

**Umowa nr GN.271.3.2025**  
**na wykonanie okresowych przeglądów budowlanych**  
**z dnia ..... r.**

Zawarta w dniu ..... r. w Będkowie pomiędzy:

Gminą Będków z siedzibą ul. Parkowa 3, 97-319 Będków  
REGON: **590647894**; NIP: **773-22-23-401**  
zwaną dalej „Zleceniodawcą” reprezentowaną przez Wójta Gminy – Pana Dariusza Misztalę  
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy - Pani Anny Gomulę  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:  
Wykonanie okresowych przeglądów obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418, poz. 1080) będących własnością Gminy Będków (zgodnie z załącznikiem) w zakresie:
  - I. Przeglądy jednoroczne budynków polegające na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a.
  - II. Przeglądy jednoroczne budynków polegające na sprawdzeniu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz instalacji gazowych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c.
  - III. Przeglądy elektryczne budynków polegającej na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów

**§2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w §1 usługi w terminie do dnia 30.11.2025 r.

**§3**

1. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienie dla Gminy Będków:
  - cena netto: ..... zł  
słownie: .....
  - podatek VAT 23 % co stanowi kwotę: ..... zł  
słownie: .....
  - cena brutto: .....zł

słownie: .....

2. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienie dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Będkowie:
  - cena netto: .....zł
  - słownie: .....
  - podatek VAT 23 % co stanowi kwotę: ..... zł
  - słownie: .....
  - cena brutto..... zł
  - słownie: .....
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu wykonania usługi określonej w §1.

#### §4

1. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
2. Jeżeli przy odbiorze prac strony uznają za konieczne dokonanie poprawek i uzupełnień, wykonawca zobowiązany jest je wykonać nieodpłatnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Strony będą się wzajemnie porozumiewać za pośrednictwem wyznaczonych pracowników:
  - a. Ze strony Zamawiającego: Natalia Olasik, tel. 44 725 70 10, e-mail: n.olasik@bedkow.com.pl,
  - b. Ze strony Wykonawcy: ....., e-mail: .....

#### §5

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, sztuką inżynierską, prawem budowlanym oraz przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
2. Poność pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu niniejszej umowy.
3. Ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej prowadzoną działalność.

#### §6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu całości prac.
2. Płatnikiem za wykonane usługi jest Gmina Będków. Rozliczenie stron nastąpi w formie bezgotówkowej z rachunku bankowego Gminy Będków na podany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy
3. Fakturę należy wystawić na:
  - „**Gmina Będków ul. Parkowa 3, 97-319 Będków, NIP 773-22-23-401, REGON: 590647894**”
  - oraz
  - „**Zespół Szkolno-Przedszkolny w Będkowie, ul. Reymonta 11, 97-319 Będków, NIP 773-24-14-012, REGON: 100069477**”.

4. Płatność faktury końcowej nastąpi po dostarczeniu protokołu zdawczo-odbiorczego wykonania usługi podpisanego przez Strony umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonane i odebrane prace w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
6. Zapłata nastąpi metodą podzielonej płatności przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Do rachunku Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, winien być otworzony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą (bez prawa do odsetek za ewentualną zwłokę) do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego w wykazie VAT.

## §7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% od wynagrodzenia umownego brutto,
  - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki ale nie więcej niż 5 000 zł
3. Każda ze stron w swoim zakresie zobowiązuje się podjąć starania odpowiednie w celu usunięcia przeszkód w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania umowy, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku zaniechania współdziałania.
4. Ilekroć w umowie Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna, Zamawiającemu służy również prawo żądania od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kary umownej.

## §8

### Obowiązki Wykonawcy:

1. Powiadomienie, poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych mieszkańców budynków o terminie prowadzonych przeglądów .
2. Wykonywanie usługi zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j Dz.U. z 2025 r. poz. 418, poz. 1080), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2025 r., poz. 188).
3. Wykonywanie robót z zastosowaniem własnych narzędzi i materiałów oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
4. Terminowe wykonywanie usługi.
5. Sporządzanie wymaganej dokumentacji.

## **§9**

Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

## **§10**

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie strony – pod rygorem nieważności.

