

**UCHWAŁA NR XXX/244/22**  
**RADY GMINY W BĘDKOWIE**

z dnia 21 lipca 2022 r.

**w sprawie Planu Odnowy Miejscowości Ceniawy na lata 2022-2029**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Ceniawy na lata 2022-2029, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały, który został przyjęty Uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Ceniawy nr 1/2022 z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Ceniawy na lata 2022-2029.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Karol Malinowski**



# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CENIAWY 2022-2029

Będków 2022 r.

## Spis treści

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. | Wstęp .....                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2  |
| 2. | Charakterystyka miejscowości Ceniawy .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 2  |
| 1) | Położenie .....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2  |
| 2) | Rys historyczny .....                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5  |
| 3) | Ludność.....                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5  |
| 4) | Struktura przestrzenna miejscowości .....                                                                                                                                                                                                                                                    | 7  |
| 3. | Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....                                                                                                                                                                                                                                   | 10 |
| 1) | Zasoby przyrodnicze .....                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10 |
| 2) | Struktura agrarna .....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11 |
| 3) | Zasoby kulturowe .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 11 |
| 4) | Środowisko kulturowe i infrastruktura społeczna.....                                                                                                                                                                                                                                         | 13 |
| 5) | Infrastruktura techniczna .....                                                                                                                                                                                                                                                              | 14 |
| 6) | Infrastruktura drogowa .....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 14 |
| 4. | Ocena mocnych i słabych stron miejscowości – Analiza SWOT .....                                                                                                                                                                                                                              | 14 |
| 5. | Wizja i misja rozwoju miejscowości Ceniawy.....                                                                                                                                                                                                                                              | 16 |
| 6. | Cele strategiczne i działania .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 17 |
| 7. | Wykaz planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w miejscowości Ceniawy w perspektywie 7 lat.....                                                                                                                                                   | 17 |
| 8. | Opis i charakterystyka obszarów związanych z realizacją kosztów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne..... | 18 |
| 9. | Podsumowanie .....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18 |

## 1. Wstęp

Podstawą działań zamierzających do rozwoju są dokumenty strategiczne, w szczególności kierowane do najmniejszych jednostek samorządowych. Określają kierunki rozwoju, a w głównej mierze definiują elementy wymagające bezwzględnej uwagi. Niniejsze opracowanie ma na celu wzmocnienie działań służących zmniejszeniu dysproporcji w poziomie rozwoju terenów wiejskich w stosunku do terenów miejskich oraz lokalnych biegunów wzrostu. Określenie działań mających na celu rozwój infrastruktury wiejskiej ma na celu podniesienie warunków rozwoju wsi nie tylko w kontekście gospodarczy czy ekonomicznym ale w szczególności społecznym i kulturalnym. Wskazane działania nie mogą abstrahować od zasady zrównoważonego rozwoju, gdzie zostają zaspokojone potrzeby współczesnych społeczeństw i przyszłych pokoleń z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych<sup>1</sup>.

Podstawą opracowania Planu Odnowy Miejscowości Ceniawy jest §10 ust. 2 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 501). Zgodnie z Rozporządzeniem Plan Odnowy Miejscowości zawiera:

- *Charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja,*
- *Inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości,*
- *Ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja,*
- *Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji,*
- *Opis i charakterystykę obszarów związanych z realizacją kosztów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.*

Plan Odnowy Miejscowości Ceniawy został opracowany dla sołectwa Ceniawy w Gminie Będków, stanowi charakterystykę elementów społecznych, ekonomicznych, gospodarczych i kulturowych. Definiuje elementy wymagające wzmocnienia jak również elementy, stanowiące główną oś rozwoju na płaszczyznach nie tylko materialnych, oraz tych niemierzalnych jak tożsamość i patriotyzm lokalny.

Plan Odnowy Miejscowości Ceniawy na lata 2022-2029, jak wspomniano wyżej, stanowi dokument strategiczny określający kierunki działania wskazujące cele, których realizacja wzmocni pozycję wsi Ceniawy.

## 2. Charakterystyka miejscowości Ceniawy

### 1) Położenie

Miejscowość Ceniawy położona jest w gminie Będków, powiat tomaszowski, województwo łódzkie. Współrzędne geograficzne: 51.563585019249736, 19.795373111749853

Miejscowość Ceniawy stanowi centralny punkt sołectwa o tej samej nazwie, graniczącego z sołectwami: Gutków, Drzazgowa Wola, Ewcin, Rzeczków.

Poniższe rysunki wskazują lokalizację miejscowości na tle map: województwa, powiatu i gminy

<sup>1</sup> Art. 3 pkt. 50 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 r.)



