

**UCHWAŁA NR XXX/243/22  
RADY GMINY W BĘDKOWIE**

z dnia 21 lipca 2022 r.

**w sprawie Planu Odnowy Miejscowości Gutków na lata 2022-2029**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Gutków na lata 2022-2029, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały, który został przyjęty Uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Gutków nr 1/2022 z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Gutków na lata 2022-2029.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Karol Malinowski**



# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GUTKÓW

2022-2029

Będków 2022 r.

## Spis treści

1. Wstęp .....	2
2. Charakterystyka miejscowości Gutków .....	2
1) Położenie .....	2
2) Rys historyczny .....	5
3) Ludność.....	5
4) Struktura przestrzenna miejscowości .....	7
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	9
1) Zasoby przyrodnicze .....	9
2) Struktura agrarna .....	10
3) Zasoby kulturowe .....	10
4) Środowisko kulturowe i infrastruktura społeczna.....	11
5) Infrastruktura techniczna .....	11
6) Infrastruktura drogowa .....	11
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości – Analiza SWOT .....	11
5. Wizja i misja rozwoju miejscowości Gutków .....	13
6. Cele strategiczne i działania .....	14
7. Wykaz planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w miejscowości Gutków w perspektywie 7 lat.....	15
8. Opis i charakterystyka obszarów związanych z realizacją kosztów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.....	15
9. Podsumowanie .....	16

## 1. Wstęp

Podstawą działań zamierzających do rozwoju są dokumenty strategiczne, w szczególności kierowane do najmniejszych jednostek samorządowych. Określają kierunki rozwoju, a w głównej mierze definiują elementy wymagające bezwzględnej uwagi. Niniejsze opracowanie ma na celu wzmocnienie działań służących zmniejszeniu dysproporcji w poziomie rozwoju terenów wiejskich w stosunku do terenów miejskich oraz lokalnych biegunów wzrostu. Określenie działań mających na celu rozwój infrastruktury wiejskiej ma na celu podniesienie warunków rozwoju wsi nie tylko w kontekście gospodarczy czy ekonomicznym ale w szczególności społecznym i kulturalnym. Wskazane działania nie mogą abstrahować od zasady zrównoważonego rozwoju, gdzie zostają zaspokojone potrzeby współczesnych społeczeństw i przyszłych pokoleń z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych<sup>1</sup>.

Podstawą opracowania Planu Odnowy Miejscowości Gutków jest §10 ust. 2 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 501). Zgodnie z Rozporządzeniem Plan Odnowy Miejscowości zawiera:

- *Charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja,*
- *Inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości,*
- *Ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja,*
- *Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji,*
- *Opis i charakterystykę obszarów związanych z realizacją kosztów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.*

Plan Odnowy Miejscowości Gutków został opracowany dla miejscowości Gutków w Gminie Będków, stanowi charakterystykę elementów społecznych, ekonomicznych, gospodarczych i kulturowych. Definiuje elementy wymagające wzmocnienia jak również elementy, stanowiące główną oś rozwoju na płaszczyznach nie tylko materialnych, oraz tych niemierzalnych jak tożsamość i patriotyzm lokalny.

Plan Odnowy Miejscowości Gutków na lata 2022-2029, jak wspomniano wyżej, stanowi dokument strategiczny określający kierunki działania wskazujące cele, których realizacja wzmocni pozycję wsi Gutków.

## 2. Charakterystyka miejscowości Gutków

### 1) Położenie

Miejscowość Gutków położona jest w gminie Będków, powiat tomaszowski, województwo łódzkie. Współrzędne geograficzne: 51.57108142800111, 19.77559107614011

Miejscowość Gutków stanowi centralny punkt sołectwa o tej samej nazwie, graniczącego z sołectwami: Rosocha, Będków, Ceniawy, Rudnik, Rzeczków, Wykno.

Poniższe rysunki wskazują lokalizację miejscowości na tle map: województwa, powiatu i gminy

<sup>1</sup> Art. 3 pkt. 50 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 r.)



