

GMINA BĘDKÓW
97-319 Będków, woj. łódzkie, pow. tomaszowski
ul. Parkowa 3
tel./fax 44 725-70-10, 725-70-12

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

na sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i zmian w/w decyzji - dla terenu gminy Będków w roku 2026.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji dla terenów zlokalizowanych na obszarze gminy Będków. Do zakresu zamówienia należy również sporządzanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy oraz odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania projektów w/w decyzji, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz przepisami wykonawczymi (w tym: rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Dz. U. nr 164, poz. 1588, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy – Dz. U. nr 164, poz. 1589) oraz aktywnego uczestnictwa w procedurze administracyjnej związanej z wydawaniem w/w decyzji. Po wejściu w życie planu ogólnego Gminy Będków wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia analizy zgodności projektu zabudowy z zapisami planu ogólnego.

Szacowana ilość projektów decyzji do sporządzania w okresie zamówienia wynosi:

- projekty decyzji o warunkach zabudowy - 70 sztuk
 - projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - 5 sztuk
 - projekty zmian w/w decyzji - 10 sztuk
- powyższa ilość może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zależności od ilości złożonych do siedziby Zamawiającego wniosków.

W skład jednego kompletu wchodzi poniższe opracowania:

- projekt decyzji składający się z części tekstowej i graficznej,
- analiza obszaru zabudowy i zagospodarowania wokół działki, której dotyczy wniosek o wydanie warunków zabudowy, sporządzony w formie graficznej i opisowej.
- projekt decyzji o warunkach zabudowy należy złożyć w wersji cyfrowej edytowalnej i nieedytowalnej z podpisem elektronicznym lub w przypadku braku podpisu elektronicznego w wersji elektronicznej i papierowej podpisanej przez osobę sporządzającą projekt.

Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego dokonywania korekt i poprawek w projekcie decyzji o warunkach zabudowy, a także do naniesienia zmian w projekcie, jeżeli w trakcie dokonywanych uzgodnień z organami wyniknie taka potrzeba oraz do współpracy w trakcie trwania postępowania.

Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest również do nieodpłatnego sporządzania projektów decyzji, które będą opracowywane w wyniku uchylecia lub unieważnienia przez organy wyższego stopnia decyzji opracowanych przez tego Wykonawcę, a uchylonych lub unieważnionych w wyniku błędów Wykonawcy oraz formułowania pism, uzasadnień i ustosunkowania się do wniesionych, w postępowaniu odwoławczym lub sądowo administracyjnym, zarzutów.

Termin sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu pojedynczego projektu decyzji – 14 dni od dnia otrzymania wniosku. Termin sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu pojedynczego projektu decyzji dla budynku mieszkalnego do 70 m² – 7 dni od dnia otrzymania wniosku.

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w okresie od dnia 02.01.2026 roku do dnia 31.12.2026 roku.

3. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Cena ofertowa, skalkulowana przez Wykonawcę powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania jednego projektu decyzji.

4. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Cena – 100%

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, wynikającą z oceny ofert, przeprowadzonej w oparciu o w/w kryterium, po spełnieniu przez Wykonawców wymagań stawianych przez Zamawiającego, wymienionych w pkt 5 Zaproszenia.

5. WYMAGANIA JAKIE POWINNI SPEŁNIAĆ WYKONAWCY

Posiadanie wiedzy niezbędnej do wykonania zamówienia.

Do oferty należy załączyć dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do sporządzania projektów Decyzji, o których mowa w art.5, ust. 4 ustaw z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć/przesłać: w kopercie opatrzonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz nazwą zadania w siedzibie Zamawiającego, wzór oznaczenia koperty:

Urząd Gminy Będków, ul. Parkowa 3, 97-319 Będków

OFERTA NA ZADANIE PN.: „Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy - dla terenu gminy Będków w roku 2026”

lub

złożyć ofertę drogą elektroniczną (podpisaną elektronicznie). Ofertę należy przesłać na adres e-mail: sekretariat@bedkow.com.pl w temacie wpisując: **Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy - dla terenu gminy Będków w roku 2026**

2. Termin składania ofert – do dnia **29.12.2026 r.** roku do godz. **12⁰⁰**.
3. Decyduje data wpływu do Urzędu Gminy Będków.
4. Oferta otrzymana po terminie składania ofert, nie będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego.
5. Do oferty muszą być załączone następujące dokumenty:
 - a. Wypełniony i podpisany formularz oferty – zał. nr 1
 - b. Dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do sporządzania projektów decyzji objętych niniejszym zamówieniem

7. INFORMACJE DODATKOWE

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami ze strony Zamawiającego jest:

- Natalia Olasik - pomoc administracyjna tel. 44 725 70 10

od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰

8. Zapytanie ofertowe może być unieważnione przez Zamawiającego bez podania przyczyny (bez podania uzasadnienia) w każdym momencie i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Oferenta do realizacji Zamówienia.

9. Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie poinformowany przez Zamawiającego drogą elektroniczną.


mgr Dariusz Misztal

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

