„Projekt''

Umowa nr GN.271.1.2026
na wykonanie okresowych przeglądów budowlanych
z dnia ……. r.

Zawarta w dniu ……. r. w Będkowie pomiędzy:

Gminą Będków z siedzibą ul. Parkowa 3, 97-319 Będków
REGON: **590647894**; NIP: **773-22-23-401**
zwaną dalej „Zleceniodawcą" reprezentowaną przez Wójta Gminy – Pana Dariusza Misztala
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy - Pani Anny Gomula
zwanym dalej „Zamawiającym'',
a
……
……
…….
zwanym dalej „Wykonawcą".

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
   Wykonanie okresowych przeglądów obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm) będących własnością Gminy Będków (zgodnie z załącznikiem) w zakresie:
   I. Przeglądy jednoroczne budynków polegające na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a.
   II. Przeglądy pięcioletnie budynków polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1.
   III. Przeglądy jednoroczne budynków polegające na sprawdzeniu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c.
   IV. Przeglądy elektryczne budynków polegającej na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów

§2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w §1 usługi w terminie do dnia 18.12.2026 r.

§3

1. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienie dla Gminy Będków:
   - cena netto: **……. zł**
     słownie: ……..

- podatek VAT 23 % co stanowi kwotę: **…….. zł**
  słownie: ……
- cena brutto: **……zł**
  słownie: …….

2. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienie dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Będkowie:
   - cena netto: **……zł**
   słownie: ……
   - podatek VAT 23 % co stanowi kwotę: **…….. zł**
   słownie: ……
   - cena brutto…….. **zł**
   słownie: ……
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu wykonania usługi określonej w §1.

§4

1. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
2. Jeżeli przy odbiorze prac strony uznają za konieczne dokonanie poprawek i uzupełnień, wykonawca zobowiązany jest je wykonać nieodpłatnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Strony będą się wzajemnie porozumiewać za pośrednictwem wyznaczonych pracowników:
   a. Ze strony Zamawiającego: Natalia Olasik, tel. 44 725 70 10,
      e-mail: n.olasik@bedkow.com.pl,
   b. Ze strony Wykonawcy: …….,
      e-mail: ……..

§5

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, sztuką inżynierską, prawem budowlanym oraz przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
2. Ponosić pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu niniejszej umowy.
3. Ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej prowadzoną działalność.

§6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu całości prac.
2. Płatnikiem za wykonane usługi jest Gmina Będków. Rozliczenie stron nastąpi w formie bezgotówkowej z rachunku bankowego Gminy Będków na podany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy
3. Fakturę należy wystawić dla:
   - ***Gmina Będków***
     - 1. Nabywca – PODMIOT 2 w KSeF (podmiot dokonujący zakupu):

– Gmina Będków
– 97-319 Będków, ul. Parkowa 3
– NIP 7732223401

- 2. Odbiorca – PODMIOT 3 w KSeF (jednostka faktycznie korzystająca z towaru lub usługi):
  – Urząd Gminy Będków,
  – 97-319 Będków, ul. Parkowa 3
  – NIP odbiorcy 7731806164.

oraz

- ***Zespół Szkolno-Przedszkolny w Będkowie***
  - 1. Nabywca – PODMIOT 2 w KSeF (podmiot dokonujący zakupu):
    Gmina Będków
    Parkowa 3, 97-319 Bedków
    NIP 773 222 34 01
  - 2. Odbiorca – PODMIOT 3 w KSeF (jednostka faktycznie korzystająca z towaru lub usługi):
    Zespół Szkolno-Przedszkolny
    Reymonta 11, 97-319 Bedków
    NIP 773 241 40 12

4. Płatność faktury końcowej nastąpi po dostarczeniu protokołu zdawczo-odbiorczego wykonania usługi podpisanego przez Strony umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonane i odebrane prace w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
6. Zapłata nastąpi metodą podzielonej płatności przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Do rachunku Wykonawcy, godnie z obowiązującymi przepisami, winien być otworzony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą (bez prawa do odsetek za ewentualną zwłokę) do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego w wykazie VAT.

§7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
   a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% od wynagrodzenia umownego brutto,
   b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki ale nie więcej niż 5 000 zł
3. Każda ze stron w swoim zakresie zobowiązuje się podjąć starania odpowiednie w celu usunięcia przeszkód w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania umowy, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku zaniechania współdziałania.
4. Ilekroć w umowie Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna, Zamawiającemu służy również prawo żądania od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kary umownej.

§8

Obowiązki Wykonawcy:

1. Powiadomienie, poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych mieszkańców budynków o terminie prowadzonych przeglądów .
2. Wykonywanie usługi zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2025 r., poz. 188).
3. Wykonywanie robót z zastosowaniem własnych narzędzi i materiałów oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
4. Terminowe wykonywanie usługi.
5. Sporządzanie wymaganej dokumentacji.

