

ZARZĄDZENIE NR 88/2024
WÓJTA GMINY BĘDKÓW
z dnia 05.12.2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie budynku stanowiącego własność gminy
Będków oraz w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie.**

0050.88.2024

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717).

zarządza się, co następuje

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w użyczenie na czas oznaczony 3 lat następujący lokal stanowiący własność Gminy Będków:

1. budynek (o powierzchni użytkowej 702,07 m²) położony w Będkowie przy ul. Wł. St. Reymonta 8, włącznie z częścią działki o nr ewid. 270, o powierzchni 1977 m².

2. Oddanie w użyczenie budynku, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w celu umożliwienia realizacji celów statutowych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Gminnego Ośrodka Zdrowia” w Będkowie Centrum Medyczne SALUS.

§ 2 Podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będków, a także zamieszczenie wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej wyżej wymienionego Urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierzam pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WOJTA
mgr Dariusz Misztal

Uzasadnienie

Nieruchomości (części nieruchomości) przeznaczone do oddania w użyczenie wchodzi w skład mienia komunalnego gminy Będków.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem użyczenia. Przepisy ustawy nie ograniczają możliwości oddania nieruchomości w użyczenie określonym podmiotom (np. innym jednostkom samorządu terytorialnego, czy jednostkom budżetowym). Gmina może oddawać nieruchomości w użyczenie podmiotom takim jak stowarzyszenia.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym zawiera enumeratywny katalog spraw majątkowych gminy, w których wymagana jest uchwała rady. W sprawach innych, niewymienionych w tym przepisie, w tym także w przypadku użyczenia, decyzje podejmuje organ wykonawczy, w ramach ustawowego uprawnienia do gospodarowania mieniem gminy (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym).

Użyczenie nie jest objęte trybem przetargowym przewidzianym w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oznacza to, że burmistrz może zawierać umowy użyczenia z dowolnymi, wybranymi przez siebie podmiotami, bez potrzeby przeprowadzania przetargów oraz bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody rady gminy na zawieranie tego rodzaju umów.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania w użyczenie na okres powyżej 3 miesięcy nieruchomości (części nieruchomości), podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.