Rys. 1. Lokalizacja miejscowości na mapie województwa łódzkiego. Źródło: <https://pl.wikipedia.org/>



Rys. 2. Lokalizacja miejscowości na mapie powiatu tomaszowskiego. Źródło: <https://pl.wikipedia.org/>



Rys. 3. Lokalizacja sołectwa Gutków na mapie gminy Będków. Źródło: <https://pl.wikipedia.org/>

## 2) Rys historyczny

Wieś Gutków w 1300 r. należała do parafii Rosocha – zgodnie z zapisami „Dziejów Parafii i Kościoła w Będkowie” Ks. Alfonsa Trepkowskiego. Nie ustalono daty powstania wsi, natomiast wskazuje się, że w XV w. wieś należała do rodziny Wspinków, a w wyniku podziału wsi w 1521 r. została przekazana Feliksowi Lubiatoowskiemu z Lubiatowa. W 1858 r. właściciele Będkowa August Rzewuski i jego żona Magdalena rozparcelowali część swojego majątku. W wyniku podziału powstała wieś Magdalena (znajdująca się obecnie w sołectwie Gutków). Dane zgromadzone przez Ks. Trepkowskiego odnoszą się łącznie do Gutkowa i do wsi Magdalena. W 1919 roku w sołectwie Gutków znajdowało się 28 domów, z czego 10 w Gutkowie, 3 domu w Adamowie, 15 domów we wsi Magdalena.

Kalendarium miejscowości Gutków:

1919 r. – Radnym Gminy był Chrustowski Andrzej z Adamowa

1924 r. – Wójtem Gminy Będków został Macudna Józef z Adamowa

1919 r. – sołtysem wsi był Stępień Piotr, Podsołtysem był Wochna Jan

1927 r. – Radnym Gminy był Dulas Andrzej z Magdaleny

1928 r. – w Magdalence było: 18 koni, 11 obór, 13 stodół; w Gutkowie: 14 koni, 13 obór, 17 stodół; w Adamowie 6 koni.

1934 r. – w sołectwie Gutków było 28 domów: Gutków wieś – 10 domów, Adamów – 2 domy, Gutków Kolonia 1 dom, Magdalena 14 domów, Grobla młyn 1 dom.

Wodociąg w sołectwie Gutków został zrealizowany w 1994 r. we wsi Magdalena. Wieś Gutków i Adamów również w 1994 r. zostały podłączone do sieci wodociągowej. Sieć została w 30% sfinansowana przez mieszkańców, pozostałe 70% zabezpieczono z budżetu gminy.

Na terenie sołectwa funkcjonowało Kółko Rolnicze, założone w końcu lat 50 XX w. W ramach działalności Kółka został zakupiony sprzęt traktorowo – maszynowy.

## 3) Ludność

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2021 r. Gutków zamieszkiwany był przez 57 osób, w tym 28 kobiet i 29 mężczyzn.

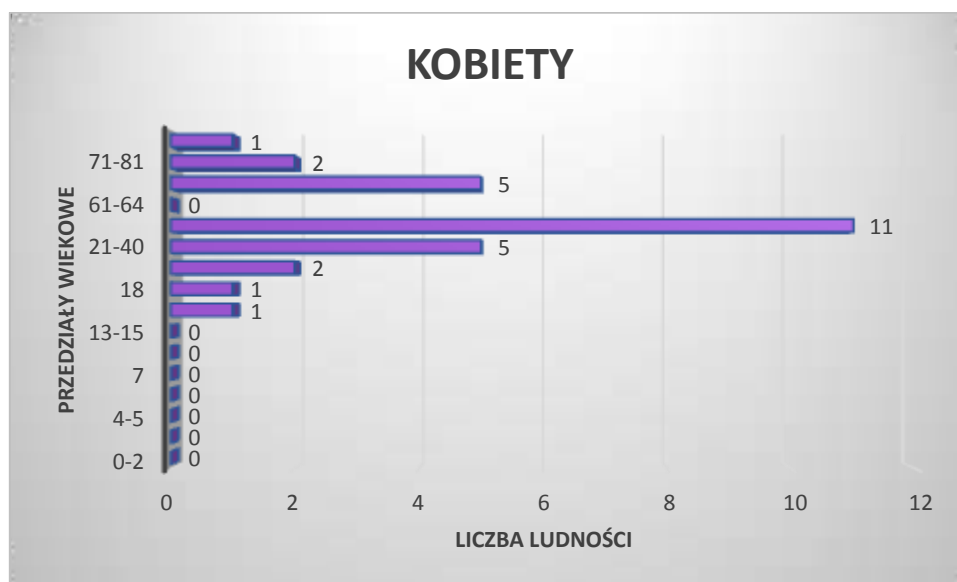
Zgodnie z poniższą tabelą oraz wykresami wskazuje się, że konieczne jest podjęcie działań zmierzających do ożywienia demograficznego i stworzenia warunków do rozwoju miejscowości.

