

Informacja

W dniu 1 stycznia br. weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.703). Akt ten ma na celu uregulowanie stanu prawnego wspólnot gruntowych.

Zgodnie z art. 8a ww. ustawy istnieje możliwość ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólną gruntową oraz stworzenia przedmiotowego wykazu uprawnionych oraz wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we Wspólnocie. Nastąpi na wniosek uprawnionego do udziału we wspólnocie (albo jego następcy prawnego), czyli **osoby fizycznej lub prawnej posiadającej gospodarstwo rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, czyli 5 lipca 1963 r. faktycznie korzystała z tej wspólnoty.** Są to tzw. pierwotnie uprawnieni.

Termin składania wniosków upływa w dniu 31 grudnia 2016 r.

Uprawniony do udziału w gruntach wspólnoty (albo jego następcą prawnym) powinien do dnia 31 grudnia 2016 r. złożyć ww. wniosek do Starosty. Wniosek powinien zawierać następujące dane:

- określenie nieruchomości, które stanowią wspólną gruntową,
- imię i nazwisko osoby fizycznej lub nazwę firmy osoby prawnej uprawnionych do udziału,
- adres do doręczeń,
- nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo osoby uprawnionej.

We wniosku trzeba wskazać dowody, które świadczą, że nieruchomość stanowi wspólną gruntową oraz, że spełniono warunki do nabycia uprawnień do udziału w tej wspólnocie.

Decyzja doręczona zostanie w sposób zwyczajowo przyjęty dla danej miejscowości, wywieszona na tablicy ogłoszeń gminy i starostwa na okres 14 dni.

Zgodnie z wyżej cytowaną ustawą, jeśli ustalenie pierwotnych uprawnionych nie będzie możliwe, to zapisy ustawy pozwalają na zastosowanie art. 6a tzn. **uprawnione do udziału są osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2011 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystają ze wspólnoty gruntowej albo zamieszkują lub mają siedzibę w miejscowości, w której znajduje się wspólnota, lub nie mieszkają, ale prowadzą na jej terenie gospodarstwo rolne, także gdy w skład wspólnoty wchodzi lasy, grunty leśne albo nieużytki do zalesienia, chyba że od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.**

Przykładowy wzór wniosku można pobrać w pokoju nr 17/18, I piętro tut. Urzędu.

WÓJT

mgr inż. Lesław Kołodziejczyk