

## ZARZĄDZENIE Nr 88a/2020

Wójta Gminy Będków

z dnia 29.10.2020 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych

Znak: 0050.88a.2020

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) zarządzam co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 0050.1.2019 Wójta Gminy Będków z dnia 3 stycznia 2019 r. zmienia się brzmienie § 1. ust. 2:

z: „zajętych pod działalność usługową telekomunikacyjną przy ul. Parkowej 3 w miejscowości Będków – 9,76 zł za 1 m<sup>2</sup> + VAT”,

na: „zajętych pod działalność usługową telekomunikacyjną przy ul. Parkowej 3 w miejscowości Będków – 32 zł za 1 m<sup>2</sup> + VAT”.

§ 2. Pozostałe zapisy zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Będków.



**WOJT**  
*Dariusz Misztal*

## Uzasadnienie

**do Zarządzenia nr 88a/2020 Wójta Gminy Będków z dnia 29.10.2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych.**

Rada Gminy w Będkowie w dniu 27 lipca 2020 r. podjęła uchwałę NR XV/126/20 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wyboru najemcy w celu zawarcia umowy najmu lokalu na czas oznaczony 5 lat lokalu użytkowego o pow. 14,04 m<sup>2</sup> w budynku położonym przy ul. Parkowej 3, w Będkowie, położonego na działce ewidencyjnej nr 272/2 obr. Będków, objętej księgą wieczystą nr PT1T/00041721/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, będącą własnością Gminy Będków oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu na czas oznaczony, na rzecz tego samego Najemcy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe, zachodzi konieczność ustalenia stawki czynszu dla przedmiotowego lokalu użytkowego.

Zmiana zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych jest słuszna i uzasadniona.

**WÓJT**  
*Dariusz Misztal*