

U M O W A Nr

zawarta w dniu r.

pomiędzy **Stowarzyszeniem Osób Niepełnosprawnych „Pomocna Dłoń”**,
zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym
przez:

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:
.....

Strony zawierają umowę treści następującej:

§ 1

1. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o oznaczeniu 1/2008
2. Przedmiot umowy dotyczy: **Remontu-modernizacji budynku byłej Szkoły Podstawowej w Rudniku nr 10**

§ 2

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

1. remont sanitariatów
2. wymiana stolarki drzwiowej
3. wymiana stolarki okiennej
4. przebudowa wejścia głównego z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych
5. remont tarasu nad wejściem głównym
6. roboty malarskie wewnętrzne
7. wymiana opraw oświetleniowych
8. remont dachu
9. malowanie elewacji
10. przebudowa kotłowni oraz wymiana instalacji sanitarnej i centralnego ogrzewania.

Wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej.

- 2 -

§ 3

Strony ustalają termin wykonania zamówienia do dnia **10 października 2008 r.**

§ 4

Zamawiający wypłaci wykonawcy wynagrodzenie w wys.....zł brutto /słownie:/ na podstawie odbioru końcowego dokonanego z udziałem przedstawicieli wykonawcy oraz zamawiającego.

§ 5

1. Strony ustalają, że płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w dwóch częściach:
 - I –sza część po wykonaniu 60% wartościowego zakresu prac objętych zamówieniem w kwocie 120.000,00 zł, ale nie więcej niż 60% ceny ofertowej
 - II- ga część – pozostała wartość ceny ofertowej po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru końcowego całego zadania.
2. Strony ustalają termin płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia: **przelew na konto wykonawcy w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktur VAT na każdą część zamówienia.**

§ 6

Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na jakość wykonanych robót na okres 12 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 7

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy, gdy zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

§ 8

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części robót.

2. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzanie zmian postanowień umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(imiona i nazwiska oraz podpisy osób upoważnionych
do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy)

Niniejszym akceptuję(my) projekt umowy i w przypadku wygrania przetargu przez naszą firmę zobowiązuję(my) się do jej podpisania na warunkach w niej określonych