

**Umowa Nr GN.271.....2025**

W dniu ..... roku w Będkowie pomiędzy:

Gminą Będków z siedzibą w Będkowie, 97-319 Będków, ul. Parkowa 3, NIP: 7732223401, REGON: 590647894 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Będków – Pana Dariusza Misztala

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Anny Gomuli,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....,  
zwaną dalej „Wykonawcą”

Została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

„Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania sporządzenie 70 projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy + 5 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego + 10 sztuk zmian w/w decyzji dla terenów zlokalizowanych na obszarze Gminy Będków - w roku 2026.

**§ 2**

W ramach przedmiotu umowy „Wykonawca” zobowiązany jest do:

1. Sporządzania projektów decyzji: o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych i analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu po dokonaniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wokół działki budowlanej, której dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy oraz zmian tych decyzji dla terenów zlokalizowanych na obszarze Gminy Będków. Projekty w/w decyzji należy opracowywać zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy. Po wejściu w życie planu ogólnego Gminy Będków wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia analizy zgodności projektu zabudowy z zapisami planu ogólnego.
2. Aktywnego uczestnictwa w procedurze administracyjnej związanej z wydawaniem w/w decyzji, w tym opracowywania korekt projektów decyzji w oparciu o uzyskane uzgodnienia.
3. Sporządzania projektów decyzji, które będą opracowywane w wyniku uchylecia lub unieważnienia przez organy wyższego stopnia decyzji opracowanych przez tego Wykonawcę, a uchylonych lub unieważnionych w wyniku błędów popełnionych przez

Wykonawcę oraz formułowania pism, uzasadnień i ustosunkowania się do wniesionych zarzutów w postępowaniu odwoławczym lub sądowno administracyjnym, na każdym etapie.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i dostarczenia „Zamawiającemu” projektów decyzji wymienionych w § 2 ust. 1 i 3 w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku od „Zamawiającego”. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i dostarczenia „Zamawiającemu” projektów decyzji dla budynku mieszkalnego do 70 m<sup>2</sup> w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku od „Zamawiającego”. Projekty decyzji zostaną przekazane w wersji cyfrowej edytowalnej i nieedytowalnej z podpisem elektronicznym lub w przypadku braku podpisu elektronicznego w wersji elektronicznej i papierowej podpisanej przez osobę sporządzającą projekt.
2. W przypadku stwierdzenia niekompletności albo wad w przekazanych projektach decyzji „Wykonawca” jest zobowiązany do uzupełnienia albo usunięcia wskazanych przez „Zamawiającego” wad w terminie 7 dni od daty zwrotu wadliwego lub niekompletnego projektu decyzji lub w terminie 7 dni od daty wezwania do usunięcia wad lub usterek.
3. „Zamawiający” zobowiązuje się do udostępnienia wszystkich posiadanych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz do współpracy przy sporządzaniu projektów decyzji.

### § 4

1. Umowa została zawarta na czas określony, od 02.01.2026 r. do 31.12.2026 r.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 5

1. „Wykonawca” oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje (tj. *dyplom potwierdzający ukończenie studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej*); do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy oraz dysponuje stosownym potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu umowy.
2. „Wykonawca” oświadcza, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy.
3. „Wykonawca” ponosi pełną odpowiedzialność za treść projektu decyzji. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną minimum 100 000 zł i do przedłożenia „Zamawiającemu” kopii przedmiotowej polisy.

### § 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

a/ sporządzenie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy:

- cena netto: ..... **zł**  
słownie: .....
- podatek VAT 23 % co stanowi kwotę: ..... **zł**  
słownie: .....
- cena brutto: ..... **zł**  
słownie: .....

b/ sporządzenie 1 projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- cena netto: ..... **zł**  
słownie: .....
- podatek VAT 23% co stanowi kwotę: ..... **zł**  
słownie: .....
- cena brutto: ..... **zł**  
słownie: .....

c/ sporządzenie 1 projektu zmiany w/w decyzji:

- cena netto: ..... **zł**  
słownie: .....
- podatek VAT 23 % co stanowi kwotę: ..... **zł**  
słownie: .....
- cena brutto: ..... **zł**  
słownie: .....

2. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy (60 projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy + 5 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego + 10 sztuk zmian w/w decyzji) wynosi netto: .....  
**zł**  
słownie: .....
3. Do wynagrodzenia netto doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę: ..... **zł**  
słownie: .....
4. Szacunkowe wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy wynosi zatem: ..... **zł**  
słownie: .....
5. Wynagrodzenie końcowe zostanie ustalone jako suma iloczynów cen jednostkowych i faktycznie sporządzonych projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji. W przypadku faktycznego zlecenia przygotowania mniejszej liczby projektów decyzji i ustalenia wynagrodzenia końcowego w kwocie niższej niż szacunkowe wynagrodzenie brutto, o których mowa w ust. 4 Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie odszkodowania.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

## § 7

1. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na wskazany przez „Wykonawcę” rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty złożenia przez „Wykonawcę” „Zamawiającemu” prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury jest zaakceptowany przez Zamawiającego protokół przekazania i odbioru, zawierający wykaz opracowanych projektów decyzji.

## § 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie w przypadku ujawnienia, że:
  - a) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do prowadzenia działalności będącej przedmiotem umowy;
  - b) złożone przez Wykonawcę oświadczenia okazały się nieprawdziwe;
  - c) Wykonawca bez uzasadnienia nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy wg ustalonego harmonogramu świadczenia usług, lub przerwał ich wykonywanie;
  - d) Wykonawca narusza podstawowe obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub spowodował działaniem albo zaniechaniem swoim lub osób, którzy w jego imieniu realizują przedmiot niniejszej umowy, zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców;
  - e) Wykonawca nie posiada (nie kontynuuje lub nie przedłuża) polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej.
2. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Strony ustalają kary umowne.
3. Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne za:
  - a. odstąpienie od umowy przez „Zamawiającego” lub „Wykonawcę” z przyczyn, za które odpowiada „Wykonawca” w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 4.
  - b. opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu projektu decyzji w wysokości 5% ceny jednostkowej brutto sporządzenia projektu decyzji, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru – kara naliczana odrębnie za każdy stwierdzony przypadek, ale nie więcej niż **150,00 zł.**
  - c. opóźnienia w uzupełnieniu niekompletnych projektów decyzji albo usunięcia wad projektów decyzji w wysokości 5% ceny jednostkowej brutto sporządzenia projektu decyzji, określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na uzupełnienie albo usunięcie wad projektów decyzji do dnia uzupełnienia albo usunięcia wad – kara naliczana odrębnie za każdy stwierdzony przypadek, ale nie więcej niż **150,00 zł.**
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość wyrządzonej szkody przewyższa wysokość naliczonej kary umownej.

## § 9

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Strony będą się wzajemnie porozumiewać za pośrednictwem wyznaczonych pracowników:
  - a. Ze strony Zamawiającego: Natalia Olasik, tel. 44 725 70 10, e-mail: n.olasik@bedkow.eu,
  - b. Ze strony Wykonawcy: ....., e-mail: .....
3. Zamawiający jako administrator danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w zakresie niezbędnym do wykonywania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami określonego w ust. 3 rozporządzenia i wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji umowy.
6. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
7. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać dalszego powierzenia danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
8. W kwestii ochrony danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
  - 2) zapewnienia, aby osoby mające dostęp do powierzonych, w ramach niniejszej umowy, danych osobowych były zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy (również po ustaniu umowy).
9. W przypadku wskazania danych osobowych osób fizycznych w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a także innych przepisów dot. ochrony danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania umowy.
11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1 w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego

Zamawiający – jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.

### **§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej akceptowanej przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**