

Nr sprawy ZP.271.14.2019

P R O J E K T

U M O W A Nr ZP.272.1.14.2019

zawarta w dniu r.

pomiędzy Gminą Będków, NIP 773-22-23-401, REGON 590647894 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną

przez: **Wójta Gminy Będków Dariusz Misztal, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anny Bijoch**

a przedsiębiorstwem

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

Strony zawierają umowę treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o oznaczeniu pn. „**Przebudowa drogi gminnej nr 116010E w miejscowości - Kalinów**”.

2. Zakres rzeczowy zamówienia:

1) Roboty przygotowawcze:

a) rozbiórka istniejącej konstrukcji nawierzchni drogi – **3100,0 m²**.

2) Podbudowa:

a) wykonanie koryta podbudowy jezdni – **3952,0 m²**,

b) profilowanie i zagęszczanie podłoża jezdni - **3952,0 m²**,

c) wzmocnienie podłoża poprzez wastwę stabilizacji gruntu cementem gr. 15cm - **3952,0 m²**,

d) wykonanie warstwy podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/63 i 0/31,5 (gr. 20cm) - **3952,0**

3) Nawierzchnia jezdni:

a) wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego o grubości 5cm – **3645,0 m²**.

4) Pobocza:

a) wykonanie pobocza z kruszywa łamanego 0/31,5 o grubości 10cm – **1545,0 m²**.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w:

- projekcie budowlanym
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- przedmiarze robót

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz dokumentacją projektowo-kosztorysową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dobrą praktyką, wiedzą i obowiązującymi przepisami oraz należytą starannością i oświadcza, że dokonał oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka wykonania zamówienia.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Przekazanie placu budowy – **w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy – **do 31 grudnia 2019 r.**

§ 3

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
nr uprawnień
2. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru
nr uprawnień budowlanych
3. Prace i roboty, które zostaną zlecone podwykonawcom:
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego
 - 3) zapewnienie odbioru przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia
 - 5) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych przez Wykonawcę
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarnie przejęcie terenu budowy
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 3) wykonywanie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione
 - 4) utrzymanie terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym, zapewnienie przez czas realizacji robót właściwej organizacji ruchu drogowego,
 - 5) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza budowy na własny koszt
 - 6) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia
 - 7) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą,
 - 8) oznakowanie terenu budowy na czas prowadzenia robót,

- 9) przekazanie , w dniu odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
 - 10) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, uczestniczenia w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania,
 - 11) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenach przyległych do budowy, prowadzeniu robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych.
 - 12) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - 13) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania.
 4. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.
 5. Zastosowane prefabrykaty, materiały i urządzenia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712.), wymogom specyfikacji technicznej oraz dokumentacji projektowej a także posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa, które powinny zostać zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednie dokumenty potwierdzające ich zgodność z określonymi wymogami.
 6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przed odbiorem robót atesty i gwarancje materiałów.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca równocześnie z zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty określonej w § 7, tj. zł (słownie:.....).
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z dopuszczonych form. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujący sposób:
 - 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.



§ 6 Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1.
Odbiór nastąpi po wykonaniu wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy. Odbiór odbędzie się najpóźniej do dnia **31 grudnia 2019 r.**, z tym, że zgłoszenie robót do odbioru musi nastąpić **nie później niż 7 dni przed w/w terminem.**
2. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru, Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację niezbędną do dokonania odbioru końcowego zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy określonego w § 1 w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego odbioru.
6. Za datę zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 1 przyjmuje się datę bezusterkowego protokołu końcowego robót.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Zamawiający wypłaci wykonawcy wynagrodzenie w wys. zł brutto /słownie/.
Wartość zamówienia netto:zł /słownie:...../.
Kwota VAT.....zł /słownie :...../.
2. Wynagrodzenie ustala się jako kosztorysowe.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie następować na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ustalonych na podstawie obmiaru.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru.
5. Płatność wynagrodzenia dokonana będzie przelewem na rachunek wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury. Wraz z fakturą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
Jako datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



§ 8 Ubezpieczenie

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy skutkującej jego odpowiedzialnością cywilną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres trwania niniejszej umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
3. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej :
 - a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na sumę ubezpieczenia co najmniej 400.000,00 zł.
 - b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej na sumę ubezpieczenia co najmniej 400.000,00 zł. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych;
4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy.

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela zamawiającemu **gwarancji** jakości na wykonane roboty na okresmiesiące (*termin wynika z przedstawionej oferty*).
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym po dniu wykonania robót budowlanych bez wad i usterek,
 - 2) w dniu następnym po dniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Za dzień, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez wad i usterek.
4. Za dzień, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, uznaje się dzień podpisania protokołu lub innego dokumentu stwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni , jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.



8. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust. 7, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia usterek. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek zostaną potrącone z zatrzymanej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi i gwarancji.
10. Wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:
 - 1) 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, ale nie więcej niż 30% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §7 ust.1 niniejszej umowy;
 - 2) 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek, ale nie więcej niż 30% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §7 ust.1 niniejszej umowy;
 - 3) 30% wynagrodzenia brutto za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wskazanego w § 13 ust 2, w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, ale nie więcej niż 10% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §7 ust.1 niniejszej umowy;
 - 5) 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia, w którym upływa termin wskazany w § 13 ust. 4 w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do wglądu kopii umów o pracę zawartych z pracownikami wykonującymi zamówienie, ale nie więcej niż 10% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §7 ust.1 niniejszej umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Stronom przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody także w przypadkach naruszenia przez drugą stronę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
5. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
6. Odpowiedzialność Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłącza jedynie siła wyższa, tj. zjawisko zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od człowieka, którego nie można przewidzieć i któremu w żaden sposób nie można zapobiec.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku
 - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodne z umową i dokumentacją.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane do chwili odstąpienia od umowy
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpi od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
 - 4) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje i protokolarnie przekaze teren budowy Zamawiającemu.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy

§ 12

Podwykonawstwo

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że



w takim przypadku przepis ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio. Umowy, o których mowa w ust. 1, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający przekaze wykonawcy informację o zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy i umożliwi mu zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
14. Wysokości kar umownych dla wykonawcy z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż;
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000,00 zł (dwa tysiące) za każdy taki przypadek, o ile w trakcie realizacji wykonawca korzystał z podwykonawstwa dotyczącego wykonania robót budowlanych,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2000,00 zł za każdy taki przypadek, o ile w trakcie realizacji wykonawca korzystał z podwykonawstwa,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż
15. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - d) zmienić podwykonawcę.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 13

Wymagania wynikające z art. 29 ust. 3a ustawy

1. Zamawiający, działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia na cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (wykonywanie pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.) osób wykonujących wskazane poniżej czynności, związane z realizowanymi robotami:
 - roboty przygotowawcze,
 - roboty w zakresie podbudowy
 - roboty w zakresie nawierzchni,
 - roboty w zakresie poboczy

A

Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierownika budowy.

2. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w pkt 1 na podstawie umowy o pracę oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia, składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.
3. Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia, w stosunku do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności, o których mowa w pkt 1 pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami.
W trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, Wykonawca obowiązany będzie udokumentować fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w/w osób i przedłożyć do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, ich wynagrodzenia itp.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 4 i 5 projektu umowy.
Nie złożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający, w celu prawidłowej realizacji inwestycji, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:

- 1) zmiana przewidzianych terminów przekazania placu budowy i zakończenia robót o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia z uwagi na:
 - a) wstrzymanie lub zawieszenie prowadzenia robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) wykopaliska uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych,
 - c) szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót bądź dokonanie odbioru,
 - d) siłę wyższą, klęski żywiołowe,
 - e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu bądź innemu podmiotowi zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - f) odkrycie na terenie prowadzenia robót budowlanych (lub w bezpośrednim sąsiedztwie) niewypałów bądź niewybuchów i konieczność ich usunięcia przez wyspecjalizowane służby,
 - h) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (w szczególności kategorii gruntu) bądź terenowych (w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych),
 - i) wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy co najmniej w jednej dobie siły wyższej w postaci silnych wiatrów powyżej 70 km/h, gradu lub opadów deszczu w wysokości przekraczającej 10 litrów/m² czego efektem będzie zakłócenie realizowanych robót stwierdzone przez inspektora nadzoru budowlanego. Zakłócenie tych prac może mieć postać konieczności czasowego wstrzymania prac, konieczności zmiany sposobu realizacji robót lub konieczności wykonania dodatkowych prac, których nie trzeba byłoby wykonać gdyby te zdarzenia nie wystąpiły albo konieczność powtórzenia już wykonanych prac, itp. Mogą to być sytuacje wywołane np. uszkodzeniami spowodowanymi wiatrem, wodą lub gradem - połamane drzewa lub gałęzie, uszkodzenia infrastruktury, miejscowe podtopienia, zalania, zalanie wykopów, grzęzawiska, uszkodzenie sprzętu, urządzeń. Wydłużenie okresu realizacji robót może nastąpić o czas niezbędny do usunięcia szkód.
 - j) wystąpienie wypadku na terenie budowy o czas - niezbędny do wykonania prac zabezpieczających, naprawczych, wyjaśniających, usuwających powstałe szkody, uszkodzenia
 - k) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, projektowej. Zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny do wykonania zmian w dokumentacji
 - l) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 2) konieczności zmiany inspektora nadzoru, kierownika budowy –pod warunkiem, że nowe osoby posiadają przynajmniej takie same uprawnienia jak osoby dotychczasowe i spełniają wymogi SIWZ,
 - 3) zmiany podwykonawcy –na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy dot. zmiany podwykonawcy (w tym rezygnacji z udziału podwykonawcy, wprowadzenia podwykonawcy do zakresu prac pierwotnie realizowanego przez Wykonawcę lub realizacji przez Wykonawcę zakresu prac pierwotnie realizowanego przez podwykonawcę) w realizacji przedmiotu zamówienia –wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy o rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót w ramach przedmiotowego zamówienia. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu, na zasobach którego Wykonawca polegał wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot wykaże spełnianie tych warunków w zakresie nie mniejszym niż podmiot dotychczasowy.
2. Poza przypadkami określonym w ust. 1, zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy Pzp.

3. Wszelkie zmiany umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z w/w przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - dokumentacja techniczna
 - oferta Wykonawcy
 - siwz

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1 do umowy

Nr.....z dnia.....

- W Z Ó R -
KARTA GWARANCYJNA(Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot gwarancji
2. Zamawiający jako Uprawniony/Użytkownik: ...,
reprezentowany przez:
.....- ...
3. Wykonawca jako Gwarant: reprezentowany przez
4. Umowa Nr.....z dnia
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
.....
.....
.....
6. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (dzień, miesiąc, rok):
.....
7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
 - 7.1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy.
 - 7.2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 7.3. Okres gwarancji wynosimiesiące licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
 - 7.4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
 - 7.5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) działania osób trzecich (dewastacja),
 - d) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie na skutek niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji.
8. Obowiązki wykonawcy
 - 8.1. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - a) awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów

- technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
- b) w pozostałych przypadkach – w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
- 8.2 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów.

- 2 -

8.3. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt 8.1 od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Uprawnionego) Wykonawcę (Gwaranta) o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy

9.1. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

9.2 Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

10. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

11. Przeglądy gwarancyjne

11.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:

- a) po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości,
- b) minimum na 3 miesiące przed upływem terminu-miesięcznej gwarancji,
- c) w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej.

11.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Użytkownik zawiadamiając o tym Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

11.3. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

11.4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

12. Komunikacja

12.1. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego

(Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 9.1.

12.2. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za

skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Upoważniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).

12.3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:

- a) Gwaranta:
- b) Zamawiającego:

12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe

31.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

13.2 Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....
(podpis)