## **§11**

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§12**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca :

**Załącznik nr 1 do umowy GN.271.1.2024 z dnia 27.09.2024**

Nazwa obiektu budowlanego	Adres	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Przeгляд roczny	Pięcioletni	Elektryczny	Kominiarski
Budynek mieszkalny + Senior (1 lokal mieszkalny)	ul. Reymonta 4, 97-319 Będków	204,00	-	✓	-	✓
Budynek mieszkalny (3 lokale mieszkalne) + biblioteka i weterynaria	ul. Reymonta 7, 97-319 Będków	316,40	-	✓	-	✓
Budynek mieszkalny (4 lokale mieszkalne)	ul. Reymonta 9, 97-319 Będków	230,62	-	✓	-	✓
Budynek mieszkalny (12 lokali mieszkalnych)	ul. Reymonta 11a, 97-319 Będków	652,95	-	✓	-	✓
Budynek mieszkalny (4 lokale mieszkalne)	ul. Warszawska 4, 97-319 Będków	172,63	-	✓	-	✓
Budynek mieszkalny (4 lokale mieszkalne)	Rudnik 5, 97-319 Będków	218,40	✓	-	-	✓
Budynek mieszkalny ( 4 lokale mieszkalne)	Remiszewice 38, 97-319 Będków	177,80	✓	-	-	✓
Budynek Urzędu Gminy	ul. Parkowa 3, 97-319 Będków	484,12	-	✓	-	✓
Oczyszczalnia ścieków	ul. Krzywa 1a, 97-319 Będków	265,75	-	✓	-	✓
Hydrofornia	ul. Reymonta 12, 97-319 Będków	321,02	-	✓	-	✓
Świetlica wiejska w Kalinowie	Kalinów 13, 97-319 Będków	466,08	✓	-	-	✓
Świetlica wiejska w Drzazgowej Woli	Drzazgowa Wola 11, 97-319 Będków	540,00	✓	-	-	✓
Świetlica wiejska w Ceniawach	Ceniawy 23, 97-319 Będków	259,16	✓	-	-	✓
Dom Kultury w Będkowie	Rynek Kościuszki 27, Będków	772,45	✓	-	-	✓
Świetlica wiejska w Prażkach	Prażki 13, 97-319 Będków	409,44	✓	-	-	✓
Świetlica wiejska w Nowinach	Nowiny 17, 97-319 Będków	253,03	✓	-	-	✓
Dom Ludowy w Wyknie	Wykno 12, 97-319 Będków	457,48	✓	-	-	✓
Świetlica wiejska w Brzustowie	Brzustów 14A, 97-319 Będków	161,60	✓	-	-	✓
Świetlica wiejska w Rudniku	Rudnik 7, 97-319 Będków	287,41	✓	-	-	✓
Boisko Orlik	ul. Reymonta 11, 97-319 Będków	2766,53	✓	-	-	-
Boisko trawiaste	ul. Reymonta 11, 97-319 Będków	~5857	✓	-	-	-
Siłownia zewnętrzna przy szkole	ul. Reymonta 11, 97-319 Będków	~120	✓	-	-	-
Plac zabaw+ siłownia zewnętrzna	ul. Krakowska 12, 97-319 Będków	~650	-	✓	-	-
Ośrodek zdrowia	ul. Reymonta 9,97-319 Będków	702,07	-	✓	-	✓
Tężnia solankowa z placem rekreacyjnym	Ul. Krakowska 12, 97-319 Będków	~3965	✓	-	-	-
Plac zabaw + Altana w Sługocicach	Sługocice dz. nr ewid. 90	~650	✓	-	-	-
Plac zabaw + Altana w Remiszewicach	Remiszewice dz. nr ewid.243	~220	✓	-	-	-

Szkoła:

Nazwa obiektu budowlanego	Adres	Powierzchnia [m2]	Przegląd roczny	Pięcioletni	Elektryczny	Kominiarski
Szkoła Podstawowa Segment A	Ul. Reymonta 11, 97-319 Będków	2278	✓	-	-	✓
Szkoła Podstawowa Segment B (żywieniowy)	Ul. Reymonta 11, 97-319 Będków	605,1	✓	-	-	✓
Szkoła Podstawowa Segment C (przedszkole)	Ul. Reymonta 11, 97-319 Będków	512,8	✓	-	-	✓
Szkoła Podstawowa Segment D (sala gimnastyczna)	Ul. Reymonta 11, 97-319 Będków	459,7	✓	-	-	✓
Szkoła Podstawowa Segment E (łącznik)	Ul. Reymonta 11, 97-319 Będków	373,88	✓	-	-	✓
Szkoła Podstawowa Segment F (łącznik)	Ul. Reymonta 11, 97-319 Będków	49,02	✓	-	-	✓
Plac zabaw przy przedszkolu	Ul. Reymonta 11, 97-319 Będków	~740	✓	-	-	-