Mężczyźni		Kobiety	
Wiek	Liczba	Wiek	Liczba
0-2	0	0-2	0
3	0	3	0
4-5	1	4-5	0
6	0	6	0
7	0	7	0
8-12	0	8-12	0

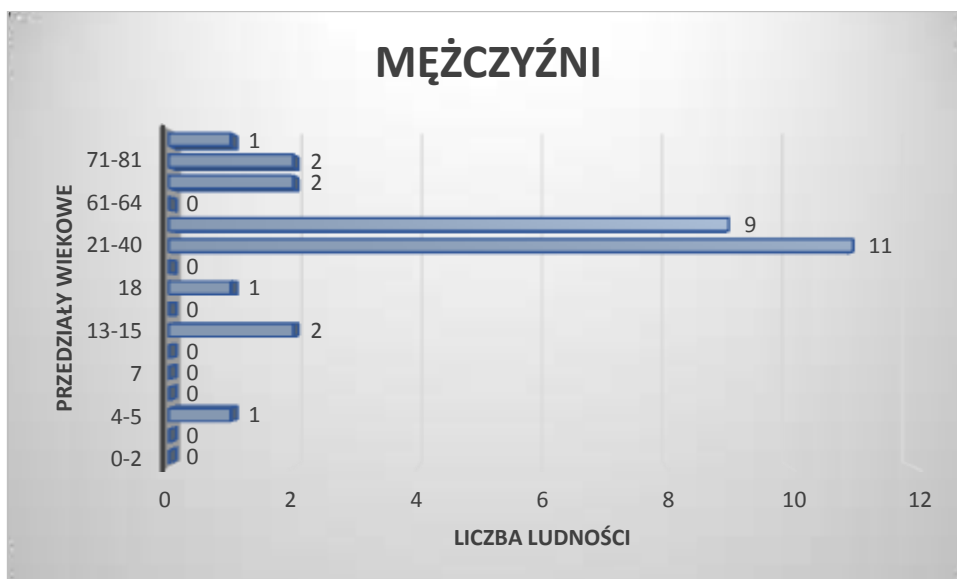
PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GUTKÓW

13-15	2	13-15	0
16-17	0	16-17	1
18	1	18	1
19-20	0	19-20	2
21-40	11	21-40	5
41-60	9	41-60	11
61-64	0	61-64	0
65-70	2	65-70	5
71-81	2	71-81	2
>81	1	>81	1
Suma	29	Suma	28
<b>RAZEM</b>	<b>57 osób</b>		

Tabela 1. Struktura wiekowa mieszkańców Gutkowa. Dane na dzień 31.12.2021 r. Źródło: UG Będków



Wykres 1. Struktura wiekowa mieszkańców Gutkowa - kobiety. Dane na dzień 31.12.2021 r. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Będków.



Wykres 2. Struktura wiekowa mieszkańców Gutkowa - mężczyźni. Dane na dzień 31.12.2021 r.  
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Będków.

#### 4) Struktura przestrzenna miejscowości

Miejscowość Gutków stanowi teren o dominującej funkcji rolniczej. Zabudowa zlokalizowana jest głównie wzdłuż drogi gminnej, połączonej z drogą powiatową nr 1509E. Urozmaicona rzeźba terenu jak również duże zalesienie zachęcają do rozwoju do funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej (letniskowej). Trend ten widoczny jest w zagospodarowaniu terenu.



