ZARZĄDZENIE NR 16/2022
WÓJTA GMINY BĘDKÓW
z dnia 07 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie lokali użytkowych stanowiących własność gminy Będków oraz w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie.

0050.16.2022

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz.1372, poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

zarządza się, co następuje

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w użyczenie na czas oznaczony 1 roku następujący lokali stanowiącej własność Gminy Będków:

1. pomieszczenie w budynku Świetlicy Wiejskiej w Nowinach zlokalizowanej w miejscowości Nowiny 17, 97-319 Będków – działka nr ewid. 28/3, obręb Nowiny, gm. Będków o powierzchni: 48,16 m^2
2. 6 lokali znajdujących się w budynku położonym na działce nr ew. 270, obręb Będków, przy ul. Reymonta 7, 97-319 Będków o łącznej powierzchni użytkowej 64 m^2
3. 3 lokali znajdujących się w budynku położonym na działce nr ewid. 272/2, obręb Będków, w budynku Urzędu Gminy Będków, ul. Parkowa 3, 97-319 Będków o powierzchni użytkowej 38,92 m^2
4. pomieszczenie w budynku Świetlicy Wiejskiej w Drzazgowej Woli zlokalizowanej w miejscowości Drzazgowa Wola 11, 97-319 Będków – działka nr ewid. 467/2, obręb Drzazgowa Wola, gm. Będków o powierzchni: 56,49 m^2
5. 10 pomieszczeń znajdujących się w budynku położonym na działce nr ewid. 1238, obręb Będków, ul. Reymonta 4, 97-319 Będków o powierzchni użytkowej 100,75 m^2

2. Oddanie w użyczenie lokali, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w celu umożliwienia realizacji celów statutowych.

§ 2 Podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będków, a także zamieszczenie wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej wyżej wymienionego Urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierzam pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BĘDKÓW

WÓJT
mgr Dariusz Misztal

Załącznik
Do zarządzenia Nr 16/2022
Wójta Gminy Będków
z dnia 07 marca 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do oddania w użyczenie

Lp.	KW lub nr dok. własności	Nr działki	Położenie nieruchomości	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości / sposób użytkowania	Forma prawna
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	KW 41685	38/3	obręb geodezyjny Nowiny	0,07	Nieruchomość zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej w Nowinach, jednokondygnacyjnym. Budynek wyposażony w urządzenia infrastruktury towarzyszącej typu: sieć energetyczna, wodociągowa, sieć kanalizacyjna	Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy o pow. 48,16 m^2, zlokalizowany w budynku wskazanym w rub. 6 w celu umożliwienia Kołu Gospodyń Wiejskich realizacji celów statutowych.	Umowa nieodpłatnego użyczenia na okres 1 roku.
2.	KW 50163	270	obręb geodezyjny Będków	0,31	Nieruchomość zabudowana mieszkalno – usługowym oraz budynkiem ochrony zdrowia w Będkowie. Budynki wielokondygnacyjne. Budynki wyposażony w urządzenia infrastruktury towarzyszącej typu: sieć energetyczna, wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz indywidualne źródła ciepła (piec na paliwo stałe)	Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy o pow. 64 m^2, zlokalizowany w budynku wskazanym w rub. 6 w celu umożliwienia realizacji celów statutowych Gminnej Bibliotece Publicznej w Będkowie.	Umowa nieodpłatnego użyczenia na okres 1 roku.

3.	KW 41721	272/2	obręb geodezyjny Będków	0,17	Nieruchomość zabudowana budynkiem Urzędu Gminy w Będkowie, dwukondygnacyjnym. Budynek wyposażony w urządzenia infrastruktury towarzyszącej typu: sieć energetyczna, wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz indywidualne źródło ciepła (piec na paliwo stałe)	Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy o pow. 38,92 m^2, zlokalizowany w budynku wskazanym w rub. 6 w celu umożliwienia realizacji celów statutowych Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Będkowie.	Umowa nieodpłatnego użyczenia na okres 1 roku.
4.	KW 40466	467/2	obręb geodezyjny Drzazgowa Wola	0,2998	Nieruchomość zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej w Drzazgowej Woli, jednokondygnacyjnym. Budynek wyposażony w urządzenia infrastruktury towarzyszącej typu: sieć energetyczna, wodociągowa, sieć kanalizacyjna	Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy o pow. 56,49 m^2, zlokalizowany w budynku wskazanym w rub. 6 w celu umożliwienia Kołu Gospodyń Wiejskich realizacji celów statutowych.	Umowa nieodpłatnego użyczenia na okres 1 roku.
5.	KW 14165	1238	obręb geodezyjny Będków	0,09	Nieruchomość zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym, ul. Reymonta 4. Budynek wyposażony w urządzenia infrastruktury towarzyszącej typu: sieć energetyczna, wodociągowa, sieć kanalizacyjna, źródło ciepło (piec na paliwo stałe)	Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy o pow. 100,57 m^2, zlokalizowany w budynku wskazanym w rub. 6 w celu umożliwienia realizacji celów statutowych Klubu „Senir +''.	Umowa nieodpłatnego użyczenia na okres 1 roku.

Uzasadnienie

Nieruchomości (części nieruchomości) przeznaczone do oddania w użyczenie wchodzą w skład mienia komunalnego gminy Będków.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem użyczenia. Przepisy ustawy nie ograniczają możliwości oddania nieruchomości w użyczenie określonym podmiotom (np. innym jednostkom samorządu terytorialnego, czy jednostkom budżetowym). Gmina może oddawać nieruchomości w użyczenie podmiotom takim jak stowarzyszenia.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym zawiera enumeratywny katalog spraw majątkowych gminy, w których wymagana jest uchwała rady. W sprawach innych, niewymienionych w tym przepisie, w tym także w przypadku użyczenia, decyzje podejmuje organ wykonawczy, w ramach ustawowego uprawnienia do gospodarowania mieniem gminy (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym).

Użyczenie nie jest objęte trybem przetargowym przewidzianym w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oznacza to, że burmistrz może zawierać urnowy użyczenia z dowolnymi, wybranymi przez siebie podmiotami, bez potrzeby przeprowadzania przetargów oraz bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody rady gminy na zawieranie tego rodzaju umów.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania w użyczenie na okres powyżej 3 miesięcy nieruchomości (części nieruchomości), podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

WÓJT

mgr Dariusz Misztal