

Protokół nr 1/2018

posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w Będkowie z dnia 16 stycznia 2018 r.

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Owczarek Agnieszka
2. Gazda Mieczysław
3. Chrustowski Tadeusz
4. Szymańska Renata
5. Sałata Mirosław

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Lesław Kołodziejczyk – Wójt Gminy Będków,
2. Małgorzata Kaś-Zajac – zastępca kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Urzędzie Gminy w Będkowie,
3. Mateusz Szubert – pomoc administracyjna w Urzędzie Gminy Będków
4. Leokadia Wiktor – inspektor w Urzędzie Gminy w Będkowie,
5. Wiesław Szulc – inspektor w Urzędzie Gminy w Będkowie.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad i protokołu poprzedniego posiedzenia.
3. Gospodarka mieszkaniowa i komunalna.
4. Zapytania.

Odp. punktu 1.

Posiedzenie otworzyła przewodnicząca komisji Pani Agnieszka Owczarek. Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad. W posiedzeniu wzięło udział 5 członków komisji na stan ustawowy 5.

Odp. punktu 2.

Porządek posiedzenia został przyjęty w drodze głosowania 5 głosami „za”. Do protokołu poprzedniego posiedzenia członkowie komisji nie wnieśli żadnych uwag i przyjęli protokół 5 głosami „za”.

Odp. punktu 3.

Mieszkaniowy zasób Gminy Będków, to 36 lokali mieszkalnych, w tym 2 lokale socjalne, które usytuowane są w Rudniku 10. Jeden z nich pozostaje wolny i stanowi rezerwę mieszkaniową dla osób, które utracą mieszkanie w wyniku zdarzenia. Ostatnio z zasobu mieszkaniowego wykreślono jeden lokal mieszkalny znajdujący się w budynku apteki przy ulicy Reymonta 4 w Będkowie. Zasób mieszkaniowy znajduje swoje odzwierciedlenie w załączniku do uchwały nr XXIX/178/17 Rady Gminy w Będkowie z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Będków na lata 2018-2022. W 2017 r. wpłynęły 3 podania od mieszkańców naszej Gminy o przydział lokalu mieszkalnego oraz jedno o przydział lokalu socjalnego. Osoby zainteresowane otrzymały pisemną odpowiedź, że Gmina nie dysponuje lokalami mieszkalnymi do wynajmu. Na chwilę obecną 2 lokale mieszkalne się zwolniły – jeden w budynku w

Rudniku 10 -osoba wynajmująca zrezygnowała z najmu. Jest to lokal około 56m² (trzy pokoje z kuchnią i łazienką). Na skutek śmierci najemcy zwolnił się także lokal mieszkalny w Remiszewicach 38 – około 38m² (pokój z kuchnią, bez wygód. Obydwa lokale są w trakcie zdawania, osoby (rodzina zmarłej) porządkują te lokale. Po sporządzeniu protokołów zdawczo-odbiorczych mieszkań, niezwłocznie zostaną ogłoszone o przeznaczeniu ich do wynajmu. Osoby zainteresowane tymi lokalami będą mogły składać wnioski w terminie wskazanym w ogłoszeniu. Liczba lokali użytkowych na terenie Gminy jest bez zmian. Umowy najmu tych lokali są ważne - dotyczą weterynarii, apteki, telekomunikacji, garaży. Liczba garaży wynosi 9 – wszystkie są użytkowane i wchodzą w skład mienia komunalnego, znajdują się w Będkowie, z tego 4 garaże są przy ulicy Reymonta 7, 1 garaż – przy ulicy Reymonta 8, będący w dyspozycji ośrodka zdrowia, 3 garaże – przy ulicy Reymonta 9, 1 garaż (metalowy) przy ulicy Warszawskiej 4 – informację przedłożyła Małgorzata Kąs-Zajac, z-ca kierownika USC w Urzędzie Gminy Będków.

Informację o dochodach z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w roku 2017 przygotowała Agnieszka Łabuźńska, inspektor w Urzędzie Gminy w Będkowie:

- łączny dochód z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w roku 2017 wyniósł 156.155,24 zł, w tym: lokale mieszkalne 135.808,87 zł, lokale użytkowe 20.346,37 zł, z tego opłaty za lokale mieszkalne: Będków – weterynaria (49,82m²) – 368,17 zł, Remiszewice (czworaki) - (37,9m²) – 57,23 zł, Rudnik (54,6m²) – 191,65 zł, użytkowe: garaż (16,5m²) – 49,00 zł, uspołecznione: Cefarm – 1.030,00 zł + 236,90 zł (VAT) = 1.266,90 zł, lecznica weteran. – 305,00 zł + 70,15 zł (VAT) = 375,15 zł, Telekomunikacja Polska – 1.506,73 zł+ 346,55 zł (VAT)= 1.853,28 zł (opłata roczna). Łączna kwota zaległości z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 1.842,55 zł.