Zdjęcie 1. Wieś Gutków. Źródło: opracowanie własne. Fot. Paulina Maćkowiak

Budynki zlokalizowane na terenie miejscowości to w większości zabudowania zagrodowe: domy mieszkalne oraz zabudowania gospodarcze i gospodarskie, widoczny staje się trend do przekształcania zabudowy zagrodowej w mieszkaniową jednorodziną i letniskową, jednocześnie pojawiają się tereny o tym użytkowaniu. Zabudowa zlokalizowana jest zarówno po północnej i po południowej stronie drogi gminnej, co jest cechą charakterystyczną wsi typu rządówka – gdzie zabudowa zlokalizowana jest z jednej lub z dwóch stron ulicy, prostopadle do drogi biegnącej szerokimi pasami pól, których szerokość odpowiada szerokości zagrodowej.

Teren miejscowości jest urozmaicony, nie tylko poprzez różne funkcje zabudowy ale również duże zalesienie i różnice poziomów terenu.

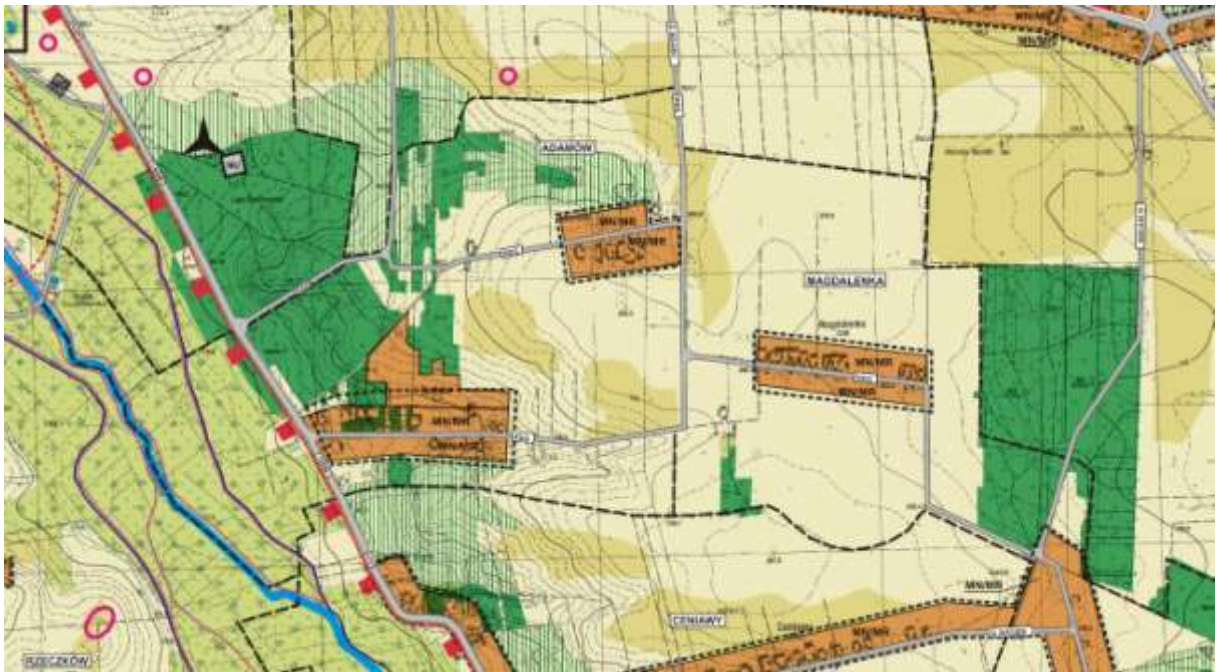


Zdjęcie 2. Wieś Gutków. Źródło: opracowanie własne. Fot. Paulina Maćkowiak

Posesje w miejscowości Gutków są zadbane, widoczny trend remontowania i upiększania budynków.

