

**UCHWAŁA NR XXXVII/295/23
RADY GMINY W BĘDKOWIE**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsiach: Kalinów, Teodorów i Prażki w Gminie Będków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) Rada Gminy w Będkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr XIX/151/20 Rady Gminy w Będkowie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsiach: Kalinów, Teodorów i Prażki w Gminie Będków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Błoch

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsiach: Kalinów, Teodorów i Prażki w Gminie Będków

Przedmiotem przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XIX/151/20 Rady Gminy w Będkowie z dnia 30 grudnia 2020 r. była potrzeba zabezpieczenia możliwości inwestycyjnych mieszkańców wsi: Kalinów, Teodorów i Prażki w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Na mocy wskazanej ustawy uniemożliwiono wydanie decyzji o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy w skład, której wchodzi zabudowa mieszkaniowa w odległości 10 – krotności wysokości elektrowni wiatrowej (art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy). W celu realizacji planowanej inwestycji wymagane było opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy opracowywany jest zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi. W związku z tym, że dla terenów objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Będków, wprowadzonego Uchwałą Nr VII/35/15 Rady Gminy w Będkowie z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będków. Dla terenów w odległości 10 – krotności wysokości elektrowni wiatrowej, w Studium zostały oznaczone jako tereny rolnicze, w związku z tym uchwalenie mpzp nie będzie możliwa realizacja zabudowy mieszkaniowej. W związku z tym, konieczna jest zmiana w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Będków, w którym zostaną wyznaczone nowe tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest uchylene Uchwały Nr XIX/151/20 Rady Gminy w Będkowie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsiach: Kalinów, Teodorów i Prażki w Gminie Będków.