

**UCHWAŁA NR XXII/187/21
RADY GMINY W BĘDKOWIE**

z dnia 16 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wyboru dzierżawcy
w celu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) Rada Gminy w Będkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 15 lat część działki o nr ewid. 302/2, obręb Będków, o długości 90 m wzdłuż pasa działki, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00041219/6, będącej własnością Gminy Będków.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony 15 lat nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Będków i BIP.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Bloch

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXII/187/21
RADY GMINY W BĘDKOWIE
z dnia 16 czerwca 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wyboru dzierżawcy
w celu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas oznaczony 15 lat.

W związku z wnioskiem FIBEE I Sp. z o.o. o zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność gminy Będków tj. część działki o nr ewid. 302/2 (zał. nr 1), o długości 90 m, objętej księgą wieczystą nr PT1T/00041219/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, będącej własnością Gminy Będków, w związku z realizacją na terenie powiatu tomaszowskiego projektu budowy w ramach Działania 1.1 Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa „Wieliminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach” współfinansowanych przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego pod nazwą: Wieliminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach w podregionie piotrkowskim część B (ID: 3.1.10.17b), dla potrzeb usytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej, wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na rzecz FIBEE I Sp. z o.o., na czas oznaczony – 15 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.