Na terenie miejscowości Gutków nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zabudowa lokalizowana jest w oparciu o decyzje administracyjne. Jedynym dokumentem planistycznym obowiązującym na terenie wsi Gutków jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, sporządzanego dla obszaru całej gminy. Jak stanowią przepisy prawa – studium nie stanowi prawa lokalnego, a jedynie kierunki rozwiązań przestrzennych.

Studium wskazuje możliwość rozwoju funkcji zagrodowej jak również mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostałe tereny pozostawia w użytkowaniu rolniczym oraz czynnym biologicznie. Chroniona od zabudowy jest dolina rzeki Wolbórki.



Rys. 4. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będków. Przyjęte Uchwałą nr VII/35/15 Rady Gminy w Będkowie z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będków.

### 3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

#### 1) Zasoby przyrodnicze

Na terenie miejscowości Gutków zlokalizowane są obszary chronione, wymienione w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 poz. 916 z późn. zm.). W zachodniej części sołectwa, wzdłuż rzeki Wolbórki wyznaczony został Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wolbórki. OCHK Doliny Wolbórki został ustanowiony na mocy Rozporządzenia nr 41/2007 Wojewody łódzkiego z dnia 21 sierpnia 2007 r. w sprawie ustanowienia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wolbórki, potwierdzony Uchwałą nr XXXI/613/12 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 18 grudnia 2021 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wolbórki. Zgodnie z §1 ust. 1 wskazanej Uchwały: *Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wolbórki, zwany dalej "Obszarem", obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.*

Przez teren sołectwa przebiega rzeka Wolbórka, która odznacza się nie tylko w krajobrazie wsi ale również w sposobie zagospodarowania terenów, szerokie rozlewiska w okresach wzmożonych opadów jak również w okresie wczesnowiosennych roztopów warunkują możliwość rozwoju zabudowy na tym terenie.

Rejon gminy Będków położony jest na pograniczu dwóch jednostek strukturalno – tektonicznych Polski: Niecka łódzka i Monoklina Przedsudecka. Natomiast pod względem morfologicznym, gmina leży w obrębie jednostki fizyczno – geograficznej należącej do makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie (j. Kondracki 1978 r. ) tj. Równiny Piotrkowskiej.<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Opracowanie Ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Będków, 2013 r.

Układ hydrograficzny gminy Będków tworzy rzeka Wolbórka, której koryto przebiega przez wieś Gutków. W zakresie wód podziemnych, gmina znajduje się w zasięgu Kredowego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401.

Wolbórka ma długość 48,8 km. Przepływa przez Wzniesienia Łódzkie, Równinę Piotrkowską do Doliny Białobrzeskiej. Rzeka bierze swój początek w lasach niedaleko Tuszyna, w Tomaszowie Mazowieckim uchodzi do rzeki Pilicy.

## 2) Struktura agrarna

Dane, którymi dysponuje Urząd Gminy Będków są wskazywane łącznie dla miejscowości Gutków i Magdalenka. Pomimo, że niniejszy dokument został sporządzony dla miejscowości Gutków to poniższe dane są opracowane łącznie z miejscowością Magdalenka.

Miejscowość Gutków i Magdalenka zajmują powierzchnię 314,8351 ha. Z czego niemal 80% (250,3531 ha) stanowią grunty orne. Struktura agrarna przedstawia się następująco:

- Grunty orne – 250,3531 ha
- Lasy – 27,4231 ha
- Łąki – 10,7600 ha
- Pastwiska trwałe – 5,3200 ha
- Tereny zabudowane – 6,7492 ha
- Sady – 4,8097 ha
- Grunty pod wodami - 0,6600 ha
- Drogi – 8,1100 ha
- Nieużytki – 0,6500 ha

Na terenie sołectwa występują grunty zarówno o wysokiej przydatności dla rolnictwa: IIIb i IVa, IVb klasy bonitacyjnej, jak również grunty, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych jest wskazywana do zalesień – grunty VI klasy bonitacyjnej.

Bez względu na wskazania wynikające z przepisów prawa, wszystkie grunty niezabudowane i niezalesione są wykorzystywane rolniczo.

