

Zarządzenie Nr 6/2023
Wójta Gminy Będków
z dnia 20 stycznia 2023 r.

w sprawie określenia stawki za centralne ogrzewanie, zasad rozliczania kosztów oraz ustalenia opłat za centralne ogrzewanie w budynkach komunalnych mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, do których dostarczanie jest ciepło przez właściciela tj. Gminę Będków, przedmiotowych budynków pod adresami: Reymonta 4, Reymonta 7, Reymonta 9, Reymonta 11, Reymonta 11A, Warszawska 4.

Znak: 0050.6.2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2021 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1 Ustala się miesięczną stawkę za centralne ogrzewanie za 1 m² powierzchni użytkowej lokali w wysokości **4 zł/m² + VAT 23%**.

§2 Stawka za centralne ogrzewanie obowiązuje od 1 lutego 2023 r.

§3 Zasady rozliczania kosztów oraz ustalania opłat za centralne ogrzewanie określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§4 Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Będków.

§5 Zarządzenie podlega ogłoszeniu w BIP oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będków.

§6 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJTA
mgr Dariusz Misztal

REGULAMIN

Określający zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynkach komunalnych mieszkalnych i mieszkalno-usługowych do których dostarczanie jest ciepło przez właściciela tj. Gminę Będków, przedmiotowych budynków pod adresami: Reymonta 4, Reymonta 7, Reymonta 9, Reymonta 11, Reymonta 11A, Warszawska 4

I. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.);
3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.)

II. Postanowienia ogólne

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do lokali będących własnością Gminy Będków przy ul. Reymonta 4, ul. Reymonta 7, ul. Reymonta 9, ul. Reymonta 11, ul. Reymonta 11A, ul. Warszawska 4 wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania.
2. Regulamin ma na celu określenie jednolitych zasad postępowania dla ww. lokali przy dokonywaniu rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania oraz ustalania stawek i opłat zaliczkowych z tego tytułu.
3. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostaw ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania podejmuje Wójt Gminy.
4. Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:
 - a. Właściciel budynków - Gmina Będków z siedzibą: ul. Parkowa 3, 97-19 Będków
 - b. Wójt Gminy - Wójt Gminy Będków,
 - c. Użytkownik lokalu - najemca lokalu,
 - d. Za powierzchnię ogrzewaną uważa się: powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, w którym zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania, jak również wchodzącą w skład lokalu powierzchnię nie posiadającą grzejników, a ogrzewanych pośrednio od sąsiadującego pomieszczenia np. przedpokój, itp.

III. Zasady indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania

1. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się sezon grzewczy trwający od 1 października do 30 kwietnia.
2. Rozliczenia kosztów dostawy i zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania nastąpi w terminie nieprzekraczającym 3 miesiące od zakończenia okresu rozliczeniowego.
3. Termin wniesienia odwołania od rozliczenia ustala się na 14 dni od dnia jego doręczenia.
4. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła jest 1 m² powierzchni użytkowej lokali.

5. Podstawę do rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania budynku, do których dostarczana jest energia cieplna stanowią: faktury dostawcy za zakupiony opał w danym okresie rozliczeniowym oraz obsługę kotłowni.
6. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania polega na wyliczeniu ceny za m² powierzchni użytkowej lokalu, która obliczana jest w oparciu o koszty poniesione na dostarczenie do budynku energii cieplnej w danym okresie rozliczeniowym podzielone przez łączną sumę powierzchni użytkowej w budynku/budynkach, odniesionej do indywidualnej powierzchni lokalu.
7. Powstałe w wyniku rozliczenia różnice między poniesionymi kosztami, a wniesionymi zaliczkami za okres rozliczeniowy podlegają:
 - 1) nadpłata będzie na pisemny wniosek najemcy lokalu wypłacona na jego konto;
 - 2) niedopłata wymaga uregulowania przy wpłacie bieżącej opłaty z tytułu opłaty za ogrzewanie.
8. Od wpłat z tytułu rozliczenia kosztów ogrzewania lokalu wniesionych po terminie będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie.

IV. Ustalenie opłat za dostawę ciepła do lokali

1. Użytkownik lokalu korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить miesięczne zaliczkowe opłaty z tytułu dostawy ciepła na podstawie wystawionej faktury.
2. Opłata zaliczkowa z tytułu ogrzewania lokalu stanowi iloczyn stawki za centralne ogrzewanie i powierzchni użytkowej lokalu wyrażonej w m².
3. Opłata za centralne ogrzewanie jest pobierana przez 12 miesięcy w roku.
4. Opłatę miesięczną należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z terminami określonymi w umowie najmu.
5. Wysokość stawki na poczet centralnego ogrzewania dla budynków ustala się w oparciu o prognozowane koszty na dany okres.
6. Obowiązek wnoszenia opłaty ustaje z dniem opróżnienia lokalu i oddania kluczy.

V. Ustalenia końcowe

1. Dostarczana energia cieplna służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wójta Gminy o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz lokalu.
3. Uszkodzenia, o których mowa w pkt 2 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu Wójt Gminy usuwa nieodpłatnie.
4. Każda samowolna ingerencja użytkownika w instalację c.o. bez zgody Wójta Gminy jest rażącym naruszeniem obowiązków użytkownika lokalu.
5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy, w przeciwnym razie zleci on naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji centralnego ogrzewania do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.

WÓJT
mgr Dariusz Misztal