

Tomaszów Maz., dnia 07.11.2016 r.

PINB/0224/W4-6/4472/ADK/16

**Prezydent Miasta
Tomaszowa Maz.**

**Wójtowie Gmin
Wszyscy**

W związku z pismem Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi znak: WINB.6333.2016.GM Ldz.6367.16 z dnia 25 października 2016 r. nawiązującym do Rozporządzenia nr 4/10 Wojewody Łódzkiego w sprawie obowiązku usuwania śniegu i lodu z obiektów budowlanych, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz. zwraca się z prośbą o rozpropagowanie na zarządzanym terenie informacji o obowiązkach jakie spoczywają na właścicielach i zarządcach obiektów budowlanych w związku ze zbliżającym się okresem zimowym.

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym nie dopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu.

Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy budynku.

Do obowiązków właścicieli i zarządców obiektów budowlanych należy również sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych oraz stanu sprawności instalacji grzewczych w tym instalacji gazowej, pieców co. i cw. w obiektach budowlanych.

Ponadto przepisem art. 62 ust 1 pkt 4 nałożono na właścicieli wszystkich obiektów budowlanych obowiązek przeprowadzenia każdorazowo dodatkowej kontroli w zakresie bezpiecznego użytkowania obiektu w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2: „zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka, lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska”

Jednocześnie przypominam, że niewłaściwe utrzymanie i użytkowanie obiektu budowlanego oraz nie zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego zagrożone jest grzywną nie mniejszą niż 100 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (zgodnie z art. 91a ustawy – Prawo budowlane).

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Grzegorz Kwaśniak

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe
Wydział Zarządzania Kryzysowego
ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.

a/a