

ZARZĄDZENIE NR 75/2026
WÓJTA GMINY BĘDKÓW
z dnia 24.09.2026 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego oraz zatwierdzenia regulaminu przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Będków

Znak: 0050.75.2026

Na podstawie art. 33 ust. 3 w zw. z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) i art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2 art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXIV/145/26 Rady Gminy w Będkowie z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będków zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż: nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0479 ha oznaczona nr ewidencyjnym 1351, obręb 0001 Będków, zapisaną w księdze wieczystej Nr PT1T/00014154/4.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zatwierdza się regulamin przetargu na zbycie nieruchomości przedstawionej w § 1 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Będków,
- 2) zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Będków oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Będków.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Będków.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt Gminy Będków

Dariusz Misztal

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 75/2026

Wójta Gminy Będków

z dnia 24.09.2026 r.

Wójt Gminy Będków ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Będków.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na poniższą działkę gruntową:

Lp.	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości Nr działki, obręb, KW	Powierzchnia w ha, klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości i (netto)	Informacja o przeznaczeniu działki
1	1351, 0001 Będków, PT1T/00014154/4	Br-RIV b – 0,0479 Łącznie: 0,0479	Nieruchomość gruntowa - grunty rolne zabudowane. Działka nr 1351 jest niezabudowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej utwardzonej asfaltowej (ul. Słoneczna). Działka jest w kształcie prostokąta. Teren porośnięty chwastami, krzewami i drzewami. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia oraz sieć kanalizacyjna.	Rada Gminy Będków podjęła uchwałę nr IV/35/24 z dnia 13 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Będków. Rada Gminy Będków podjęła uchwałę nr XXVIII/165/26 z dnia 13 sierpnia 2026 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Będków do 2030 roku, działka 1351, obręb 0001 Będków położona jest w obszarze rewitalizacji/obszarze zdegradowanym. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacyjna, która będzie objęta służebnością przesyłu w nowo założonej księdze wieczystej. W przypadku konieczności przebudowy ww. sieci ze względu na planowane prace na działce, nabywca wykona je na własny koszt z koniecznością wykonania mapy powykonawczej z naniesionym nowym przebiegiem sieci.	36 000,00 zł	Dla działki nr 1351 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

I. Warunki przetargu.

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w dniu 29.10.2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Będków – piętro, sala konferencyjna.
- o godzinie 9:00,
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 26.10.2026 r. na konto Urzędu Gminy Będków w Banku Spółdzielczym w Będkowie o numerze rachunku: **65 8985 0004 0070 0737 6088 0081**.

3. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.

Wysokość wadium wynosi: 3000 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pkt 1

4. Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto po dniu 19.10.2026 r.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika konto bankowe.
7. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.
8. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 500 złotych.
9. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej kwoty, (do której zalicza się wpłacone wcześniej wadium) z takim wyprzedzeniem, aby w dniu wyznaczonym na zawarcie aktu notarialnego, można było potwierdzić, iż wymagana kwota została zaksięgowana na rachunku bankowym gminy.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu.

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
2. Wniesienie wadium w wymaganym terminie i wymaganej wysokości.
3. Okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

III. Warunki uczestnictwa w przetargu dotyczące niższych przypadków.

1. Osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, organizator uzyska we własnym zakresie.
2. Podmiotów innych niż osoby fizyczne: konieczne jest przedłożenie aktualnego oryginału dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu oraz upoważnienie do składania oświadczenia woli w imieniu tego podmiotu. Ponadto, gdy w imieniu podmiotów innych niż osoby fizyczne działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa.

3. Małżonków: do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosowną zgodą na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z majątku wspólnego małżonków. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia do protokołu stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – oświadczenie do protokołu potwierdzające powyższe.

4. Pełnomocnika: w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej.

IV. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

1. Organizator przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na piśmie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

V. Koszty notarialne i sądowe.

Nabywca nieruchomości ponosi zarówno koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości tj. koszty notarialne oraz koszty związane z ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej tj. koszty sądowe.

VI. Odwołanie przetargu.

Wójt Gminy Będków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

VII. Informacje o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone: na stronie internetowej i BIP Urzędu Gminy, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Będków o oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w Urzędzie Gminy Będków – pokój nr 18, tel. 44 725 70 10.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 75/2026

Wójta Gminy Będków

z dnia 24.09.2026 r.

REGULAMIN PRZETARGÓW

I. Postanowienia ogólne:

Niniejszy regulamin określa przedmiot i sposób postępowania w przetargu ustnym nieograniczonym organizowanym w dniu 29.10.2026 r. na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Będków.

II. Podstawy prawne:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości.

III. Przedmiot przetargów:

Przedmiotem przetargów jest sprzedaż nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargach:

1. Uczestnikiem przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
4. Osoby reprezentujące osoby fizyczne winny być wyposażone w pełnomocnictwo (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu) do wzięcia udziału w przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

V. Komisja przetargowa:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja powołana zarządzeniem.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego regulaminu oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa.
3. Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie, starannie i bezstronnie.
4. W postępowaniu przetargowym nie mogą uczestniczyć członkowie komisji pozostający w stosunkach pokrewieństwa lub powinowactwa wobec uczestników przetargu, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym i fizycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji.

VI. Przeprowadzanie przetargu:

1. Prowadzący przetarg otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację o przedmiocie i warunkach przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub

firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 5 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Będków w przypadku, gdy uczestnik który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
6. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:
 - 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
 - 2) osoby prawne i jednostki posiadające osobowość prawną - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
 - 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości;
 - 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
 - 5) dowód wpłaty wadium.
2. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w pkt 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
7. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 500 złotych.
9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.
10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, płatna jednorazowo w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jednak nie później niż do dnia spisania aktu notarialnego.
13. Przewodniczący sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
14. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji

przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

15. Nie później niż w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o miejscu oraz terminie zawarcia umowy sprzedaży.
16. Osoba która wygrała przetarg zobowiązana jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy Będków, Bank Spółdzielczy Będków Nr konta: 65 8985 0004 0070 0737 6088 0081** przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto przed zawarciem aktu notarialnego
17. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z przyczyną jego odwołania.
18. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Będków. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
2. Wójt Gminy Będków rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
19. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Będków podaje do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Będków na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:
datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
1) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według kstra nieruchomości i księgi wieczystej;
2) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;
3) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o nie wybraniu żadnej z ofert;
4) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
20. Granice nabywanej nieruchomości, wygrywający przetarg ustali na własny koszt.