

ZARZĄDZENIE Nr 1/2019

Wójta Gminy Będków

z dnia 3 stycznia 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych

Znak: 0050.1.2019

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) i art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 1089), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalić stawki czynszu lokali użytkowych:

1. zajętych pod działalność usługową weterynaryjną przy ul. Reymonta 7 w miejscowości Będków – 11 zł za 1 m² + VAT,
2. zajętych pod działalność usługową telekomunikacyjną przy ul. Parkowej 3 w miejscowości Będków – 9,76 zł za 1 m² + VAT,
3. zajętych pod garaże przy ul. Reymonta 7, ul. Reymonta 9, ul. Warszawskiej 4 w miejscowości Będków – 3,30 zł za 1 m² + VAT

w stosunku miesięcznym począwszy od dnia 1 lutego 2019 r.

§ 2. Ustalić stawki czynszu lokali użytkowych położonych na terenie gminy Będków poza miejscowością Będków:

1. zajętych na prowadzenie działalności oświatowej, tj. niepublicznego przedszkola i żłobka w Rzeczkowie – 4 zł za 1 m² + VAT,

w stosunku miesięcznym począwszy od dnia 1 lutego 2019 r.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.51.2011 Wójta Gminy Będków z dnia 28 września 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Będków.



WÓJTA
Dariusz Misztal

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 1/2019 Wójta Gminy Będków z dnia 3 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

Zgodnie z art.8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j.Dz. U. Z 2018 r. poz, 1234, 1496) — jeżeli właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego, stawki czynszu ustala organ wykonawczy tej jednostki.

Ostatnia zmiana stawki czynszu miała miejsce w 2011 r.

Gmina Będków nie uzyskuje przychodów z czynszu i innych opłat za używanie lokali na

poziomie zapewniającym pokrycie wydatków związanych z ich utrzymaniem, podwyżkę pozwalającą na osiągnięcie tego poziomu, należy uznać za uzasadnioną. Przedstawione stawki czynszów, w większym niż dotychczas stopniu, zabezpieczą pokrycie kosztów eksploatacyjnych i remontów w zasobach lokalowych Gminy Będków i są zgodne z obowiązującymi przepisami.


WÓJT
Dariusz Misztal