Rys. 1. Lokalizacja miejscowości na mapie województwa łódzkiego. Źródło: <https://pl.wikipedia.org/>



Rys. 2. Lokalizacja miejscowości na mapie powiatu tomaszowskiego. Źródło: <https://pl.wikipedia.org/>



Rys. 3. Lokalizacja miejscowości na mapie gminy Będków. Źródło: <https://pl.wikipedia.org/>

## 2) Rys historyczny

Pierwsza wzmianka o wsi Ceniawy pochodzi z 1300 r., gdzie Ks. Alfons Trepkowski w Monografii Dzieje Parafii i Kościoła w Będkowie wskazuje, że wieś należała do parafii Rosocha.<sup>2</sup>

Późniejsze zapisy Słownika Geograficznego podają, że w 1870 r. powstał folwark Ceniawy, oddzielony od folwarku Drzazgowa Wola. Folwark składał się z 347 mórg gruntów ornych, 249 morg sadów, 54 łąk, 34 pastwisk.

Pod koniec XIX w. folwark został rozparcelowany. We wsi w tym okresie mieszkało 133 osób: 54 kobiet i 69 mężczyzn. Dane statystyczne zebrane na przestrzeni lat:

1919 r. – wieś posiadała 24 domy mieszkalne

1927 r. – Radnym Gminy został Burda Józef

1923 r. – sołtysem został Kopka Kazimierz, Podsołtysem Burda Andrzej

1929 r. – wieś posiadała 37 koni

1932 r. – gospodarze wsi zebrali 56 ton żyta, 18 ton pszenicy, 2 tony jęczmienia, 35 ton owsa

1934 r. – wieś posiadała 35 domów mieszkalnych, 35 obór, 36 stodół

Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich<sup>3</sup>: Ceniawy, wieś, powiat brzeziński, gmina i parafia Będków, w 1827 r. było tu 7 domów i 71 mieszkańców.

Na terenie sołectwa w 1920 r. zostało założone Kółko Rolnicze, którego celem było wspieranie rozwoju rolnictwa. Członkiem Kółka mogła być osoba posiadająca gospodarstwo rolne lub posiadająca wykształcenie rolnicze, jak również osoba interesująca się rolnictwem.

W Ceniawach w 1922 r. utworzona została szkoła, która realizowała program czterech klas szkoły powszechnej. Szkoła funkcjonowała do 1945 r.

Ważną datą w rozwoju wsi jest rok 1993 r. – podłączenie wsi do wodociągu gminnego. Wodociąg został w 30% sfinansowany z budżetu mieszkańców.

## 3) Ludność

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2021 r. Ceniawy zamieszkiwało 117 osób, w tym 50 kobiet i 67 Mężczyzn.

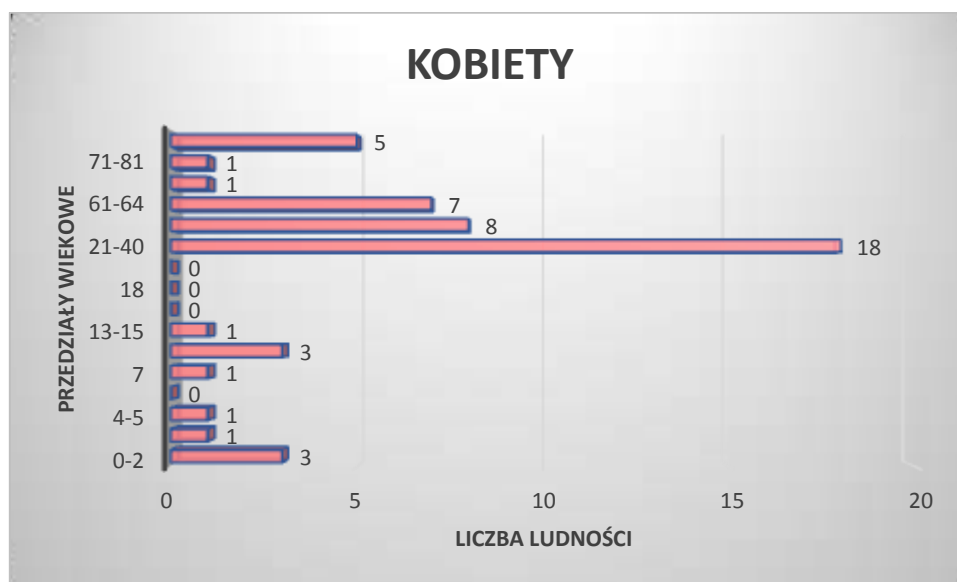
| Mężczyźni |        | Kobiety |        |
|-----------|--------|---------|--------|
| Wiek      | Liczba | Wiek    | Liczba |
| 0-2       | 3      | 0-2     | 3      |
| 3         | 1      | 3       | 1      |
| 4-5       | 0      | 4-5     | 1      |
| 6         | 4      | 6       | 0      |
| 7         | 1      | 7       | 1      |
| 8-12      | 5      | 8-12    | 3      |

