od wiatraków. Zgodnie z art. 15 ust. 8 ustawy „wiatrakowej” dopuszcza się uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Wskazany został czasookres możliwości uchwalenia aktów prawa miejscowego na 72 miesiące od dnia wejścia w życie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Mając na uwadze powyższe wskazuje, że samorzady mają czas na uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do dnia 1 lipca 2022 r.

Działania mające na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tej szczególnej sytuacji, zmierzają do zabezpieczenia możliwości inwestycyjnych mieszkańców wsi: Kalinów, Teodorów i Prażki. Po przekroczeniu czasu na opracowanie mpzp, nie będzie możliwa realizacja zabudowy mieszkaniowej w obszarach wskazanych na załącznikach graficznych do projektu uchwały.

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi w tym przypadku nie tylko wyraz polityki przestrzennej gminy Będków ale również umożliwienie rozwoju zabudowy mieszkaniowej w terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych.