

**UCHWAŁA NR XXXIV/272/22
RADY GMINY W BĘDKOWIE**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XX/159/21 Rady Gminy w Będkowie z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Będków na lata 2021-2025

Na podstawie art. 18 ust. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172, poz. 975, poz. 1561, poz. 2456) Rada Gminy w Będkowie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały nr XX/159/21 Rady Gminy w Będkowie z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Będków na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 1058, z 2022 r. poz. 7210) § 9 otrzymuje brzmienie „§ 9 Stawka bazowa czynszu ulega:

1) podwyższeniu ze względu na:

a) położeniu budynku:

- w miejscowości będącej siedzibą Urzędu Gminy – o 5 % stawki bazowej;

b) położenia lokalu w budynku:

- na parterze – o 5 % stawki bazowej;

c) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalację oraz ich stan:

- w instalację wodno-kanalizacyjną /w.c./ - o 10 % stawki bazowej;

- w instalację centralnego ogrzewania obsługującą więcej niż jedno mieszkanie /c.o./ - o 110 % stawki bazowej;

- w instalację centralnego ogrzewania obsługującą jedno mieszkanie /c.o./ - o 55 % stawki bazowej;

- w łazienkę – o 10 % stawki bazowej;

2) obniżenie ze względu na:

a) średni stan budynku – o 50 % stawki bazowej;

b) zły stan budynku – o 80 % stawki bazowej. ‘

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Błoch