

WÓJT GMINY BĘDKÓW

97-319 Będków

ul. Parkowa 3

Znak sprawy 6733. 4 .2011

Będków, dn. 20.06. 2011 r.

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.50 ust.1, art. 52 ust.1, art.56 w związku z art. 51 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) , § 1-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 163 poz. 1588) , §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589) oraz art. 24 §1 pkt 1 oraz art. 104 K.p.a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

Po rozpatrzeniu wniosku :

GMINY BĘDKÓW Z SIEDZ. PRZY UL. PARKOWEJ 3, 97- 319 BĘDKÓW z dnia 02.06.2011 r.

USTALA SIĘ

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na :

**BUDOWIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ, PRZEWIDZIANEJ DO REALIZACJI W :**

- OBRĘB BĘDKÓW, DZ.NR EWID. 304, 305 , 237/1
- OBRĘB ZACHARZ , DZ.NR EWID. 132, 221, 159, 268,
- OBRĘB NOWINY, DZ. NR EWID. 38/4, 53 ;

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji :

Nr 1 - warunki lokalizacji celu publicznego;

- wyniki analizy uwarunkowań i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy ;
- wyniki analizy stanu faktycznego i prawnego terenu realizacji inwestycji

Nr 2 - załącznik graficzny do decyzji zawierający analizę uwarunkowań i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu realizacji inwestycji

UZASADNIENIE

W dniu 02.06.2011 r. do Referatu Budownictwa Urzędu Gminy w Będkowie wpłynął wniosek GMINY BĘDKÓW Z SIEDZ. PRZY UL. PARKOWEJ 3 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na :

**BUDOWIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ, PRZEWIDZIANEJ DO REALIZACJI W :**

- OBRĘB BĘDKÓW, DZ.NR EWID. 304, 305 , 237/1
- OBRĘB ZACHARZ , DZ.NR EWID. 132, 221, 159, 268,
- OBRĘB NOWINY, DZ. NR EWID. 38/4, 53 ;

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w związku z powyższym przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i nast. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

W toku rozpatrywania sprawy uzyskano uzgodnienia organów w zakresie wymaganym przez art. 53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.

1.uzgodnienie z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Postanowienie nr 367/I-Rm/2011 z dn. 13 czerwca 2011 r.- pozytywne. Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

2. uzgodnienie z zarządcą dróg wojewódzkich- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi z dn. 14 czerwca 2011 r. znak: UD.7634.194.2011.DJ – pozytywne. Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą techniczną naruszającej pas drogowy drogi wojewódzkiej należy uzgodnić w Zarządzie tj. wystąpić odrębnym wnioskiem do Zarządu celem uzyskania zgody na lokalizację .

3.uzgodnienie z zarządcą dróg powiatowych - Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Maz. - z/s w Jakubowie z dnia 08.06.2011 r. znak: ZDP.7130.P.97A.2011- pozytywne. W przypadku gdzie

Za zgodność z oryginałem

Grzegorz Jank
upr. GP IV. 744 (256) 94

.....
podpis

projektowana kanalizacja projektowana będzie znajdować się w odległości mniejszej niż 2 mb od krawędzi jej istniejącej, nawierzchnia na połowie szerokości będzie posiadać następującą konstrukcję:
a) podbudowę z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102 o grubości 20 cm
b) warstwę wiążącą bitumiczną wg PN EN-13108-1 o grubości 4 cm
c) warstwę ścieralną o grubości 4 cm PN EN-13108-1

Podaną wyżej konstrukcję należy wykonać na połowie jezdni od strony wbudowanej kanalizacji sanitarnej. Ponadto całość pobocza po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej wzmocnić warstwą kruszywa łamanego 0/31 o grubości 10 cm.

4. uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych ze Starostwem Powiatowym w Tomaszowie Maz. z dnia 9 czerwca 2011 r. znak: ZRO.673.198.2011- pozytywne. Przedmiotowa inwestycja służyć będzie gospodarstwu rolnym. Na działce nr 237/1 w Będkowie w miejscu realizacji inwestycji występują grunty rolne R/ kl. IIIb, na działce nr 132 w Zacharzu występują grunty rolne kl. IVa i IVb, a na działce nr 38/4 w Nowinach grunty R/ kl. IIIa, które nie wymagają decyzji zezwalającej na ich wyłączenie z produkcji rolniczej na cele nierolnicze. Grunty pod urządzeniami kanalizacji dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi są gruntami rolnymi w związku z czym nie wymagają decyzji zezwalającej na ich wyłączenie z produkcji rolniczej.

W toku postępowania ustalono, że określony przez wnioskodawcę zakres zamierzenia inwestycyjnego wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. za pośrednictwem Wójta Gminy Będków w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji .

Za zgodność z oryginałem
Grzegorz Jaski
upr. GP. IV. 7342 (285) 94

podpis

mgr inż. Waldemar Malinowski
pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji

otrzymują :

- 1/ Wnioskodawca
- 2/ Właściciele , zarządcy nieruchomości z terenu inwestycji w/g załączonego wykazu ;
- 3/ zarządca dróg powiatowych
- 4/ zarządca dróg wojewódzkich

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Waldemara Malinowskiego wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0281

POUCZENIE

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) .
2. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki , o których mowa w art. 36 , (ograniczenie lub uniemożliwienie korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób jej właścicielom lub użytkownikom wieczystym) przepisy art. 36 i art 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się odpowiednio .

URZĄD GMINY BĘDKÓW
Decyzja niniejsza uprawomocniła
się dnia 05.07.2011

Z up. WÓJTA
mgr inż. Anna Król-Pospieszny
SEKRETARZ GMINY

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI NR 6733.4.2011 Z DNIA 20.06.2011r.
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

- ☐ WARUNKI LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO;
- ☐ WYNIKI ANALIZY UWARUNKOWAŃ I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY
- ☐ WYNIKI ANALIZY STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU REALIZACJI INWESTYCJI

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na :

**BUDOWIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ, PRZEWIDZIANĄ DO REALIZACJI W :**

- OBRĘB BĘDKÓW, DZ.NR EWID. 304, 305, 237/1
- OBRĘB ZACHARZ, DZ.NR EWID. 132, 221, 159, 268,
- OBRĘB NOWINY, DZ. NR EWID. 38/4, 53 ;

1. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

(parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu)

Po realizacji inwestycji teren uporządkować i doprowadzić do stanu początkowego;

A/ LINIA ZABUDOWY – nie dotyczy ; B/ GABARYTY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY – nie dotyczy ;

**2.OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Zgodnie z Rozporząd. Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz.1397, §3 pkt 79) przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko .

Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska , o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 – prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62 , poz. 627 z późniejszymi zmianami - Na etapie realizacji inwestycji należy zastosować środki minimalizujące powstające uciążliwości , zwłaszcza hałas , wibracje , zanieczyszczenie powietrza i terenu inwestycji , zwiększony ruch pojazdów , ewentualne wycieki substancji technologicznych do środowiska naturalnego ze szczególnym uwzględnieniem bliskości zabudowy mieszkalnej oraz melioracyjnych cieków wodnych .

-Teren objęty wnioskiem nie podlega ochronie konserwatorskiej

-Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej ;

Projekt budowlany należy uzgodnić z :

-Wojewódzkim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi ;

- zarządcą dróg powiatowych ;

- zarządcą dróg wojewódzkich ;

Zgodnie ze zmianą ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (obowiązującą od 28 lipca 2005r.) w szczególności w zakresie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę należy uzyskać od Wójta Gminy Będków decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji projektowanej inwestycji.

3. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI ;

- realizacja wnioskowanego zamierzenia na warunkach uzyskanych w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci ;

- obsługa komunikacyjna nieruchomości położonych na terenie inwestycji na dotychczasowych zasadach

-Projekt budowlany należy uzgodnić z właściwymi zarządcami dróg ;

-Ewentualne kolizje inwestycji z istniejącą infrastrukturą lub drzewostanem należy usunąć w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci lub służbami ;

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ODDZIAŁ ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE.
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. (0-42) 664 16 49**

Za zgodność z oryginałem
Grzegorz Jaśki
upr. G. nr. 7342 (286) 94

.....
podpis

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować:

- 5. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW** ,
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także
 narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy ;

- oznaczono na załączniku graficznym do decyzji Nr 2 (- mapa) stanowiącym integralną część decyzji

projekt budowlany winien spełniać warunki określone w :

- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 1986r. w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz opłaty za wodę i wprowadzanie ścieków (Dz.U. Nr 47, poz.234 z 1989 r. Nr 4. poz. 25 z 1990r. Nr 22.poz.131, oraz Nr 89. poz. 522)

- Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. (Dz.U.Nr 43 poz. 430) w sprawie warunków techn. , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ;

- innych stosownie do tematyki opracowania;

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt budowlany z opiniami uzgodnieniami pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi, w zależności od potrzeb zapewnienie od gestorów sieci dostaw mediów infrastruktury oraz warunki podłączenia; prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

podpis osoby sporządzającej analizę



Za zgodność z oryginałem
Grzegorz Jaski
upr. GP. IV. 1342 (286) 94

podpis