§9

Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

§10

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie strony – pod rygorem nieważności.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca :

Załącznik nr 1 do umowy GN.271…….2026 z dnia ……

Nazwa obiektu budowlanego	Adres	Powierzchnia [m2]	Przegląd roczny	Przegląd pięcioletni	Elektryczny	Kominiarski
Budynek mieszkalny + Senior (1 lokal mieszkalny)	ul. Reymonta 4, 97-319 Będków	204,00	✓	-	-	✓
Budynek mieszkalny (3 lokale mieszkalne) + biblioteka i weterynaria	ul. Reymonta 7, 97-319 Będków	316,40	✓	-	-	✓
Budynek mieszkalny (4 lokale mieszkalne)	ul. Reymonta 9, 97-319 Będków	230,62	✓	-	-	✓
Budynek mieszkalny (12 lokali mieszkalnych)	ul. Reymonta 11a, 97-319 Będków	652,95	✓	-	-	✓
Budynek mieszkalny (4 lokale mieszkalne)	ul. Warszawska 4, 97-319 Będków	172,63	✓	-	-	✓
Budynek mieszkalny (4 lokale mieszkalne)	Rudnik 5, 97-319 Będków	218,40	✓	✓	-	✓
Budynek mieszkalny (4 lokale mieszkalne)	Remiszewice 38, 97-319 Będków	177,80	✓	✓	-	✓
Budynek Urzędu Gminy	ul. Parkowa 3, 97-319 Będków	484,12	✓	-	-	✓
Oczyszczalnia ścieków	ul. Krzywa 1a, 97-319 Będków	265,75	✓	-	-	✓
Hydrofornia	ul. Reymonta 12, 97-319 Będków	321,02	✓	-	-	✓
Świetlica wiejska w Drzazgowej Woli	Drzazgowa Wola 11, 97-319 Będków	540,00	✓	✓	-	✓
Świetlica wiejska w Ceniawach	Ceniawy 23, 97-319 Będków	259,16	✓	✓	-	✓
Dom Kultury w Będkowie	Rynek Kościuszki 27, Będków	772,45	✓	✓	-	✓
Świetlica wiejska w Prażkach	Prażki 13, 97-319 Będków	409,44	✓	✓	-	✓
Świetlica wiejska w Nowinach	Nowiny 17, 97-319 Będków	253,03	✓	✓	-	✓
Dom Ludowy w Wyknie	Wykno 12, 97-319 Będków	457,48	✓	✓	-	✓
Świetlica wiejska w Brzustowie	Brzustów 14A, 97-319 Będków	161,60	✓	✓	-	✓
Świetlica wiejska w Rudniku	Rudnik 7, 97-319 Będków	287,41	✓	✓	✓	✓
Boisko Orlik	ul. Reymonta 11, 97-319 Będków	2766,53	✓	-	-	-
Boisko trawiaste	ul. Reymonta 11, 97-319 Będków	~5857	✓	-	-	-
Plac zabaw+ siłownia zewnętrzna	ul. Krakowska 12, 97-319 Będków	~650	✓	-	-	-
Ośrodek zdrowia	ul. Reymonta 9,97-319 Będków	702,07	✓	-	-	✓
Tężnia solankowa z placem rekreacyjnym	Ul. Krakowska 12, 97-319 Będków	~3965	✓	-	-	-
Plac zabaw + Altana w Sługocicach	Sługocice dz. nr ewid. 90	~650	✓	-	-	-
Plac zabaw + Altana w Remiszewicach	Remiszewice dz. nr ewid.243	~220	✓	-	-	-
Plac zabaw + Altana w Teodorów	Teodorów, dz. nr ewid. 125/2	~3000	✓	-	-	-

Szkoła:

Nazwa obiektu budowlanego	Adres	Powierzchnia [m2]	Przegląd roczny	Pięcioletni	Elektryczny	Kominiarski
Szkoła Podstawowa Segment A	Ul. Reymonta 11, 97-319 Będków	2278	✓	-	-	✓
Szkoła Podstawowa Segment B (żywieniowy)	Ul. Reymonta 11, 97-319 Będków	605,1	✓	-	-	✓
Szkoła Podstawowa Segment C (przedszkole)	Ul. Reymonta 11, 97-319 Będków	512,8	✓	-	-	✓
Szkoła Podstawowa Segment E (łącznik)	Ul. Reymonta 11, 97-319 Będków	373,88	✓	-	-	✓
Szkoła Podstawowa Segment F (łącznik)	Ul. Reymonta 11, 97-319 Będków	49,02	✓	-	-	✓
Plac zabaw przy przedszkolu	Ul. Reymonta 11, 97-319 Będków	~740	✓	-	-	-