

WNIOSKODAWCA:

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

.....  
(adres)

.....  
(wskazany numer telefonu, e-mail)

**WÓJT GMINY BĘDKÓW**  
**ul. Parkowa 3**  
**97-319 Będków**

Nr Wniosku

liB. .... 201...

## WNIOSEK O WYDANIE:

**DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

**DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

– zaznaczyć odpowiedni kwadrat

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) wnoszę o wydanie decyzji j. w. dla inwestycji polegającej na (np. budowie budynku: mieszkalnego, usługowego, handlowego, gospodarczego, garażu, inwentarskiego itp.):

### ■ DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI:

- nr ewid. działki (ek) .....
- obręb geodezyjny.....
- nr ewid. drogi / nr obrębu dla drogi, z której jest lub będzie wjazd na działkę .....
- **INWESTOR** (ten, na kogo będzie pozwolenie na budowę) .....

### ■ ISTNIEJĄCA FUNKCJA NA DZIAŁCE ( np. zabudowa mieszkaniowa; zagrodowa; usługowa, itp.) .....

- łączna powierzchnia istniejącej zabudowy (m<sup>2</sup>) .....

### CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI:

- INWESTYCJA W ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM  TAK /  NIE  
JEŻELI TAK, TO Podać powierzchnię gospodarstwa rolnego (ha)..... ORAZ ZAŁĄCZYĆ DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY POSIADANIE GOSPODARSTWA ROLNEGO (np. zaświadczenie o posiadaniu gospodarstwa rolnego, akt notarialny).
- POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY I ASORTYMENT dla obiektów handlowych.....
- RODZAJ DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ ( dla usług ) .....
- dla budynków inwentarskich:
  - ▲ RODZAJ ISTNIEJĄCEJ I PLANOWANEJ OBSADY ZWIERZĄT w gospodarstwie rolnym (np. krowy, kury, tuczniaki).....
  - ▲ WIELKOŚĆ ISTNIEJĄCEJ I PLANOWANEJ OBSADY ZWIERZĄT w gospodarstwie rolnym (w sztukach) .....

### ■ ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA UZBROJENIA TECHNICZNEGO:

- zapotrzebowanie na wodę:  z istniejącego przyłącza do sieci  z projektowanego przyłącza do sieci  ze studni istniejącej  ze studni projektowanej  inne .....  nie dotyczy
- zapotrzebowanie na energię elektryczną:  z istniejącego przyłącza  z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej  inne .....  nie dotyczy
- zapotrzebowanie na energię cieplną:  z kotłowni indywidualnej istniejącej  z kotłowni indywidualnej projektowanej  z sieci ciepłowniczej  inne .....  nie dotyczy
- zapotrzebowanie na gaz:  z istniejącego przyłącza,  z projektowanego przyłącza do sieci  inne .....  nie dotyczy
- sposób odprowadzania ścieków:  do istniejącego przyłącza do sieci  do projektowanego przyłącza do sieci  do istniejącego zbiornika na ścieki  do projektowanego zbiornika na ścieki  do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków  do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków  inne .....  nie dotyczy
- sposób odprowadzania wód opadowych:  powierzchniowo na nieutwardzony teren nieruchomości objętej wnioskiem,  do dolów chłonnych  do zbiorników retencyjnych  do kanalizacji deszczowej  inne .....
- sposób unieszkodliwiania odpadów powstałych przy funkcjonowaniu inwestycji: (np. wywóz odpadów przez uprawnioną specjalistyczną firmę ) .....

## CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Powierzchnia projektowanej zabudowy – łącznie (budynki i inne obiekty w m<sup>2</sup>) od ..... do .....

### Budynek .....

- Powierzchnia budynku od ..... do ..... m<sup>2</sup>
- szerokość elewacji frontowej (od strony, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę): od ..... do ..... m
- wysokość głównej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, atyki lub okapu od ..... do ..... m
- wysokość kalenicy głównej od ..... do ..... m
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki:  prostopadły  równoległy  inny .....
- układ połaci dachu:  płaski  jednospadowy  dwuspadowy  wielospadowy  inny .....
- kąt nachylenia od ..... do ..... °

### Budynek .....

- Powierzchnia budynku od ..... do ..... m<sup>2</sup>
- szerokość elewacji frontowej: od ..... do ..... m
- wysokość głównej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, atyki lub okapu od ..... do ..... m
- wysokość kalenicy głównej od ..... do ..... m
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki:  prostopadły  równoległy  inny .....
- układ połaci dachu:  płaski  jednospadowy  dwuspadowy  wielospadowy  inny .....
- kąt nachylenia od ..... do ..... °

