

**UCHWAŁA NR XXXIII/210/18
RADY GMINY W BĘDKOWIE**

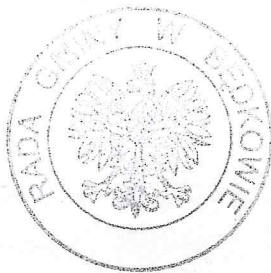
z dnia 21 czerwca 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Będków

Znak: 0007.210.2018

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149, 650), po zapoznaniu się z wynikami badania skargi przeprowadzonego przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy w Będkowie - uchwala się, co następuje:

- § 1. Stwierdza się, że skarga wniesiona na działalność Wójta Gminy Będków przez [] jest bezzasadna z przyczyn przedstawionych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do uchwały.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do przekazania niniejszej uchwały wnoszącej skargę []
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady


mgr Andrzej Legieziński

Uzasadnienie

W dniu 23 maja 2018 r. do Rady Gminy w Będkowie wpłynęła skarga na działalność Wójta Gminy Będków w zakresie odmowy przyznania lokalu komunalnego skarżącej.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149, 650) organem właściwym do rozpatrzenia skargi na działalność wójta jest rada gminy.

Przewodniczący Rady Gminy w Będkowie w dniu 24 maja 2018 r., przekazał przedmiotową skargę do przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w Będkowie.

W dniu 5 czerwca 2018 r. przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w Będkowie zawiadomił skarżącą o terminie posiedzenia Komisji Rewizyjnej, które następnie odbyło się w dniu 11 czerwca 2018 r. oraz o możliwości wzięcia przez skarżącą udziału w posiedzeniu i zaprezentowania swojego stanowiska w sprawie.

Komisja Rewizyjna badając skargę na swoich posiedzeniach w dniach 11 i 14 czerwca 2018 r.:

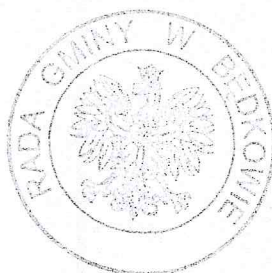
- 1) analizowała zarzuty podniesione w skardze z dnia 20 maja 2018 r. przez:
- 2) analizowała dokumenty znajdujące się w aktach sprawy - dotyczącej postępowania w sprawie przyznania lokalu komunalnego położonego: tj. wnioski, załączone do nich dokumenty, wyjaśnienia, pisemną analizę odnośnie sytuacji materialnej i mieszkaniowej wnioskodawców, przygotowaną przez pracownika Gminy;
- 3) zapoznała się z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi najmu lokali komunalnych, w tym z uchwałami Rady Gminy w Będkowie dotyczącymi zasad przyznawania lokali komunalnych przez Gminę;
- 4) wysłuchiwała ustnej argumentacji pracownika Gminy Będków w sprawie zasadności przyznania przedmiotowego lokalu komunalnego przez Wójta Gminy innej osobie aniżeli skarżącą;
- 5) wysłuchiwała ustnej argumentacji matki skarżącej w przedmiocie racji zawartych w skardze złożonej przez skarżącą;
- 6) zapoznała się z opinią prawną w przedmiocie zbadania zgodności z obowiązującymi przepisami prawa przeprowadzonej przez Wójta Gminy Będków procedury przyznania lokalu komunalnego wchodzącego w skład zasobu Gminy Będków położonego oraz zasadności wyboru osoby, z którą Wójt zawarł umowę cywilnoprawną na najem tego lokalu opracowaną na wniosek Komisji przez radcę prawnego.

Po przeprowadzeniu wszechstronnego postępowania wyjaśniającego, Komisja Rewizyjna ustaliła stan faktyczny i prawny sprawy objętej skargą oraz ustaliła stanowisko w sprawie. W ocenie komisji skarga powinna zostać uznana za bezzasadną. Uzasadniając stanowisko Komisji Rewizyjnej w sprawie uznania skargi na działalność wójta za bezzasadną wskazać należy, że decyzja Wójta Gminy Będków w sprawie przyznania lokalu komunalnego znajdującego się w Gminie Będków była zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, tj. ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, z 2017 r. poz. 1442, 1529, z 2018 r. poz. 374, 756), ustawą o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000) oraz uchwałami Rady Gminy w Będkowie dotyczącymi gospodarki komunalnej, tj.: uchwałą nr II/67/08 Rady Gminy w Będkowie z dnia 4 lutego 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Będków, uchwałą nr XII/76/08 Rady Gminy w Będkowie z 10 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Będków oraz uchwałą nr XIV/87/16 Rady Gminy w Będkowie z dnia 21 marca 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Będków. Z powyżej wskazanych uchwał Rady Gminy w Będkowie wynika, że pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego przysługuje osobom, które:

- Jednocześnie należy wskazać, że w rozumieniu przytoczonych powyżej uchwał przez:

- Ze zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego wynika, że o zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego znajdujące się : ubiegały się dwie osoby. Jeden z wnioskodawców, nie była to skarżąca, spełniał kryteria pierwszeństwa przyznania lokalu mieszkalnego, tj. znajdował się w trudnej sytuacji materialnej. Rada Gminy w Będkowie, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej podziela ocenę stanu faktycznego i prawnego w niej wyrażonym i działając stosownie do treści art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149, 650) uznała skargę za bezzasadną.

Zgodnie z art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149, 650) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją - bez zawiadamiania skarżącego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Andrzej Jagieziński