<sup>2</sup> Zbigniew Stolarski, Ziemia Będkowska tom VIII Wrzesień 2007 r ( gminna biblioteka publiczna)

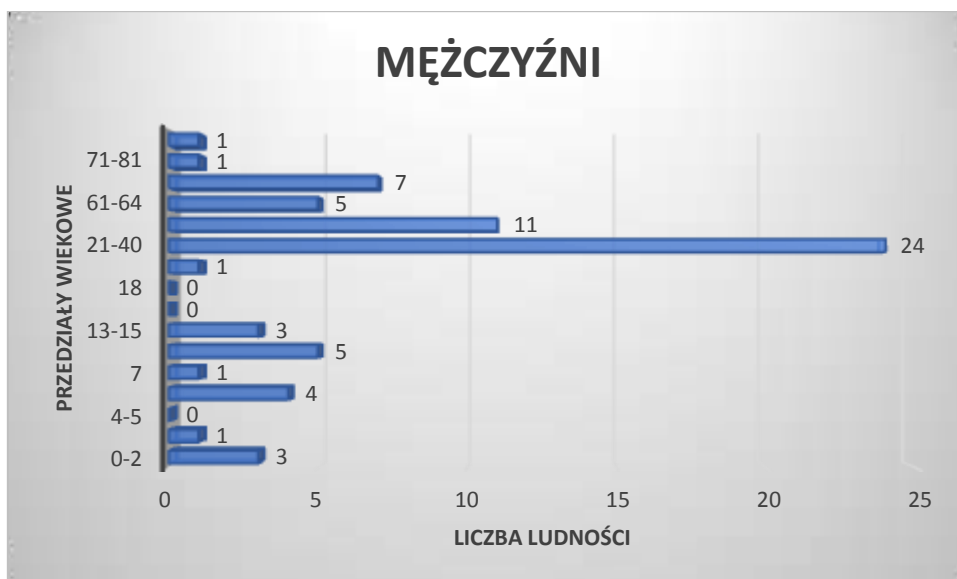
<sup>3</sup> Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich, wydany pod redakcją Bronisława Chlebowskiego, Władysława Walewskiego według planu Filipa Sulimierskiego i z pomocą zgromadzonych przez niego materiałów, Tom I, Warszawa Druk „Wieku” Nowy Świat nr 61, 1886 r.

|              |                 |       |    |
|--------------|-----------------|-------|----|
| 13-15        | 3               | 13-15 | 1  |
| 16-17        | 0               | 16-17 | 0  |
| 18           | 0               | 18    | 0  |
| 19-20        | 1               | 19-20 | 0  |
| 21-40        | 24              | 21-40 | 18 |
| 41-60        | 11              | 41-60 | 8  |
| 61-64        | 5               | 61-64 | 7  |
| 65-70        | 7               | 65-70 | 1  |
| 71-81        | 1               | 71-81 | 1  |
| >81          | 1               | >81   | 5  |
| Suma         | 67              | Suma  | 50 |
| <b>RAZEM</b> | <b>117 osób</b> |       |    |

Tabela 1. Struktura wiekowa mieszkańców Ceniaw. Dane na dzień 31.12.2021 r. Źródło: UG Będków



Wykres 1. Struktura wiekowa mieszkańców Ceniaw - kobiety. Dane na dzień 31.12.2021 r. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Będków.



Wykres 2. Struktura wiekowa mieszkańców Ceniaw - mężczyźni. Dane na dzień 31.12.2021 r.  
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Będków.

#### 4) Struktura przestrzenna miejscowości

Miejscowość Ceniawy stanowi teren o dominującej funkcji rolniczej. Zabudowa zlokalizowana jest głównie wzdłuż drogi gminnej, połączonej z drogą powiatową nr 1509E.

Budynki zlokalizowane na terenie miejscowości to głównie zabudowania zagrodowe: domy mieszkalne oraz zabudowania gospodarcze i gospodarskie, zlokalizowane głównie po północnej stronie drogi gminnej, co jest cechą charakterystyczną wsi typu rzędówka – gdzie zabudowa zlokalizowana jest z jednej lub z dwóch stron ulicy, prostopadle do drogi biegnącej szerokimi pasami pól, których szerokość odpowiada szerokości zagrodowy.



