

ZARZĄDZENIE NR 53/2022
WÓJTA GMINY BĘDKÓW
z dnia 15.07.2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie lokali użytkowych stanowiących własność gminy Będków oraz w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie.

0050.53.2022

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815).

zarządza się, co następuje

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie na czas nieoznaczony następujący lokal stanowiący własność Gminy Będków:

1. 4 pomieszczenia o łącznej powierzchni 116,70 m² w budynku Świetlicy Wiejskiej w Nowinach zlokalizowanej w miejscowości Nowiny 17, 97-319 Będków – działka nr ewid. 28/3, obręb Nowiny, gm. Będków tj. pomieszczenia użytkowego o pow. 48,16 m², kuchni o pow. 18,35 m², przedsionka o pow. 20,79 m², magazynu o pow. 29,40 m²
2. Oddanie w użyczenie lokali, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w celu umożliwienia realizacji celów statutowych.

§ 2. Podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będków, a także zamieszczenie wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej wyżej wymienionego Urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierzam pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJTA
mgr Dariusz Misztal

Załącznik

Do zarządzenia Nr 53/2022

Wójta Gminy Będków

z dnia 15.07.2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do oddania w użyczenie

Lp.	KW lub nr dok. własności	Nr działki	Położenie nieruchomości	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości / sposób użytkowania	Forma prawna
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	KW 41685	38/3	obręb geodezyjny Nowiny	0,07	Nieruchomość zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej w Nowinach, jednokondygnacyjnym. Budynek wyposażony w urządzenia infrastruktury towarzyszącej typu: sieć energetyczna, wodociągowa, sieć kanalizacyjna	Przedmiotem użyczenia są 4 pomieszczenia użytkowe o pow. 116,70 m ² , zlokalizowany w budynku wskazanym w rub. 6 w celu umożliwienia Kołu Gospodyń Wiejskich realizacji celów statutowych.	Umowa nieodpłatnego użyczenia na czas nieokreślony.

Uzasadnienie

Nieruchomości (części nieruchomości) przeznaczone do oddania w użyczenie wchodzi w skład mienia komunalnego gminy Będków.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem użyczenia. Przepisy ustawy nie ograniczają możliwości oddania nieruchomości w użyczenie określonym podmiotom (np. innym jednostkom samorządu terytorialnego, czy jednostkom budżetowym). Gmina może oddawać nieruchomości w użyczenie podmiotom takim jak stowarzyszenia.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym zawiera enumeratywny katalog spraw majątkowych gminy, w których wymagana jest uchwała rady. W sprawach innych, niewymienionych w tym przepisie, w tym także w przypadku użyczenia, decyzje podejmuje organ wykonawczy, w ramach ustawowego uprawnienia do gospodarowania mieniem gminy (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym).

Użyczenie nie jest objęte trybem przetargowym przewidzianym w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oznacza to, że burmistrz może zawierać umowy użyczenia z dowolnymi, wybranymi przez siebie podmiotami, bez potrzeby przeprowadzania przetargów oraz bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody rady gminy na zawieranie tego rodzaju umów.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania w użyczenie na okres powyżej 3 miesięcy nieruchomości (części nieruchomości), podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

WÓJT
mgr Dariusz Misztal