

**GMINA BĘDKÓW**  
97-319 Będków, woj. łódzkie, pow. tomaszowski  
ul. Parkowa 3  
tel./fax 44 725-70-10, 725-70-12

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszamy do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn. „Wykonanie okresowych przeglądów obiektów budowlanych Gminy Będków”.

Postępowanie przeprowadzone w oparciu o:

- Zarządzenie Nr 108/2020 Wójta Gminy Będków z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Gminy Będków Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 130 000,00 zł

#### 1. OPIS ORAZ ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418, poz. 1080) będących własnością Gminy Będków w zakresie:
  - I. Przeglądy jednoroczne budynków polegające na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a. (obiekty Gminy Będków – 27 szt., obiekty szkoły – 6 szt.),
  - II. Przeglądy jednoroczne budynków polegające na sprawdzeniu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c. (obiekty Gminy Będków – 16 szt., obiekty szkoły – 1 szt.),
  - III. Przeglądy elektryczne budynków polegające na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (obiekty Gminy Będków – 20 szt., obiekty szkoły – 5 szt.),a
  - IV. sporządzenie protokołów z kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych w formie papierowej w 1 egzemplarzu
2. Wykaz obiektów budowlanych wraz z określeniem rodzaju koniecznych do wykonania przeglądów stanowi załącznik nr 1 do zaproszenia.
3. Wykonawca skieruje do wykonania zamówienia co najmniej następujące osoby:
  - a. 1 osobę posiadającą następujące kwalifikacje: posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - b. 1 osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - c. 1 osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami elektrycznymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
  - d. Zamawiający dopuszcza zmniejszenie ilości osób przeprowadzających przeglądy w przypadku posiadania przez wskazaną osobę uprawnień w dwóch lub więcej specjalnościach.
4. Prawa i obowiązki Stron, szczegóły dotyczące realizacji i wzajemnych rozliczeń, a także odpowiedzialność Stron zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

## **2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia – do dnia 15.12.2025.

## **3. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca podaje w formularzu ofertowym: cenę ryczałtową brutto, podatek VAT, cenę ryczałtową netto, rozdzieloną na rodzaj przegradzanego przeglądu oraz na obiekty Gminy Będków i Szkoły Podstawowej zgodnie z załącznikiem 1.
2. Cena ryczałtowa brutto, skalkulowana przez Wykonawcę powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Cena powinna również obejmować koszty dojazdu do miejsc przeprowadzenia przeglądów wskazanych w zał nr 1.
3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

## **4. ZAWARTOŚĆ OFERTY I SPOSÓB JEJ PRZEDSTAWIENIA**

### **1. Wymagania ogólne**

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- 2) Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym;
- 3) Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy;
- 4) Wskazane jest, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

### **2. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia**

Oferta powinna zawierać:

- 1) Formularz ofertowy - sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.
- 2) Pełnomocnictwo do podpisania oferty lub inny dokument, z którego wynika umocowanie do podpisania oferty. Pełnomocnictwa należy przedłożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 3) Kopia zaświadczenia / decyzji o posiadaniu stosownych uprawnień budowlanych do wykonywania ww. czynności osób wskazanych przez wykonawcę do wykonania prac.

### **3. Zmiana lub wycofanie oferty**

Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem "ZMIANA".

Pisemne oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem "WYCOFANE".

### **4. Odrzucenie oferty**

Oferta zostanie odrzucona w następujących przypadkach:

- 1) Jej treść nie odpowiada treści zaproszenia, z zastrzeżeniem możliwości poprawienia omyłki.

- 2) Zawiera niską cenę w stosunku do wartości przedmiotu zamówienia, jeżeli w toku oceny ofert Zamawiający poweźmie wątpliwości co do możliwości realizacji zamówienia za wskazaną cenę i w związku z tym zasadne jest wyjaśnienie elementów składowych oferty mających wpływ na cenę, a złożone wyjaśnienia nie udowodnią, że cena gwarantuje realizację zamówienia.
- 3) Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zgodził się na poprawienie omyłki w swojej ofercie.
- 4) Została złożona przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający postawił takie warunki.
- 5) Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów lub złożone dokumenty zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, a także gdy wykonawca nie złoży dokumentów pomimo wezwania Zamawiającego do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień we wskazanym terminie.
- 6) Została złożona po terminie składania ofert.

#### **5. Badanie i ocena ofert**

- 1) W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnienia, uzupełnienia treści złożonych ofert.
- 2) Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów lub złożone dokumenty zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym.
- 3) Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zaproszeniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,  
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

### **5. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

Kryterium oceny oferty: 100 % najniższa cena brutto.

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, która spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym zapytaniu i zawiera najkorzystniejszą cenę na podstawie określonego kryterium – cena 100%.

### **6. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na adres mailowy: [sekretariat@bedkow.com.pl](mailto:sekretariat@bedkow.com.pl), zapisując w temacie: „Wykonanie okresowych przeglądów obiektów budowlanych Gminy Będków”

Termin składania ofert – do dnia **17.10.2025 r.** roku do godz. **14<sup>00</sup>**.

## 7. INFORMACJE DODATKOWE

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami ze strony Zamawiającego jest:

- Natalia Olasik - mail: [n.olasik@bedkow.com.pl](mailto:n.olasik@bedkow.com.pl), sekretariat@bedkow.com.pl

od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

8. Zapytanie ofertowe może być unieważnione przez Zamawiającego bez podania przyczyny (bez podania uzasadnienia) w każdym momencie i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Oferenta do realizacji Zamówienia.

9. Po dokonaniu badania i oceny oferty Zamawiający poinformuje o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich Wykonawców którzy złożyli oferty.

  
WÓJT  
mgr Dariusz Misztal

Załączniki:

1. Wykaz obiektów budowlanych objętych zapytaniem – zał. 1
2. Formularz oferty - zał. nr 2
3. Projekt umowy – zał. 3