Zdjęcie 1. Wieś Ceniawy Źródło: opracowanie własne. Fot. Paulina Maćkowiak



Zdjęcie 2. Wieś Ceniawy Źródło: opracowanie własne. Fot. Paulina Maćkowiak



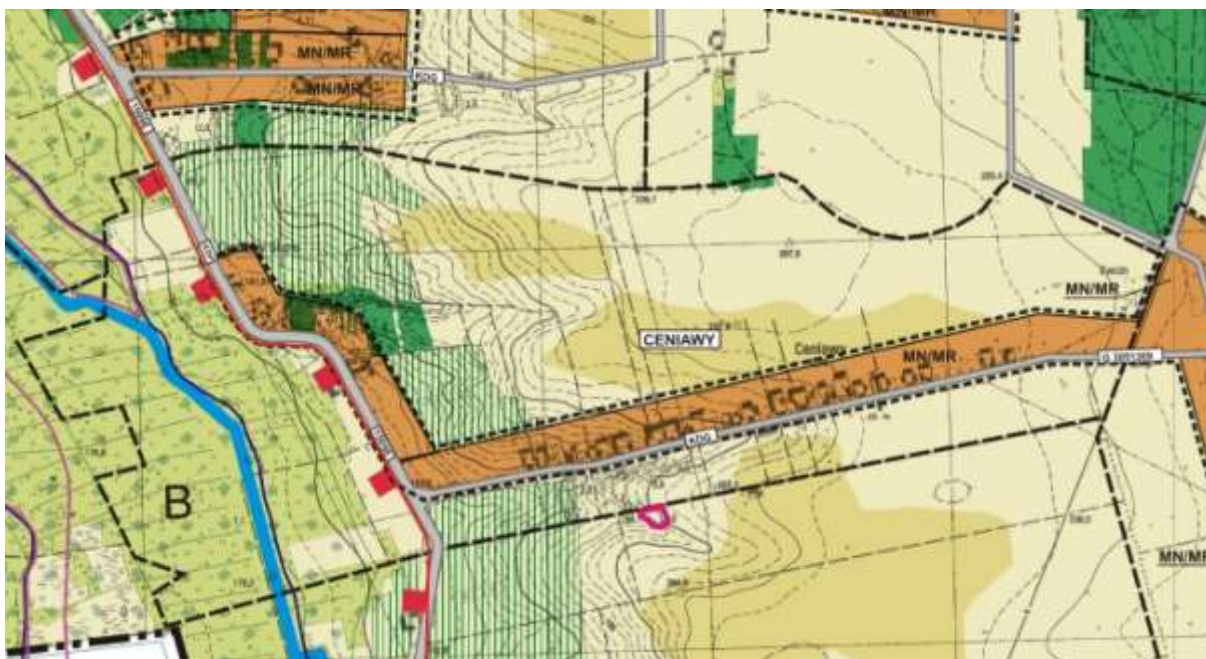
Zdjęcie 3. Wieś Ceniawy Źródło: opracowanie własne. Fot. Paulina Maćkowiak

Posesje w miejscowości Ceniawy są zadbane, widoczny trend remontowania i upiększania budynków.

Wśród zabudowań zagrodowych zlokalizowany jest budynek służący lokalnej społeczności jako miejsce spotkań i imprez okolicznościowych – Dom Ludowy, zlokalizowany w centrum wsi, po południowej stronie drogi gminnej.

Na terenie miejscowości Ceniawy nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zabudowa lokalizowana jest w oparciu o decyzje administracyjne. Jedynym dokumentem planistycznym obowiązującym na terenie wsi Ceniawy jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, sporządzanego dla obszaru całej gminy. Jak stanowią przepisy prawa – studium nie stanowi prawa lokalnego, a jedynie kierunki rozwiązań przestrzennych.

Studium wskazuje możliwość rozwoju funkcji zagrodowej jak również mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostałe tereny pozostawia w użytkowaniu rolniczym oraz czynnym biologicznie. Chroniona od zabudowy jest dolina rzeki Wolbórki.



Rys. 4. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będków. Przyjęte Uchwałą nr VII/35/15 Rady Gminy w Będkowie z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będków.