Informację z zakresu gospodarki komunalnej w Gminie Będków za rok 2017 przedstawił Mateusz Szubert – pomoc administracyjna w Urzędzie Gminy Będków:

- podmiotem uprawnionym do odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu gminy jest firma JUKO Sp. z o. o. w Piotrkowie Tryb., wyłoniona w postępowaniu przetargowym zakończonym podpisaniem umowy na okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2019 r. Harmonogram odpadów na rok 2018 dostarczony został każdemu mieszkańcowi w miesiącu grudniu przy odbiorze odpadów komunalnych, a także zamieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. W roku 2017 bezpośrednio z posesji odebrano następującą ilość (Mg) odpadów: zmieszane odpady komunalne - 425,6, szkło - 79,9, 19,4, tworzywa sztuczne – 38,1, odpady wielkogabarytowe – 7,1, papier – 30,7, urządzenia zawierające freony (elektryka) – 0,739, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne – 2.341, popiół – 9, razem ilość (Mg) – 593,48 - informacja przedstawiona przez Mateusza Szuberta, inspektora w Urzędzie Gminy Będków - jest załączona do protokołu posiedzenia. Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w gminie Będków zlokalizowany jest na terenie gminnej oczyszczalni ścieków w Będkowie. Punkt otwarty jest w każdy ostatni piątek miesiąca w godz. od 12.00 do 18.00. W punkcie odbierane są: papier, tektura i opakowania z papieru i tektury, szkło i opakowania ze szkła, tworzywa sztuczne i opakowania z tworzyw sztucznych, odpady rozbiórkowe i budowlane (w ilości 300 kg na mieszkańca w ciągu roku), zużyte baterie i akumulatory, odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny. Odpady odebrane z PSZOK w 2017 r.: urządzenia zawierające freony – 0,495, zużyte urządzenia elektroniczne i elektryczne – 0,714, zużyte opony – 1,8, odpady wielkogabarytowe – 7,5.

Informację z opłat za wywóz odpadów za 2017 r. opracował Wiesław Szulc, inspektor w Urzędzie Gminy w Będkowie:

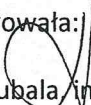
- liczba aktywnych kont na koniec 2017 r. – 889, należności na dzień 31 grudnia 2017 r. – 351.962,15 zł, wykonanie na dzień 31.12.2017 r. – 310.569.65 zł, zaległości za 2017 r. wg stanu na dzień 15.01.2018 r. – 20.979,67 zł, wszystkie zaległości na dzień 15.-1. 2018 r. – 31.876,66 zł, nadpłaty (stan nadzień 15.01.2018 r.) - 18,26 zł, liczba wystawionych upomnień w 2017 r. – 78, liczba opłaconych upomnień - 46, liczba złożonych deklaracji w 2017 r. – 128, liczba zamkniętych kont – 12.

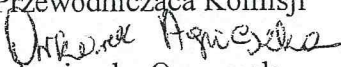
Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie z dnia 28 listopada 2014 r. od 18 kwietnia 2015 r. egzekucją opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi zajmuje się Urząd Skarbowy. Właściwość miejscową organu egzekucyjnego ustala się według miejsca zamieszkania lub siedziby zobowiązanego. W roku 2017 wystawiono 13 tytułów wykonawczych na łączną kwotę 6.101,29 zł, w tym 5.948,29 zł stanowiła zaległość z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, a 153,00 zł, to kwota odsetek od tych opłat na dzień wystawienia tytułów oraz 12 tytułów wykonawczych dotyczących zadłużenia za pierwsze półrocze 2017 r. na kwotę 4.094,27 zł, w tym 3.997,27 zł zaległość z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, a 197,00 zł to kwota odsetek od tychże opłat na dzień wystawienia tytułów. Urząd Skarbowy w Tomaszowie Maz. dotychczas odzyskał i przekazał na konto Urzędu Gminy Będków z tytułu egzekucji kwotę 5.190,28 zł, z czego 4.285,85 zł zaksięgowano na zmniejszenie należności pieniężnej, 620.58 zł na odsetki, a 284,40 zł, to zwrot kosztów upomnienia – informacja przedstawiona przez Leokadię Wiktor, inspektora w Urzędzie Gminy Będków - jest załączona do niniejszego protokołu.

Odp. punktu 4.

Pani Renata Szymańska pytała o stanowisko Zarządu Dróg Wojewódzkich w sprawie budowy chodnika w Będkowie. Odpowiedź Pana Wójta: wystąpienie w tej sprawie ponownie skieruję do ZDW, ale szansa na realizację tego zadania jest niewielka z tego względu, że środki na najbliższe 3-4 lata są wyczerpane. Takie pisma będę kierował do władz wojewódzkich w każdym roku. Będę także rozmawiał w tej sprawie z przedstawicielami Zarządu Województwa Łódzkiego w czasie spotkania w Ujeździe zaplanowanym na dzień 22 stycznia br.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Józefa Kubala, inspektor

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Owczarek