## 3) Zasoby kulturowe

Na terenie miejscowości Gutków nie ma obiektów wpisanych do Gminnej ewidencji zabytków, jak również do rejestru zabytków. Elementem tożsamości kulturowej miejscowości Gutków jest kapliczka przydrożna zlokalizowana przy drodze do Będkowa.

Wskazuje się, że na terenie wsi zlokalizowane są obiekty, które wykazują wartości historyczne, jednak żaden obiekt nie jest objęty ochroną prawną.



Zdjęcie 3. Kapliczka przydrożna zlokalizowana przy drodze do Będkowa. Źródło: opracowanie własne. Fot. Paulina Maćkowiak

#### 4) Środowisko kulturowe i infrastruktura społeczna

W miejscowości Gutków konieczne jest zaktywowanie lokalnej społeczności do działania. We wsi nie ma zdefiniowanego miejsca spotkań mieszkańców, nie mniej nie wyklucza to organizowania imprez cyklicznych, które mogłyby zacieśniać więzy międzysąsiedzkie.

#### 5) Infrastruktura techniczna

Na terenie miejscowości Gutków zlokalizowana jest sieć wodociągowa o długości 2,69 km. Do sieci wodociągowej podłączonych jest 39 gospodarstw.

Na terenie wsi Gutków nie ma kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków opiera się na indywidualnych zbiornikach do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych.

Mieszkańcy mają dostęp do napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, zasilanej poprzez napowietrzną sieć elektroenergetyczną średniego napięcia przebiegającą przez teren sołectwa.

#### 6) Infrastruktura drogowa

Miejscowość Gutków skomunikowana jest z sąsiednimi wsiami i miejscowościami poprzez system dróg publicznych: drogę powiatową nr 1509E oraz drogę gminną. Drogi w części mają nawierzchnię asfaltową. Drogi nie są wyposażone w chodniki.

### 4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości – Analiza SWOT

Opracowując Plan Odnowy Miejscowości, jako dokumentu strategicznego konieczne jest sporządzenie analizy SWOT, stanowiąca podstawową metodę analizy przedsiębiorstwa, a przeniesiona na grunt samorządowy doskonale sprawdza się jako element dokumentów strategicznych jednostek samorządu terytorialnego:



Rys. 5. Zasady Analizy SWOT. Źródło: opracowanie własne.

Diagnoza stanu istniejącego jak również określenie zasobów miejscowości Gutków stanowią podstawę działań strategicznych, w tym analizę SWOT polegającą na segregacji posiadanych informacji w zakresie:

**S** Strengths – mocne strony

**W** (Weaknesses) – słabe strony

**O** (Opportunities) – szanse

**T** (Threats) – zagrożenia

## ANALIZA SWOT

### „S” Silne strony

- Położenie – bliskość centralnego ośrodka gminy – miejscowości Będków
- Bliskość miasta Wolbórz oraz Bogusławic (Stado Ogierów w Bogusławicach)
- Tereny atrakcyjne przyrodniczo: dolina rzeki Wolbórki, kompleksy leśne, ukształtowanie terenu
  - Dobre połączenia komunikacyjne
    - Niski stopień przestępczości
  - Dostępność infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa
  - Brak znacznego natężenia ruchu w szczególności ruchu tranzytowego
- Możliwości rozwoju działalności rolniczej w zakresie agroturystyki i rolniczej produkcji ekologicznej
- Możliwość rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej
  - Czyste powietrze i brak uciążliwego przemysłu

- Grunty pozwalające na produkcję rolniczą wykraczającą poza tradycyjne uprawy

### **„W” Słabe strony**

- Brak infrastruktury sprzyjającej rozwojowi turystyki – ścieżki rowerowe
  - Brak terenów i obiektów rekreacyjnych – boisko, plac zabaw
    - Brak bazy kulturalno – społecznej
- Brak elementów poprawiających bezpieczeństwo na drogach: chodniki, ścieżki rowerowe
  - Słabo rozwinięta działalność pozarolnicza
    - Brak działań promocyjnych
  - Brak miejsc pracy poza rolniczą działalnością gospodarczą
- Konieczność modernizacji podstawowej infrastruktury: drogi, oświetlenie