### 3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

#### 1) Zasoby przyrodnicze

Na terenie miejscowości Ceniały zlokalizowane są obszary chronione, wymienione w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 poz. 916 z późn. zm.). W zachodniej części sołectwa, wzdłuż rzeki Wolbórki wyznaczony został Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wolbórki. OCHK Doliny Wolbórki został ustanowiony na mocy Rozporządzenia nr 41/2007 Wojewody Łódzkiego z dnia 21 sierpnia 2007 r. w sprawie ustanowienia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wolbórki, potwierdzony Uchwałą nr XXXI/613/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 18 grudnia 2021 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wolbórki. Zgodnie z §1 ust. 1 wskazanej Uchwały: *Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wolbórki, zwany dalej "Obszarem", obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych.*

Przez teren sołectwa przebiega rzeka Wolbórka, która odznacza się nie tylko w krajobrazie wsi ale również w sposobie zagospodarowania terenów, szerokie rozlewiska w okresach wzmożonych opadów jak również w okresie wczesnowiosennych roztopów warunkują możliwość rozwoju zabudowy na tym terenie.

Rejon gminy Będków położony jest na pograniczu dwóch jednostek strukturalno – tektonicznych Polski: Niecka Łódzka i Monoklina Przedsudecka. Natomiast pod względem morfologicznym, gmina

leży w obrębie jednostki fizyczno – geograficznej należącej do makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie (j. Kondracki 1978 r. ) tj. Równiny Piotrkowskiej.<sup>4</sup>

Układ hydrograficzny gminy Będków tworzy rzeka Wolbórka, której koryto przebiega przez wieś Ceniawy. W zakresie wód podziemnych, gmina znajduje się w zasięgu Kredowego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401.

Wolbórka ma długość 48,8 km. Przepływa przez Wzniesienia Łódzkie, Równinę Piotrkowską do Doliny Białobrzesckiej. Rzeka bierze swój początek w lasach niedaleko Tuszyna, w Tomaszowie Mazowieckim uchodzi do rzeki Pilicy.

## 2) Struktura agrarna

Sołectwo Ceniawy zajmuje powierzchnię 197,7664 ha. Z czego niemal 72% (142,3174 ha) stanowią grunty orne. Struktura agrarna przedstawia się następująco:

- Grunty orne – 142,3174 ha
- Lasy – 6,1907 ha
- Łąki – 31,353 ha
- Pastwiska trwałe – 3,3774 ha
- Tereny zabudowane – 6,6491 ha
- Sady – 2,9008 ha
- Grunty pod wodami - 1,4600 ha
- Drogi – 2,8400 ha
- Nieużytki – 0,6780 ha

Na terenie sołectwa występują grunty zarówno o wysokiej przydatności dla rolnictwa: IIIb i IVa, IVb klasy bonitacyjnej, jak również grunty, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych jest wskazywana do zalesień – grunty VI klasy bonitacyjnej.

Bez względu na wskazania wynikające z przepisów prawa, wszystkie grunty niezabudowane i niezalesione są wykorzystywane rolniczo.

## 3) Zasoby kulturowe

Na terenie miejscowości Ceniawy nie ma obiektów wpisanych do Gminnej ewidencji zabytków, jak również do rejestru zabytków. Elementem tożsamości kulturowej miejscowości Ceniawy są dwie kapliczki: jedna zlokalizowana przy skrzyżowaniu dróg do wsi i do Będkowa, druga przy drodze do Będkowa.

Wskazuje się, że na terenie wsi zlokalizowane są obiekty, które wykazują wartości historyczne, jednak żaden obiekt nie jest objęty ochroną prawną.

---

<sup>4</sup> Opracowanie Ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Będków, 2013 r.



Zdjęcie 4. Kapliczka przydrożna zlokalizowana przy skrzyżowaniu dróg. Źródło: opracowanie własne.  
Fot. Paulina Maćkowiak



Zdjęcie 5. Kapliczka przydrożna zlokalizowana przy drodze do Będkowa. Źródło: opracowanie własne.  
Fot. Paulina Maćkowiak

#### 4) Środowisko kulturowe i infrastruktura społeczna

W miejscowości Ceniawy konieczne jest zaktywowanie lokalnej społeczności do działania. We wsi Ceniawy zlokalizowany jest budynek Domu Ludowego, który może być miejscem spotkań i imprez cyklicznych.

Budynek, który wymaga nakładów finansowych niezbędnych do wykorzystania go jako centrum kulturalnego wsi.



Zdjęcie 6. Budynek społeczny – Dom Ludowy. Źródło: opracowanie własne. Fot. Paulina Maćkowiak

Zdjęcie 6. Budynek społeczny – Dom Ludowy. Źródło: opracowanie własne. Fot. Paulina Maćkowiak

### 5) Infrastruktura techniczna

Na terenie miejscowości Ceniawy zlokalizowana jest sieć wodociągowa o długości 3,95 km. Do sieci wodociągowej podłączonych jest 47 gospodarstw.

Na terenie wsi Ceniawy nie ma kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków opiera się na indywidualnych zbiornikach do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych.