### Budynek .....

- Powierzchnia budynku od ..... do ..... m<sup>2</sup>
- szerokość elewacji frontowej: od ..... do ..... m
- wysokość głównej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, atyki lub okapu od ..... do ..... m
- wysokość kalenicy głównej od ..... do ..... m
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki:  prostopadły  równoległy  inny .....
- układ połaci dachu:  płaski  jednospadowy  dwuspadowy  wielospadowy  inny .....
- kąt nachylenia od ..... do ..... °

### Inne obiekty (np. silosy, maszty, zbiorniki na gnojowicę, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, drogi):

- Parametry (powierzchnia zabudowy, wysokość, szerokość, pojemność, długość itp.) .....
- .....
- .....
- .....

### DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:

- oddziaływanie inwestycji nie wykracza poza granice nieruchomości, na której zostanie ona zrealizowana
- oddziaływanie inwestycji nie wykracza poza budynek, w którym przewidziano jej realizację
- .....

### OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA:

- podać, czy zjazd z drogi na działkę jest  ISTNIEJĄCY /  PROJEKTOWANY (wrysować także na mapie)
- zapotrzebowanie na miejsca postojowe na działce: (ile stanowisk, na jaki typ samochodów) .....

– zaznaczyć odpowiedni kwadrat

.....  
(czytelny podpis)

### ZAŁĄCZNIKI:

- DO WNIOSKU NALEŻY DOŁĄCZYĆ **2 EGZEMPLARZE KOPII MAPY ZASADNICZEJ** lub, w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, obejmujących teren, którego dotyczy wniosek oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać - w skali **1:1000**, a w przypadku inwestycji liniowych również w skali 1:2000
- OBOWIĄZKOWE ELEMENTY DO ZAZNACZENIA NA JEDNEJ Z MAP (drugi egzemplarz mapy powinien pozostać czysty - bez dodatkowych naniesień graficznych)**
  - GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM,
  - GRANICE OBSZARU, NA KTÓRY PLANOWANA INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ
  - PLANOWANE OBIEKTY,
  - OBIEKTY OBJĘTE WNIOSKIEM ( np. przeznaczone do nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania )
  - PLANOWANE ZJAZDY Z DROGI.
- Dokumenty od gestorów sieci zaświadcujące, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)**
- W przypadku, gdy planowana inwestycja jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do wniosku należy dołączyć **DECYZJĘ O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH** zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- WSKAZANE PEŁNE WYPISY Z EWIDENCJI GRUNTÓW (z opisem i oznaczeniem rodzaju użytków gruntowych; dla inwestycji liniowych - dla wszystkich działek, przez które przebiegać będzie inwestycja)
- W PRZYPADKU OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ POPRZEC SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ – OBOWIĄZEK UDOKUMENTOWANIA TEJ SŁUŻEBNOŚCI ( np., akt notarialny )
- Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za decyzję o warunkach zabudowy (107, 00 zł) (Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydawanie oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego);**
- Pełnomocnictwo imienne wraz z dokumentem uiszczenia opłaty skarbowej (17,00 zł) - w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

## **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych**

- Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej Rozporządzenie 2016/679 zwanym dalej („RODO”) informuję, iż:
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Będków z siedzibą w Będkowie przy ul. Parkowej 3, 97-319 Będków, tel. +48 (44) 725-70-10, fax +48 (44) 725-70-12, e-mail: ugbedkow@wp.pl;
  - 2) inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Będków jest Pan Grzegorz Szajerka, e-mail: grzegorz.szajerka@gptogatus.pl;
  - 3) Administrator danych osobowych – Wójt Gminy Będków - przetwarza dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. a - e RODO.
  - 4) Ogólne cele przetwarzania danych zostały wskazane w przepisach ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994). Dokładne informacje o celach i podstawach prawnych przetwarzania danych osobowych są dostępne w szczegółowych wykazach zadań, realizowanych przez wewnętrzne komórki organizacyjne Urzędu Gminy Będków.
  - 5) W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4) odbiorcami danych osobowych mogą być:
    - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
    - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Będków przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Wójt Gminy Będków.
  - 6) Dane osobowe mogą być również przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych.
  - 7) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4), a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
  - 8) W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują następujące uprawnienia:
    - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
    - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
    - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
      - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
      - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
      - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
      - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
      - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
    - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
      - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
      - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
      - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
      - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
    - e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
      - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
      - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
    - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
      - zaistnieją przyczyny związane z Państwem szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
      - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
  - 9) W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
  - 9) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r RODO.;
  - 10) W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
  - 11) Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie uniemożliwienie wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze lub uniemożliwienie wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
  - 12) Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.