### **„O” Szanse**

- Współpraca z władzami gminy w zakresie możliwości rozwoju miejscowości
- Sprzyjająca polityka ukierunkowana na rozwój wsi i wyrównywanie dysproporcji obszarów wiejskich
  - Możliwość pozyskania środków zewnętrznych na rozwój
    - Wzrost świadomości mieszkańców
    - Zaangażowanie mieszkańców
- Podnoszenie jakości życia mieszkańców przez kompleksową termomodernizację, remonty budynków
  - Rozwój aktywnych form wypoczynku
- Ukierunkowanie na poszukiwanie nowych możliwości działalności rolniczej wykorzystującej potencjał środowiska naturalnego: agroturystyka, rolnicza produkcja ekologiczna

### **„T” Zagrożenia**

- Brak wystarczających środków własnych na współfinansowanie projektów
  - Odpływ młodych mieszkańców w poszukiwaniu pracy
    - Starzenie się społeczeństwa
    - Negatywny wizerunek wsi
  - Brak ukierunkowania rozwoju miejscowości Gutków
    - Brak miejscowego planu zagospodarowania

## **5. Wizja i misja rozwoju miejscowości Gutków**

Konieczność sporządzenia planu odnowy jest podyktowana nie tylko możliwością pozyskania funduszy zewnętrznych, ale jako podstawowy dokument strategiczny dedykowany miejscowości Gutków. Wizja rozwoju powinna posiadać długookresową perspektywę, co pozwoli na zmianę działania z rozwiązywania bieżących problemów i spraw na dbałość o przyszły stan i rozwój całej wspólnoty.

### **WIZJA ROZWOJU**

- -spójne społeczeństwo jako największa wartość miejscowości Gutków
- dogodne warunki do życia i prowadzenia działalności
- podniesienie jakości życia poprzez realizację inwestycji prospołecznych

Sformułowana wizja rozwoju pozwoli na ukierunkowanie działań mieszkańców miejscowości Gutków przy współudziale i wsparciu władz gminy. Wspólne wyobrażenie rozwoju i zaangażowanie mieszkańców pozwoli na ukierunkowanie działań a w późniejszych etapach będą aktywniej uczestniczyć w konsultacjach i debatach na temat realizacji konkretnych zadań.

### MISJA ROZWOJU

Podjęmowanie działań na rzecz podnoszenia jakości życia mieszkańców, tworzenie wzorowych warunków do zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej, rozwoju rolnictwa w nowych obszarach, rozwój aktywności mieszkańców przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju. Rozwój nowych form gospodarczych, które nie wpływają negatywnie na jakość środowiska naturalnego. Rozwój trenów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej.

Długookresowy rozwój wsi Gutków będzie możliwy jedynie poprzez wspólne działanie władz gminy Będków i mieszkańców sołectwa:

- Wykorzystanie środków zewnętrznych i własnych gminy Będków dla realizacji priorytetowych inwestycji,
- Pobudzenie aktywności mieszkańców i włączenia ich do wspólnych działań na rzecz rozwoju miejscowości Gutków,
- Zwiększenie aktywności gospodarczej mieszkańców, poprzez wykorzystanie zasobów naturalnych jako głównego elementu rozwoju gospodarczego,
- Ekologiczna produkcja rolnicza i agroturystyka jako główne cele rozwojowe,
- Dążenie do poprawy stanu infrastruktury technicznej i społecznej wsi Gutków.

