

**ZARZĄDZENIE NR 99/2023**  
**WÓJTA GMINY BĘDKÓW**  
z dnia 28.12.2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Będków oraz w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie.**

**0050.99.2023**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029).

**zarządza się, co następuje**

**§ 1.** 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie na czas oznaczony 1 roku następujący lokal stanowiący własność Gminy Będków:

- 1) pomieszczenie w budynku Domu Ludowego w Wyknie zlokalizowanego w miejscowości Wykno 12, 97-319 Będków – działka nr ewid. 289, obręb Wykno, gm. Będków o powierzchni: 161,77 m<sup>2</sup>
2. Oddanie w użyczenie lokali, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w celu umożliwienia realizacji celów statutowych.

**§ 2.** Podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będków, a także zamieszczenie wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej wyżej wymienionego Urzędu.

**§3.** Wykonanie Zarządzenia powierzam pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WÓJTA**  
*mgr Dariusz Misztal*

Załącznik  
Do zarządzenia Nr 99/2023  
Wójta Gminy Będków  
z dnia 28.12.2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczonych do oddania w użyczenie

Lp.	KW lub nr dok. własności	Nr działki	Położenie nieruchomości	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości / sposób użytkowania	Forma prawna
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	KW 50934	289	obręb geodezyjny Wykno	0,29 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem Domu Ludowego w Wyknie, jednokondygnacyjnym. Budynek wyposażony w urządzenia infrastruktury towarzyszącej typu: sieć energetyczna, wodociągowa,	Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy o pow. 161,77 m <sup>2</sup> , zlokalizowany w budynku wskazanym w rub. 6 w celu umożliwienia realizacji celów statutowych Koła Gospodyń Wiejskich.	Umowa nieodpłatnego użyczenia na okres 1 roku.

**WÓJT**  
*mgr Dariusz Misztal*

## Uzasadnienie

Nieruchomości (części nieruchomości) przeznaczone do oddania w użyczenie wchodzą w skład mienia komunalnego gminy Będków.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem użyczenia. Przepisy ustawy nie ograniczają możliwości oddania nieruchomości w użyczenie określonym podmiotom (np. innym jednostkom samorządu terytorialnego, czy jednostkom budżetowym). Gmina może oddawać nieruchomości w użyczenie podmiotom takim jak stowarzyszenia.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym zawiera enumeratywny katalog spraw majątkowych gminy, w których wymagana jest uchwała rady. W sprawach innych, niewymienionych w tym przepisie, w tym także w przypadku użyczenia, decyzje podejmuje organ wykonawczy, w ramach ustawowego uprawnienia do gospodarowania mieniem gminy (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym).

Użyczenie nie jest objęte trybem przetargowym przewidzianym w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oznacza to, że burmistrz może zawierać umowy użyczenia z dowolnymi, wybranymi przez siebie podmiotami, bez potrzeby przeprowadzania przetargów oraz bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody rady gminy na zawieranie tego rodzaju umów.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu.

W związku z zamiarem oddania w użyczenie na okres powyżej 3 miesięcy nieruchomości (części nieruchomości), podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

**WÓJT**  
*mgr Dariusz Misztal*