

Protokół nr 2. 2017

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w Będkowie z dnia 8 lutego 2017 r.

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Owczarek Agnieszka
2. Gazda Mieczysław
3. Chrustowski Tadeusz
4. Sałata Mirosław
5. Szymańska Renata

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Małgorzata Kaś- Zajac - z-ca kierownika USC w Urzędzie Gminy Będków
2. Agnieszka Łabuzińska - inspektor w Urzędzie Gminy Będków
3. Leokadia Wiktor - inspektor w Urzędzie Gminy Będków
4. Wiesław Szulc - inspektor w Urzędzie Gminy Będków
5. Piotr Szymański - inspektor w Urzędzie Gminy Będków

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad i protokołu poprzedniego posiedzenia.
3. Gospodarka komunalna i mieszkaniowa.

Odp. punktu 1.

Posiedzenie otworzyła przewodnicząca komisji Pani Agnieszka Owczarek. Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad. W posiedzeniu wzięło udział 5 członków komisji na stan ustawowy 5.

Odp. punktu 2.

Porządek posiedzenia został przyjęty w drodze głosowania 5 głosami „za”. Do protokołu poprzedniego posiedzenia członkowie komisji nie wnieśli żadnych uwag i przyjęli protokół 5 głosami „za”.

Odp. punktu 3.

Sprawozdanie finansowe z działalności gospodarki ściekowej i wodociągu za 2016 rok przedstawił Piotr Szymański, inspektor w Urzędzie Gminy Będków:

1) gospodarka ściekowa:

- dochody – 69.021,95 zł na plan 85.000,00 zł, co stanowi 81,2% wykonania planu,

- koszty ogółem – 75.376,16 zł na plan 85.000,00 zł, co stanowi 88,7% wykonania planu; na koszty składają się: zakup materiałów i wyposażenia - plan 10.000,00 zł, wykonanie 6.103,47 zł, co stanowi 61,00 zł wykonania planu, zakup energii - plan 22.000,00 zł, wykonanie 20.607,74 zł, co stanowi 93,7% wykonania planu, zakup usług pozostałych plan 22.000,00 zł, wykonanie 17.871,39 zł, co stanowi 81,2% wykonania planu.

Wzrost kosztów w stosunku do roku ubiegłego spowodowany jest dodatkowymi kosztami w postaci opłat za zajęcie pasa drogowego płatnych do Zarządu Dróg Wojewódzkich (12.216,60 zł) i Zarządu Dróg Powiatowych (18.576,96 zł).

## 2) gospodarka wodociągowa:

- dochody – 561.793,96 zł, w tym za wodę 559.690,99 zł, odsetki 2.102,97 zł na plan 340.000,00 zł, co stanowi 165,2% wykonania planu – nastąpił wzrost dochodów o 215.573,74 zł (są to ściągnięte zaległości za wodę),

- koszty ogółem 315.952,41 zł na plan 340.000,00 zł, co stanowi 92,9% wykonania planu – na koszty składają się: wynagrodzenia osobowe pracowników plan 97.940,00 zł, wykonanie 93.396,80 zł, co stanowi 95,4% wykonania planu, dodatkowe wynagrodzenie roczne plan 7.532,89 zł, wykonanie 100%, składki na ubezpieczenia społeczne plan 20.000,00 zł, wykonanie 17.218,61 zł, co stanowi 86,1 zł wykonania planu, składki na Fundusz Pracy plan 2.460,00 zł, wykonanie 2.448,50 zł, co stanowi 99,5% wykonania planu, odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych 3.200,00 zł, wykonanie w 100%, podróże służbowe krajowe plan 2.867,11 zł, wykonanie 1.626,62 zł, co stanowi 56,7% wykonania planu, zakup materiałów i wyposażenia plan 69.000,00 zł, wykonanie 62.800,62 zł, co stanowi 91,0% wykonania planu, zakup energii plan 82.000,00 zł, wykonanie 81.873,36 zł, co stanowi 99,8% wykonania planu, zakup usług remontowych plan 17.000,00 zł, wykonanie 12.195,00, co stanowi 71,7% wykonania planu - diagnostyka i ekspertyza pompy głębinowej 300,00 zł, demontaż i montaż pompy głębinowej 3.500,00 zł, naprawa 2 pomp wirowych 4.960,00 zł wymiana 2 sterowników CPW i regulacja sond głębokości lustra wody 1.260,00 zł, naprawa automatyki oraz wymiana stycznika pompy wirowej 1.330,00 zł, regeneracja wodomierza do pomiaru wydobywania wody ze studni 845,00 zł, zakup usług pozostałych plan 29.000,00 zł, wykonanie 25.507,99 zł, co stanowi 88,0% wykonania planu, w tym opłata za korzystanie ze środowiska 20.626,00 zł, co stanowi aż 80,9% całych usług pozostałych, opłata za techniczny 1.250,00 zł, opłata za pomiar ciśnienia hydrantów zewnętrznych 3.200,00 zł, prowizje bankowe i aktualizacje książeczek zdrowia 431,99 zł, zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii plan 9.000,00 zł, wykonanie 8.152,02 zł, co stanowi 90,6% wykonania planu – badania wody w ramach monitoringu kontrolnego i badania ścieków przemysłowych tj. popłuczyn z płukania odżelaziaczy - 5752,02 zł, zapłata za wykonanie operatu wodno prawnego na odprowadzenie ścieków (popłuczyn) 2.400,00 zł.