#### 6. Cele strategiczne i działania

Analiza SWOT pozwoliła na zdefiniowanie wizji rozwoju i misji, które wymagają zdefiniowania celów strategicznych umożliwiających wdrożenie rozwoju:

##### **CEL I Wzrost atrakcyjności miejscowości Gutków:**

- Poprawa jakości środowiska poprzez realizację inwestycji z zakresu gospodarki wodociągowej
- Poprawa jakości przestrzeni publicznych
- Poprawa i rozbudowa infrastruktury społecznej
- Poprawa bezpieczeństwa poprzez modernizację oświetlenia ulicznego

**CEL II Wzrost atrakcyjności miejscowości Gutków:**

- Aktywizacja społeczności lokalnej
- Wzmocnienie tożsamości lokalnej
- Wzmocnienie więzi sąsiedzkich
- Podniesienie kompetencji i świadomości mieszkańców
- Rozszerzanie i propagowanie działań prospołecznych

**7. Wykaz planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w miejscowości Gutków w perspektywie 7 lat**

Nazwa i opis zadania - sołectwo Gutków	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt realizacji	Beneficjenci
Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Gutków Gmina Będków	2022-2024	150 tys zł	• Mieszkańcy • Potencjalni mieszkańcy i przedsiębiorcy
Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Gutków	2024-2027	30 tys zł	• Mieszkańcy • Potencjalni mieszkańcy i przedsiębiorcy
Modernizacja i utwardzenie dróg dojazdowych do pól w obrębie sołectwa Gutków	2022-2029	150 tys zł	• Mieszkańcy • Potencjalni mieszkańcy i przedsiębiorcy
Szkolenia z zakresie prowadzenia działalności gospodarczej	2022-2029	10 tys zł	• Mieszkańcy • Potencjalni mieszkańcy i przedsiębiorcy
Szkolenia w zakresie wykorzystywania środków unijnych	2022-2029	10 tys zł	• Mieszkańcy • Potencjalni mieszkańcy i przedsiębiorcy
Organizacja imprez sportowo rekreacyjnych	2022-2029	10 tys zł	• Mieszkańcy • Potencjalni mieszkańcy i przedsiębiorcy
Organizowanie szkoleń i kursów dla różnych grup mieszkańców	2022-2029	10 tys zł	• Mieszkańcy i wsi sąsiednich
Organizacja imprez środowiskowych( dzień kobiet, dzień sołtysa)	2022-2029	10 tys zł	• Mieszkańcy Gutkowa i wsi sąsiednich • Potencjalni mieszkańcy i przedsiębiorcy

**8. Opis i charakterystyka obszarów związanych z realizacją kosztów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne**

Główną osią rozwoju infrastruktury jest rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Gutków. Inwestycja nie tylko zwiększy komfort życia mieszkańców, ale zwiększy atrakcyjność inwestycyjną miejscowości.

Znaczne środki finansowe zostaną również przeznaczone na modernizację oświetlenia ulicznego. To zadanie jest niezwykle istotne z punktu widzenia bezpieczeństwa mieszkańców. W tym miejscu należy wskazać, że każda infrastrukturalna inwestycja realizowana na terenach wiejskich wpisuje się

w programy samorządowe i rządowe wspierające minimalizację dysproporcji i marginalizacji terenów wiejskich.

W celach infrastrukturalnych jednym z ważniejszych elementów jest stan nawierzchni dróg publicznych, wewnętrznych i dojazdów do pól. W tym zakresie konieczne jest przeznaczenie znacznych środków w celu zabezpieczenia dostępu komunikacyjnego do pól w obrębie sołectwa Gutków.

## 9. Podsumowanie

Plan Odnowy Miejscowości jest podstawowym dokumentem strategicznym miejscowości jako najmniejszej jednostki samorządowej, a jednocześnie najważniejszej. Wskazuje zasoby miejscowości, nie tylko te materialne ale najważniejsze – społeczne. Określa mocne i słabe strony, przy jednoczesnym definiowaniu szans i zagrożeń.

Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu jest istotne przy aplikowaniu o środki zewnętrzne na lata 2022-2029. Dokument ten będzie stanowił wytyczne dla władz Gminy Będków przy opracowywaniu kierunków rozwoju miejscowości Gutków.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań, wraz z pozyskaniem środków zewnętrznych na ich realizację. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności mieszkańców oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele, wizja rozwoju oraz misja przewidują wzrost znaczenia wsi poprzez rozwój społeczny, kulturowy ale również poprawę wizerunku przestrzeni publicznych i poprawę bezpieczeństwa.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.