Mieszkańcy mają dostęp do napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, zasilanej poprzez napowietrzną sieć elektroenergetyczną średniego napięcia przebiegającą przez teren sołectwa.

### 6) Infrastruktura drogowa

Miejscowość Ceniawy skomunikowana jest z sąsiednimi wsiami i miejscowościami poprzez system dróg publicznych: drogę powiatową nr 1509E oraz drogę gminną. Drogi mają nawierzchnię asfaltową. Drogi nie są wyposażone w chodniki.

## 4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości – Analiza SWOT

Opracowując Plan Odnowy Miejscowości, jako dokumentu strategicznego konieczne jest sporządzenie analizy SWOT, stanowiąca podstawową metodę analizy przedsiębiorstwa, a przeniesiona na grunt samorządowy doskonale sprawdza się jako element dokumentów strategicznych jednostek samorządu terytorialnego:



Rys. 5. Zasady Analizy SWOT. Źródło: opracowanie własne.

Diagnoza stanu istniejącego jak również określenie zasobów miejscowości Ceniawy stanowią podstawę działań strategicznych, w tym analizę SWOT polegającą na segregacji posiadanych informacji w zakresie:

**S** Strengjts – mocne strony

**W** (Weaknesses) – słabe strony

**O** (Opportunities) – szanse

**T** (Threats) – zagrożenia

## ANALIZA SWOT

### „S” Silne strony

- Położenie – bliskość centralnego ośrodka gminy – miejscowości Będków
- Bliskość miasta Wolbórz oraz Bogusławic (Stado Ogierów w Bogusławicach)
- Tereny atrakcyjne przyrodniczo: dolina rzeki Wolbórki, kompleksy leśne
  - Dobre połączenia komunikacyjne
  - Niski stopień przestępczości
- Dostępność infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa
- Brak znacznego natężenia ruchu w szczególności ruchu tranzytowego
- Możliwości rozwoju działalności rolniczej w zakresie agroturystyki i rolniczej produkcji ekologicznej
  - Czyste powietrze i brak uciążliwego przemysłu
- Grunty pozwalające na produkcję rolniczą wykraczającą poza tradycyjne uprawy

### „W” Słabe strony

- Brak infrastruktury sprzyjającej rozwojowi turystyki – ścieżki rowerowe
  - Brak terenów i obiektów rekreacyjnych – boisko, plac zabaw
- Brak bazy kulturalno – społecznej – Dom Ludowy w złym stanie technicznym
- Brak elementów poprawiających bezpieczeństwo na drogach: chodniki, ścieżki rowerowe
  - Słabo rozwinięta działalność pozarolnicza
  - Brak działań promocyjnych
- Brak miejsc pracy poza rolniczą działalnością gospodarczą
- Konieczność modernizacji podstawowej infrastruktury: drogi, oświetlenie

### „O” Szanse

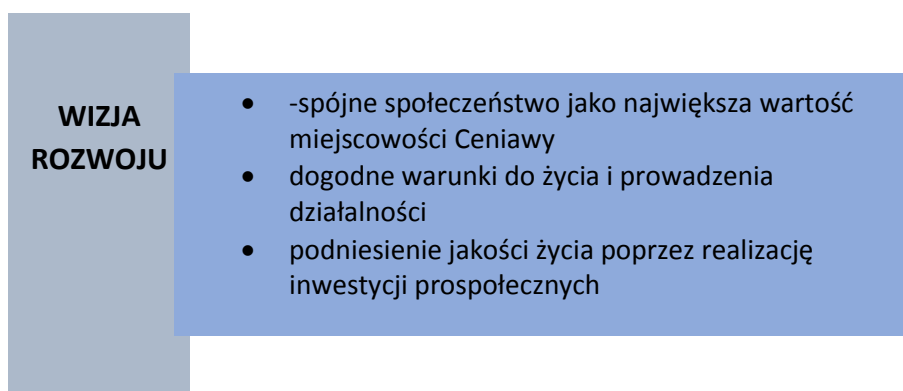
- Współpraca z władzami gminy w zakresie możliwości rozwoju
- Sprzyjająca polityka ukierunkowana na rozwój wsi i wyrównywanie dysproporcji obszarów wiejskich
  - Możliwość pozyskania środków zewnętrznych na rozwój
    - Wzrost świadomości mieszkańców
    - Zaangażowanie mieszkańców
- Podnoszenie jakości życia mieszkańców przez kompleksową termomodernizację, remonty budynków
  - Rozwój aktywnych form wypoczynku
- Ukierunkowanie na poszukiwanie nowych możliwości działalności rolniczej wykorzystującej potencjał środowiska naturalnego: agroturystyka, rolnicza produkcja ekologiczna

