

**UCHWAŁA NR XV/125/20
RADY GMINY W BĘDKOWIE**

z dnia 27 lipca 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Będków na lata 2018-2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 611) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Będków na lata 2018-2022 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/178/17 Rady Gminy w Będkowie z dnia 28 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 295) zmienionym uchwałą nr VII/55/19 Rady Gminy w Będkowie z dnia 29 kwietnia 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Będków na lata 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 3072) wprowadza się następujące zmiany :

- 1) § 1 ust. 1. otrzymuje brzmienie: „Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Będków w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

Lata	Rodzaj lokalu	Ilość	Powierzchnia użytkowa	Stan techniczny		
				dobry	średni	zły
2018	Mieszkalne	36	1.821,14 m ²	32	4	0
	w tym socjalne	2	74,14m ²			
2019	Mieszkalne	37	1.873,14 m ²	33	4	0
	w tym socjalne	2	74,14 m ²			
2020	Mieszkalne	33	1.700,2 m ²	29	4	0
	w tym socjalne	0	0 m ²			
2021	Mieszkalne	33	1.700,2 m ²	29	4	0
	w tym socjalne	0	0 m ²			
2022	Mieszkalne	33	1.700,2 m ²	29	4	0
	W tym: socjalne	0	0 m ²			

2) § 1 ust. 2. pkt 4) skreśla się

3) § 1 ust. 3 skreśla się

4) § 1 ust. 5. otrzymuje brzmienie:

„Lokale:

- 1) opisane w ust. 2 pkt 1) - 3), 6) - 7) i 9) wyposażone są w instalacje: wodno-kanalizacyjne i c.o.;
- 2) opisane w ust. 2 pkt 5) wyposażone są w instalacje wodno-kanalizacyjne;

3) opisane w ust. 2 pkt 8) wyposażone są w instalację wodną.”;

4) § 3 otrzymuje brzmienie „Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali

Rok	Budynek i jego położenie	Prace remontowe/modernizacyjne
2018	Będków, ul. Reymonta 7 Remiszewice 38	malowanie piwnicy remont dachu
2019	Będków, ul. Reymonta 7	malowanie elewacji
2020	Będków, ul. Warszawska 4	malowanie klatki schodowej
2021	Rudnik 5	remont elewacji budynku
2022	Będków, ul. Reymonta 7	remont klatki schodowej

5) § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie „Stawkę czynszu można podwyższać nie częściej niż 1 raz w roku. Stawka czynszu najmu będzie podwyższana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Błoch

UZASADNIENIE

Podjęcie przedmiotowej uchwały dotyczącej zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Będków na lata 2018-2022 jest podyktowane koniecznością uaktualnienia stanu lokali będących w posiadaniu Gminy Będków.