Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Maz.
PINB/0224/23W4-1/2599/AK/23

Tomaszów Maz., dnia 14.11.2023 r.

Prezydent Miasta
Tomaszowa Maz.

Wójtowie Gmin
Wszyscy

W związku z pismem Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi znak: : WINB.633.8.2023.ZK z dnia 19 października 2023 r., Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz. zwraca się z prośbą o rozpropagowanie na zarządzanym terenie informacji o obowiązkach jakie spoczywają na właścicielach i zarządcach obiektów budowlanych w związku ze zbliżającym się okresem zimowym. Należy podjąć akcję informacyjną przypominającą właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych o konieczności przygotowania obiektów budowlanych do okresu zimowego, polegających w szczególności na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym instalacji przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych oraz ocenie sprawności instalacji elektrycznych, grzewczych oraz instalacji gazowej. W przypadku wystąpienia obfitych opadów śniegu do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym nie dopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy budynku.

Ponadto przepisem art. 62 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, nałożono na właścicieli wszystkich obiektów budowlanych obowiązek przeprowadzenia każdorazowo dodatkowej kontroli w zakresie bezpiecznego użytkowania obiektu w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2: „ zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka, lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska"

Jednocześnie przypominam, że niewłaściwe utrzymanie i użytkowanie obiektu budowlanego oraz nie zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego zagrożone jest grzywną nie mniejszą niż 100 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (zgodnie z art. 91a ustawy – Prawo budowlane).

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Tomaszowie Mazowieckim

Grzegorz Kwaśniak
Elektronicznie podpisany przez Grzegorz Kwaśniak
Data: 2023.11.15 10:08:47 +01'00'

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe
   Wydział Zarządzania Kryzysowego
   ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.

aa