### „T” Zagrożenia

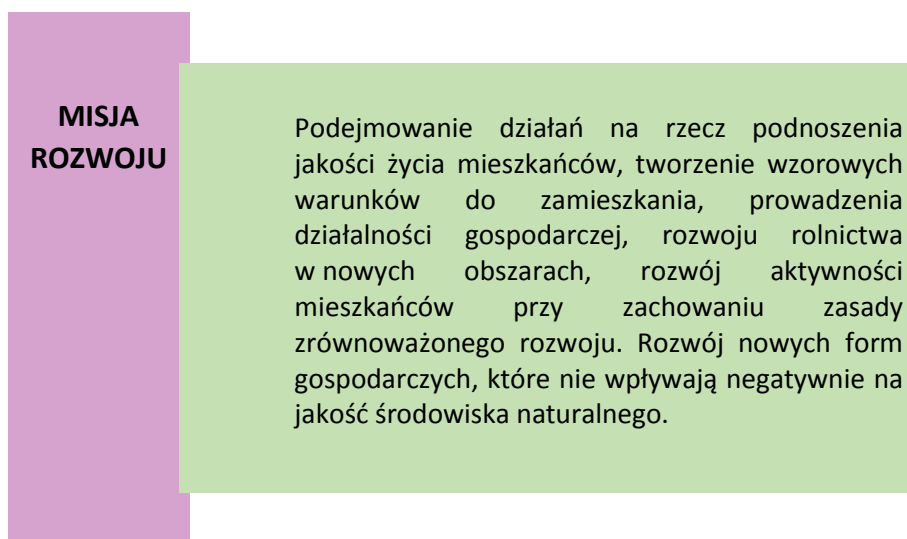
- Brak wystarczających środków własnych na współfinansowanie projektów
  - Odpływ młodych mieszkańców w poszukiwaniu pracy
    - Starzenie się społeczeństwa
    - Negatywny wizerunek wsi
  - Brak ukierunkowania rozwoju miejscowości Ceniawy
    - Brak miejscowego planu zagospodarowania

## 5. Wizja i misja rozwoju miejscowości Ceniawy

Koniczność sporządzenia planu odnowy jest podyktowana nie tylko możliwością pozyskania funduszy zewnętrznych, ale jako podstawowy dokument strategiczny dedykowany miejscowości Ceniawy. Wizja rozwoju powinna posiadać długookresową perspektywę, co pozwoli na zmianę działania z rozwiązywania bieżących problemów i spraw na dbałość o przyszły stan i rozwój całej wspólnoty.



Sformułowana wizja rozwoju pozwoli na ukierunkowanie działań mieszkańców wsi Ceniawy przy współudziale i wsparciu władz gminy. Wspólne wyobrażenie rozwoju i zaangażowanie mieszkańców pozwoli na ukierunkowanie działań a w późniejszych etapach będą aktywniej uczestniczyć w konsultacjach i debatach na temat realizacji konkretnych zadań.



Długookresowy rozwój wsi Ceniawy będzie możliwy jedynie poprzez wspólne działanie władz gminy Będków i mieszkańców sołectwa:

- Wykorzystanie środków zewnętrznych i własnych gminy Będków dla realizacji priorytetowych inwestycji,
- Pobudzenie aktywności mieszkańców i włączenia ich do wspólnych działań na rzecz rozwoju miejscowości Ceniawy,
- Zwiększenie aktywności gospodarczej mieszkańców, poprzez wykorzystanie zasobów naturalnych jako głównego elementu rozwoju gospodarczego,
- Ekologiczna produkcja rolnicza i agroturystyka jako główne cele rozwojowe,
- Dążenie do poprawy stanu infrastruktury technicznej i społecznej wsi Ceniawy.

## 6. Cele strategiczne i działania

Analiza SWOT pozwoliła na zdefiniowanie wizji rozwoju i misji, które wymagają zdefiniowania celów strategicznych umożliwiających wdrożenie rozwoju:

### CEL I Wzrost atrakcyjności miejscowości Ceniawy:

- Poprawa jakości środowiska poprzez realizację inwestycji z zakresu gospodarki wodociągowej
- Poprawa jakości przestrzeni publicznych
- Poprawa i rozbudowa infrastruktury społecznej
- Poprawa bezpieczeństwa poprzez modernizację oświetlenia ulicznego
- Poprawę jakości przestrzeni publicznych

