

OGŁOSZENIE O PRZETARGU / PISEMNYM KONKURSIE OFERT

na wynajem pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na prowadzenie laboratorium alergologicznego

Nazwa i siedziba Wynajmującego:

SPZOO „Gminny Ośrodek Zdrowia” w Będkowie

ul. Reymonta 8, 97-319 Będków

REGON: 592164898 | NIP: 773-22-35-195

KRS/Księga Rejestrowa: 0000102320

Reprezentowany przez: Włodzimierz Justyna p.o. Dyrektora

Działając na podstawie Zarządzenia Dyrektora nr 2/2026 z dnia 15 października 2026 r., Wynajmujący ogłasza **pisemny konkurs ofert (przetarg)** na wynajem pomieszczeń użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. Reymonta 8 w Będkowie.

1. Przedmiot najmu

- **Lokalizacja:** budynek SPZOO Gminny Ośrodek Zdrowia w Będkowie, piętro I
- **Powierzchnia całkowita:** 83,67 m²
- **Stan techniczny:** Pomieszczenia spełniają dostosowania do *wymagań fachowych i sanitarnych dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą*. Wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, CO, wentylację mechaniczną oraz sieć teleinformatyczną.

2. Przeznaczenie lokalu

Wyłącznym przeznaczeniem przedmiotu najmu jest prowadzenie specjalistycznego laboratorium medycznego lub innej działalności medycznej nie kolidującej z działalnością SPZOO Gminny Ośrodek Zdrowia w Będkowie.

3. Warunki finansowe

- **Cena wywoławcza czynszu:** 50 zł netto / m² miesięcznie (słownie: [szczegóły] złotych).
- **Opłaty eksploatacyjne:** Najemca będzie ponosił koszty zużycia mediów (energia elektryczna, woda, ścieki, wywóz odpadów komunalnych, ogrzewanie) proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
- **Okres najmu:** Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony 3 / 5 lat.

4. Warunki przystąpienia do konkursu

W konkursie mogą wziąć udział podmioty, które:

- Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności leczniczej (wpis do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonego przez Wojewodę / Krajową Radę Diagnostów Laboratoryjnych).

5. Wymagane elementy oferty

Oferta składana przez Oferenta powinna zawierać:

1. Dane Oferenta (nazwa, adres, NIP, REGON, KRS/CEIDG).
2. Proponowaną stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni (nie niższą niż cena wywoławcza).
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS lub CEIDG).
4. Dokumenty potwierdzające uprawnienia do prowadzenia medycznego laboratorium diagnostycznego.
5. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu najmu oraz wzorem umowy bez zastrzeżeń.

6. Miejsce i termin składania ofert

- Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „**Konkurs ofert – najem pomieszczeń na laboratorium alergologiczne. Nie otwierać przed dniem 30.10.2026r. godz. 10.00**”.
- **Miejsce składania:** Gminny Ośrodek Zdrowia w Będkowie, Rejestracja
- **Termin składania ofert upływa dnia: 29.10.2026 r. o godz. 15.00.**

7. Otwarcie ofert i kryteria wyboru

- Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.10.2026 r. o godz. 10.30**
- Głównym kryterium wyboru jest **najwyższa oferowana stawka czynszu netto za 1 m²**

8. Informacje dodatkowe

- Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu, rzuty pomieszczeń oraz wzór umowy najmu są dostępne na stronie BIP Wynajmującego w załącznikach do niniejszego ogłoszenia.
- Wizji lokalnej pomieszczeń można dokonać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem: **600 855 168** (osoba do kontaktu: Włodzimierz Justyna).
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia konkursu ofert w całości lub w części bez podania przyczyn.

Załączniki na stronie BIP:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy najmu.
3. Rzut architektoniczny pomieszczeń.