

**UCHWAŁA NR XX/157/21  
RADY GMINY W BĘDKOWIE**

z dnia 15 lutego 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wyboru dzierżawcy  
w celu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas oznaczony 15 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11) Rada Gminy Będków uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 15 lat części działki o nr ewid. 1356, obręb Będków, o powierzchni 0,04 ha, objętej księgą wieczystą nr PT1T1/00043722/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, będącej własnością Gminy Będków.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Będków i BIP.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jarosław Bloch**

**Uzasadnienie**  
**DO UCHWAŁY NR XX/157/21**  
**RADY GMINY W BĘDKOWIE**

**z dnia 15 lutego 2021 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wyboru dzierżawcy  
w celu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas oznaczony 15 lat**

W związku z wnioskiem FIBEE I Sp. z o.o. o zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Będków tj. część działki o nr ewid. 1356, o powierzchni 0,04 ha, objętej księgą wieczystą nr PT1T1/00043722/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, będącej własnością Gminy Będków, w związku z realizacją na terenie powiatu tomaszowskiego projektu budowy szerokopasmowej infrastruktury telekomunikacyjnej w ramach Działania 1.1. Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa „Wyeleminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego internetu o wysokich przepustowościach” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: I Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa – „Powszechny dostęp do szybkiego Internetu”, dotyczy budowy i posadowienia telekomunikacyjnej szafy aktywnej wraz ze studnią kablową oraz przyłączem telekomunikacyjnym do słupa energetycznego, wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na rzecz FIBEE I Sp. z o.o., na czas oznaczony – 15 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.