### CEL II Wzrost atrakcyjności miejscowości Ceniawy:

- Aktywizacja społeczności lokalnej
- Wzmocnienie tożsamości lokalnej
- Wzmocnienie więzi sąsiedzkich
- Podniesienie kompetencji i świadomości mieszkańców
- Rozszerzanie i propagowanie działań prospołecznych

## 7. Wykaz planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w miejscowości Ceniawy w perspektywie 7 lat

| Nazwa i opis zadania - sołectwo Ceniawy                          | Harmonogram realizacji | Szacunkowy koszt realizacji | Beneficjenci                                              |
|------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Ceniawy Gmina Będków | 2022-2024              | 150 tyś. zł                 | • Mieszkańcy<br>• Potencjalni mieszkańcy i przedsiębiorcy |
| Modernizacja oświetlenia ulicznego w m. Ceniawy                  | 2024-2027              | 30 tyś zł                   | • Mieszkańcy<br>• Potencjalni mieszkańcy i przedsiębiorcy |
| Przebudowa Domu Ludowego w m. Ceniawy                            | 2023-2026              | 1 800 tyś. zł               | • Mieszkańcy<br>• Potencjalni mieszkańcy i przedsiębiorcy |

|                                                                               |           |             |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-----------------------------------------------------------|
| Modernizacja i utwardzenie dróg dojazdowych do pól w obrębie sołectwa Ceniawy | 2022-2029 | 300 tys. zł | • Mieszkańcy<br>• Potencjalni mieszkańcy i przedsiębiorcy |
| Szkolenia z zakresie prowadzenia działalności gospodarczej                    | 2022-2029 | 10 tys zł   | • Mieszkańcy<br>• Potencjalni mieszkańcy i przedsiębiorcy |
| Szkolenia w zakresie wykorzystywania środków unijnych                         | 2022-2029 | 10 tys zł   | • Mieszkańcy<br>• Potencjalni mieszkańcy i przedsiębiorcy |
| Organizacja imprez sportowo rekreacyjnych                                     | 2022-2029 | 10 tys zł   | • Mieszkańcy Ceniaw i wsi sąsiednich                      |
| Organizowanie szkoleń i kursów dla różnych grup mieszkańców                   | 2022-2029 | 10 tys zł   | • Mieszkańcy<br>• Potencjalni mieszkańcy i przedsiębiorcy |
| Organizacja imprez środowiskowych (dzień kobiet, dzień sołtysa)               | 2022-2029 | 10 tys zł   | • Mieszkańcy Ceniaw i wsi sąsiednich                      |

#### 8. Opis i charakterystyka obszarów związanych z realizacją kosztów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne

Zadaniem angażującym największe fundusze we wsi Ceniawy jest modernizacja Domu Ludowego. Jest to inwestycja nie tylko najważniejsza pod względem angażowanych środków ale w szczególności pod względem funkcji jakie będzie spełniać. Dostosowanie do potrzeb mieszkańców budynku zaangażuje ich w aktywności społeczne i kulturalne przez co wzmocnione zostaną więzi międzysąsiedzkie.

Znaczne środki finansowe zostaną również przeznaczone na modernizację oświetlenia ulicznego. To zadanie jest niezwykle istotne z punktu widzenia bezpieczeństwa mieszkańców. W tym miejscu należy wskazać, że każda infrastrukturalna inwestycja realizowana na terenach wiejskich wpisuje się w programy samorządowe i rządowe wspierające minimalizację dysproporcji i marginalizacji terenów wiejskich.

W celach infrastrukturalnych jednym z ważniejszych elementów jest stan nawierzchni dróg publicznych, wewnętrznych i dojazdów do pól. W tym zakresie konieczne jest przeznaczenie znacznych środków w celu zabezpieczenia dostępu komunikacyjnego do pól w obrębie sołectwa Ceniawy.

#### 9. Podsumowanie

Plan Odnowy Miejscowości jest podstawowym dokumentem strategicznym miejscowości jako najmniejszej jednostki samorządowej, a jednocześnie najważniejszej. Wskazuje zasoby miejscowości, nie tylko te materialne ale najważniejsze – społeczne. Określa mocne i słabe strony, przy jednoczesnym definiowaniu szans i zagrożeń.

Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu jest istotne przy aplikowaniu o środki zewnętrzne na lata 2022-2029. Dokument ten będzie stanowił wytyczne dla władz Gminy Będków przy opracowywaniu kierunków rozwoju miejscowości Ceniawy.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań, wraz z pozyskaniem środków zewnętrznych na ich realizację. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności mieszkańców oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele, wizja rozwoju oraz misja przewidują wzrost znaczenia wsi poprzez rozwój społeczny, kulturowy ale również poprawę wizerunku przestrzeni publicznych i poprawę bezpieczeństwa.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.