

ZARZĄDZENIE Nr 1/2018
WÓJTA GMINY BĘDKÓW
z dnia 18 stycznia 2018 r.

w sprawie: ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Będków.

znak: 0050.1.2018

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 25 i 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały nr XXVI/155/17 Rady Gminy w Będkowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będków

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr działki 863 o pow. 0,10 ha położonej w Rzeczkwie i stanowiącej własność gminy Będków.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej, stronie internetowej Urzędu Gminy, prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz sołectwa Rzeczków.



WÓJTA
mgr inż. Lesław Kołodziejczyk

WÓJT GMINY BĘDKÓW
ogłasza

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Będków

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie Rzeczków, gmina Będków, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 863 o powierzchni 0,10 ha, Id działki: 101602_2.0014.863.

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1T/00044466/3. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Gmina Będków aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Będków zatwierdzonym Uchwałą nr VII/35/15 Rady Gminy w Będkowie z dnia 11 maja 2015 r., działka nr 863 w obrębie Rzeczków oznaczona jest jako tereny rolnicze.

Cena wywoławcza: 1000, 00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2018 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Będków przy ul. Parkowej 3, w sali konferencyjnej (I piętro).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 100 zł należy wpłacać wyłącznie w pieniądzu na rachunek tut. Urzędu nr 26 8985 0004 0070 0700 1007 0039, do dnia 17 lutego 2018 r.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.


Dowód wpłaty wadium musi określać numer działki i położenie nieruchomości. Wpłacone wadium zalicza się uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Postąpienie w przetargu to 1% ceny wywoławczej. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden z uczestników przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej. Wylicytowana w przetargu cena płacona jest jednorazowo do dnia zawarcia aktu notarialnego. Wójt Gminy może odwołać niniejszy przetarg jedynie w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Inspektor Małgorzata Kąs-Zajac (I piętro, pokój 17/18) tel. 44 725 70 25.

WÓJT

mgr inż. Lesław Kołodziejczyk

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 1/2018 Wójta Gminy Będków z dnia 18 stycznia 2018 r. w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Będków

Przetarg ogłasza, organizuje oraz przeprowadza Wójt Gminy Będków na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwale nr XXVI/155/17 Rady Gminy w Będkowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będków – nieruchomości gruntowej nr działki 863 o pow. 0,10 ha położonej w Rzeczkowie.



WOJT
mgr inż. Lesław Kołodziejczyk