

Zarządzenie nr 41/2024
Wójta Gminy Będków
z dnia 20.05.2024 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych
wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Będków

Znak: 0050.41.2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725), §6-8 uchwały nr XX/159/21 Rady Gminy w Będkowie z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Będków na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r., poz. 1058, z 2022 r. poz. 7210, z 2023 r. poz. 491) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Będków w wysokości – **4,00 zł**

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 80/2021 Wójta Gminy Będków z dnia 18.11.2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Będków.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w BIP oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będków.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJTA
mgr Dariusz Misztal

UZASADNIENIE

Podstawą do zmian obowiązujących na terenie Gminy Będków stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Będków jest Uchwała Nr XX/1559/21 Rady Gminy w Będkowie z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Będków na lata 2021-2025. Podwyższenie stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych jest niezbędne dla realizacji zadań zawartych w w/w uchwale, umożliwiających prowadzenie właściwej gospodarki zasobem mieszkaniowym zmierzającej do utrzymania zasobu na zadawalającym poziomie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie użytkowania.

Nowe stawki czynszu najmu będą obowiązywać z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia dotychczasowych stawek czynszu.