Informację o dochodach z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w roku 2016 przedstawiła Agnieszka Łabuzińska, inspektor w Urzędzie Gminy w Będkowie:

- łączny dochód z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w roku 2016 wyniósł 154.774,20 zł, w tym: lokale mieszkalne 132.908,19 zł, lokale użytkowe 21.866,01 zł, z tego opłaty za lokale mieszkalne: Będków – weterynaria (49,82m<sup>2</sup>) – 368,17 zł, Remiszewice (czworaki) - (37,9m<sup>2</sup>) – 57,23 zł, Rudnik (54,6m<sup>2</sup>) – 191,65 zł, użytkowe: garaż (16,5m<sup>2</sup>) – 49,00 zł, uspołecznione: Cefarm – 1.030,00 zł + 236,90 zł (VAT) = 1.266,90 zł, lecznica weteran. – 305,00 zł + 70,15 zł (VAT) = 375,15 zł, Telekomunikacja Polska – 1.506,73 zł+ 346,55 zł (VAT)= 1.853,28 zł (opłata roczna). Łączna kwota zaległości z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 1.842,55 zł.

Mieszkańcy zasób gminy, zgodnie z uchwałą nr X/55/15 Rady Gminy w Będkowie z dnia 31 sierpnia 2015 r., to 39 lokali mieszkalnych i 2 lokale socjalne – te usytuowane są w Rudniku nr 10 w budynku po byłej szkole podstawowej. W wyniku podjętych zmian w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy lokale socjalne znajdujące się w Remiszewicach posiadają obecnie status lokali mieszkalnych, zmniejszyła się liczba lokali mieszkalnych – jeden lokal mieszkalny usytuowany w budynku apteki w Będkowie został przeznaczony na archiwum Urzędu Gminy. Na dzień obecny wszystkie lokale mieszkalne są wynajęte, jeden lokal mieszkalny w Rudniku nr 5 został wynajęty w roku 2016; aneksem wydłużono czas umowy najmu tego lokalu na kolejne dwa lata, drugi lokal socjalny pozostaje wolny. Zawarte umowy najmu lokali użytkowych (weterynaria, apteka, telekomunikacja i garaże) nadal są ważne. Liczba garaży wynosi 9, z tego 4 znajdują się przy ul. Reymonta 7, 1 – przy ulicy Reymonta 8 (jest w dyspozycji gminnego ośrodka zdrowia), 3 – przy ul. Reymonta 9 - wszystkie znajdują się na terenie Będkowa – mówiła Małgorzata Kąs -Zając – z-ca kierownika USC w Urzędzie Gminy w Będkowie.

Informację o wpływach z tytułu opłat za odbiór odpadów komunalnych w roku 2016 przedstawił Wiesław Szulc, inspektor w Urzędzie Gminy Będków:

- przypisy na 31.12.2016 r. – 323.500,00 zł, zaległości na dzień 8.02.br. – 10.000,00 zł, liczba wysłanych upomnień za pierwszy i drugi kwartał – 39, z tych 39 – 16 zostało zrealizowanych, pozostały 23 upomnienia do wpłacenia, w przypadku niezapłacenia są wystawiane tytuły wykonawcze - są takie osoby, które płacą dopiero w ramach egzekucji, ale są też osoby, które dokonują wpłaty po rozmowie telefonicznej, jest też kilka osób (3-4), które zapłaciły za pośrednictwem komornika, a obecnie płacą na bieżąco, są też takie przypadki, gdzie komornik ściągnął zaległości, a osoby w dalszym ciągu nie płacą i czekają na tytuł wykonawczy. Na dzień 8 lutego jest założonych 876 kont – w roku ubiegłym liczba złożonych deklaracji wynosiła 147, w tym 38 – to nowe konta, natomiast pozostałe z nich, to deklaracje dotyczące zmian – zmniejszające lub zwiększające ilość osób (zgody, urodzenia, zameldowanie lub wymeldowanie), odnotowano likwidację 2-3 kont np. w związku ze sprzedażą nieruchomości, wymeldowaniem lub zgonem. Przyjąłem taką zasadę, że przed wysłaniem upomnienia dzwonię do każdej osoby i przypominam o uiszczeniu opłaty. Wiele osób korzysta z takiej formy i dokonuje wpłaty. Od tego roku stawka jest na poziomie ostatnich dwóch lat, a umowa na odbiór odpadów komunalnych jest podpisana z dotychczasową firmą na okres 3 lat.

Informację dotyczącą egzekucji należności za opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w 2016 roku przedstawiła Leokadia Wiktor, inspektor w Urzędzie Gminy Będków:

- wobec osób, które posiadają zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wystawiono 16 tytułów wykonawczych na łączną kwotę 8.094,90 zł, w tym 7. 812,90 zł, to kwota zaległości, a 282,00 zł – kwota odsetek od tych opłat na dzień wystawienia tytułów. Urząd Skarbowy odzyskał i przekazał na konto gminy z tytułu egzekucji kwotę 5.517,56 zł, z czego 4.467,22 zł zaksięgowano na zmniejszenie należności pieniężnej, a 597,34 zł na odsetki, natomiast kwota 453,00 na zwrot kosztów upomnienia.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Józefa Kubala, inspektor

Przewodniczący posiedzenia

Agnieszka Owczarek