

**UCHWAŁA NR XIX/111/25  
RADY GMINY W BĘDKOWIE**

z dnia 16 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wyboru najemcy w celu  
zawarcia umowy najmu lokalu na czas oznaczony 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1080, 1077) Rada Gminy w Będkowie uchwała co następuje.

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 10 lat lokalu użytkowego o pow. 158,18 m<sup>2</sup> w budynku położonym w Rzeczkowie, gm. Będków, na działce ewidencyjnej nr 470 obręb Rzeczków, objętej księgą wieczystą nr PT1T/00041686/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, będącej własnością Gminy Będków, z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z prowadzoną przez dotychczasowego Najemcę — Przedszkole Niepubliczne „PROMYK” S.C., działalnością gospodarczą.

2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 10 lat, na rzecz tego samego Najemcy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Karolina Rauch**

## Uzasadnienie

W związku z zawarciem w najbliższym czasie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 158,18 m<sup>2</sup> w budynku położonym w Rzeczkowie, gm. Będków, położonego na działce ewidencyjnej nr 470 obręb Rzeczków, objętej księgą wieczystą nr PT1T/00041686/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, będącej własnością Gminy Będków, w celu zwiększenia dostępności mieszkańców Gminy Będków do opieki przedszkolnej, wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na czas oznaczony 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.